

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000035 от 16.09.2020

**Многоквартирный дом корпус 37**

**Дата первичного размещения: 19.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119270</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>набережная</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Лужнецкая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10а; Строение: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 43954; Помещение: I этаж 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)276-76-86</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mariya.gonina@kfamily.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kfamily.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Белов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Семейство компаний KASKAD FAMILY</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7708774886</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127747132094</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Алексеева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>5 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Маклецов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>31,7 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мищенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>31,7 %</b>
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Цыркин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>31,6 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Алексеева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-772-024 63</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770904780439</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является акционером общества</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Маклецов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>31,7 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>065-051-020 15</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>501903116202</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является акционером общества</b>

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Цыркин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>31,6 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-699-369 25</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772616116680</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является акционером общества</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Мищенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>31,7 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>045-924-266 70</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773371340941</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является акционером общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая Компания "Каскад Эссет Менеджмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7705542238</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746502080</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>737,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>77 344,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>993 967,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Наро-Фоминский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Апрелевка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Декабристов</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>37</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 302 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9478,48 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9478,48 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7702330725</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭКОПОЛЕ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7733905476</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Клевер Инжиниринг Груп»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7702796266</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геолоджикс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7726586490</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Премиум Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7729586386</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0094-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Статус"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0202-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Статус"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-004853-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Статус»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Малоэтажная застройка «Апрель»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-53-8165-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-53-8165-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-26-13683-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство жилищной политики МО</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>37/АПР</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнвестКапитал"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7705946907</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:26:160602:657</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10304,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На всей территории застройки предусмотрены проезды, спортивные и игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, велосипедные дорожки, пешеходные переходы и тротуары. Пешеходные дорожки к входу в строящийся объект недвижимости.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>На прилегающей территории предусмотрено устройство открытой парковки, предназначенной для всей застройки "Апрель", в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. Планируемое количество - 1 455 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматриваются площадки для игр детей дошкольного возраста, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для занятий физкультурой. Расположение площадок отдыха выполнено в соответствии с проектом планировки территории, с учетом проектируемой застройки. Площадки расположены во дворах многоквартирных домов.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора твердых бытовых отходов на участке предусматриваются площадки для ТБО с контейнерами для сбора мусора, расположенные вблизи проездов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории в виде газонов и зеленых насаждений. Предусмотрено озеленение территории вблизи многоквартирных домов, спортивных и игровых площадок, площадок для отдыха взрослых, на территории общеобразовательной школы и дошкольной образовательной организации.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного перемещения маломобильных лиц по участку.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решение по освещению территории предусмотрено на всей территории жилой застройки. Технические условия на электроснабжение № АПР-35/ЭС от 01.10.2016г. ТУ выданы ООО «Каскад Девелопмент»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории предполагает устройство покрытий с установкой бордюра, устройство озеленения, установка малых архитектурных форм</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПКС Девелопмент</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708774886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПА-ВК-ЖД37</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПКС Девелопмент</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708774886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПА-ВК-ЖД37</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПКС Девелопмент</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708774886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПА-ВК-ЖД37</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПКС Девелопмент</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708774886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АПР-37/ЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПКС Девелопмент</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708774886</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ультра-Телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5030053930</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ультра-Телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5030053930</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ультра-Телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5030053930</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>196</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
37/1	Квартира	1	1	58.81	2
37/2	Квартира	1	1	55.58	2
37/3	Квартира	1	1	43.32	1
37/4	Квартира	1	1	41.39	1
37/5	Квартира	1	1	45.18	1
37/6	Квартира	1	1	44.24	1
37/7	Квартира	2	1	58.81	2
37/8	Квартира	2	1	55.58	2
37/9	Квартира	2	1	43.32	1
37/10	Квартира	2	1	41.39	1
37/11	Квартира	2	1	45.18	1
37/12	Квартира	2	1	44.24	1
37/13	Квартира	3	1	58.81	2
37/14	Квартира	3	1	55.58	2
37/15	Квартира	3	1	43.32	1
37/16	Квартира	3	1	41.39	1
37/17	Квартира	3	1	45.18	1
37/18	Квартира	3	1	44.24	1
37/19	Квартира	4	1	58.81	2
37/20	Квартира	4	1	55.58	2
37/21	Квартира	4	1	43.32	1
37/22	Квартира	4	1	41.39	1
37/23	Квартира	4	1	45.18	1
37/24	Квартира	4	1	44.24	1
37/25	Квартира	1	2	64.62	2
37/26	Квартира	1	2	67.15	2
37/27	Квартира	1	2	43.05	1
37/28	Квартира	1	2	40.76	1
37/29	Квартира	1	2	35.76	1
37/30	Квартира	1	2	55.34	2

37/31	Квартира	2	2	64.62	2
37/32	Квартира	2	2	67.15	2
37/33	Квартира	2	2	43.05	1
37/34	Квартира	2	2	50.07	2
37/35	Квартира	2	2	35.76	1
37/36	Квартира	2	2	55.34	2
37/37	Квартира	3	2	64.62	2
37/38	Квартира	3	2	67.15	2
37/39	Квартира	3	2	43.05	1
37/40	Квартира	3	2	50.07	2
37/41	Квартира	3	2	35.76	1
37/42	Квартира	3	2	55.34	2
37/43	Квартира	4	2	64.62	2
37/44	Квартира	4	2	67.15	2
37/45	Квартира	4	2	43.05	1
37/46	Квартира	4	2	50.07	2
37/47	Квартира	4	2	35.76	1
37/48	Квартира	4	2	55.34	2
37/49	Квартира	1	3	70.12	3
37/50	Квартира	1	3	34.56	1
37/51	Квартира	1	3	38.41	1
37/52	Квартира	1	3	35.74	1
37/53	Квартира	1	3	40.78	1
37/54	Квартира	1	3	41.24	1
37/55	Квартира	1	3	63.87	2
37/56	Квартира	2	3	70.12	3
37/57	Квартира	2	3	34.56	1
37/58	Квартира	2	3	38.41	1
37/59	Квартира	2	3	35.74	1
37/60	Квартира	3	3	40.78	1
37/61	Квартира	3	3	41.24	1
37/62	Квартира	3	3	63.87	2
37/63	Квартира	4	3	70.12	3
37/64	Квартира	4	3	34.56	1
37/65	Квартира	4	3	38.41	1
37/66	Квартира	4	3	35.74	1
37/67	Квартира	4	3	40.78	1
37/68	Квартира	4	3	41.24	1
37/69	Квартира	4	3	63.87	2
37/70	Квартира	4	3	70.12	3
37/71	Квартира	4	3	34.56	1
37/72	Квартира	4	3	38.41	1
37/73	Квартира	4	3	35.74	1

37/74	Квартира	4	3	40.78	1
37/75	Квартира	4	3	41.24	2
37/76	Квартира	4	3	63.87	2
37/77	Квартира	1	4	51.6	2
37/78	Квартира	1	4	61.18	2
37/79	Квартира	1	4	43.43	1
37/80	Квартира	1	4	37.95	1
37/81	Квартира	1	4	52.08	2
37/82	Квартира	1	4	42.71	1
37/83	Квартира	1	4	53.22	2
37/84	Квартира	2	4	51.61	2
37/85	Квартира	2	4	61.18	2
37/86	Квартира	2	4	43.44	1
37/87	Квартира	2	4	47.72	2
37/88	Квартира	2	4	52.08	2
37/89	Квартира	2	4	42.71	1
37/90	Квартира	2	4	53.22	2
37/91	Квартира	3	4	51.61	2
37/92	Квартира	3	4	61.18	2
37/93	Квартира	3	4	43.43	1
37/94	Квартира	3	4	47.72	1
37/95	Квартира	3	4	52.08	2
37/96	Квартира	3	4	42.71	2
37/97	Квартира	3	4	53.22	2
37/98	Квартира	4	4	51.61	2
37/99	Квартира	4	4	61.18	2
37/100	Квартира	4	4	43.43	1
37/101	Квартира	4	4	47.72	1
37/102	Квартира	4	4	52.08	2
37/103	Квартира	4	4	42.71	2
37/104	Квартира	4	4	53.22	2
37/105	Квартира	1	5	63.76	2
37/106	Квартира	1	5	42.14	1
37/107	Квартира	1	5	40.25	1
37/108	Квартира	1	5	35.35	1
37/109	Квартира	1	5	38.8	1
37/110	Квартира	1	5	34.55	1
37/111	Квартира	1	5	67.69	3
37/112	Квартира	2	5	63.76	2
37/113	Квартира	2	5	42.14	1
37/114	Квартира	2	5	40.25	1
37/115	Квартира	2	5	35.35	1
37/116	Квартира	2	5	38.8	1

37/117	Квартира	2	5	34.55	1
37/118	Квартира	2	5	67.69	3
37/119	Квартира	3	5	63.76	2
37/120	Квартира	3	5	42.14	1
37/121	Квартира	3	5	40.25	1
37/122	Квартира	4	6	35.35	1
37/123	Квартира	3	5	38.8	1
37/124	Квартира	3	5	34.55	1
37/125	Квартира	3	5	67.69	3
37/126	Квартира	4	5	63.76	1
37/127	Квартира	4	5	42.14	1
37/128	Квартира	4	5	40.25	1
37/129	Квартира	4	5	35.35	1
37/130	Квартира	4	5	38.8	1
37/131	Квартира	4	5	34.55	1
37/132	Квартира	4	5	67.69	3
37/133	Квартира	1	6	51.61	2
37/134	Квартира	1	6	61.18	2
37/135	Квартира	1	6	43.43	1
37/136	Квартира	1	6	37.95	1
37/137	Квартира	1	6	52.08	2
37/138	Квартира	1	6	42.71	1
37/139	Квартира	1	6	53.22	2
37/140	Квартира	2	6	51.61	2
37/141	Квартира	2	6	61.18	2
37/142	Квартира	2	6	43.43	1
37/143	Квартира	2	6	47.72	1
37/144	Квартира	2	6	52.07	2
37/145	Квартира	2	6	42.71	1
37/146	Квартира	2	6	53.22	2
37/147	Квартира	3	6	51.61	2
37/148	Квартира	3	6	61.18	2
37/149	Квартира	3	6	43.43	1
37/150	Квартира	3	6	47.72	1
37/151	Квартира	3	6	52.07	2
37/152	Квартира	3	6	42.71	1
37/153	Квартира	3	6	53.22	2
37/154	Квартира	4	6	51.61	2
37/155	Квартира	4	6	61.18	2
37/156	Квартира	4	6	43.43	1
37/157	Квартира	4	6	47.72	1
37/158	Квартира	4	6	52.07	4
37/159	Квартира	4	6	42.71	1

37/160	Квартира	4	6	53.22	2
37/161	Квартира	1	7	67.67	3
37/162	Квартира	1	7	34.55	1
37/163	Квартира	1	7	38.81	1
37/164	Квартира	1	7	35.36	1
37/165	Квартира	1	7	43.1	1
37/166	Квартира	1	7	56.2	2
37/167	Квартира	1	7	57.77	2
37/168	Квартира	1	7	56.22	2
37/169	Квартира	1	7	31.49	1
37/170	Квартира	2	7	67.67	3
37/171	Квартира	2	7	34.55	1
37/172	Квартира	2	7	38.81	1
37/173	Квартира	2	7	35.36	1
37/174	Квартира	2	7	43.1	1
37/175	Квартира	2	7	56.2	1
37/176	Квартира	2	7	57.77	2
37/177	Квартира	2	7	56.22	2
37/178	Квартира	2	7	31.49	1
37/179	Квартира	3	7	67.67	3
37/180	Квартира	3	7	34.55	1
37/181	Квартира	3	7	38.81	1
37/182	Квартира	3	7	35.36	1
37/183	Квартира	3	7	43.1	1
37/184	Квартира	3	7	56.2	2
37/185	Квартира	3	7	57.77	2
37/186	Квартира	3	7	56.22	2
37/187	Квартира	3	7	31.49	1
37/188	Квартира	4	7	67.67	3
37/189	Квартира	4	7	34.55	1
37/190	Квартира	4	7	38.81	1
37/191	Квартира	4	7	35.36	1
37/192	Квартира	4	7	43.1	1
37/193	Квартира	4	7	56.2	2
37/194	Квартира	4	7	57.77	2
37/195	Квартира	4	7	56.22	2
37/196	Квартира	4	7	31.49	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	1.Тамбур	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	7.96
2	2.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	12.5
3	3.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	25.38
4	4.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
5	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 2	Общедомовые помещения	41.6
6	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
7	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 3	Общедомовые помещения	41.6
8	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
9	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 4	Общедомовые помещения	41.6
10	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 4	Общедомовые помещения	16.41
11	1.Тамбур	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	5.09
12	2.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	15.96
13	3.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	25.01
14	4.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	10.51
15	5.Колясочная	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	5.7
16	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	47.29
17	2.Лоджия	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	2.08
18	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	16.41
19	4.Колясочная	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	5.7
20	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	47.29
21	2.Лоджия	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	2.08
22	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	16.41
23	4.Колясочная	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	5.7
24	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	47.29
25	2.Лоджия	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	2.08
26	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	16.41
27	4.Колясочная	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	5.7
28	1.Тамбур	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	3.23
29	2.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	17.89
30	3.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	9.22
31	4.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
32	5.Тамбур	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	3.41
33	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 2	Общедомовые помещения	22.01
34	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
35	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 3	Общедомовые помещения	22.01
36	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
37	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 4	Общедомовые помещения	22.01
38	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
39	1.Тамбур	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	5.09
40	2.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	9.76
41	3.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	26.7
42	4.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	4.04



43	5.Лестничная	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	10.51
44	клетка	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	5.7
	6.Колясочная			
45	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	47.32
46	2.Лоджия	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	2.08
47	3.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	16.41
48	4.Колясочная	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	5.7
49	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	47.32
50	2.Лоджия	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	2.08
51	3.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	16.41
52	4.Колясочная	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	5.7
53	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	47.32
54	2.Лоджия	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	2.08
55	3.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	16.41
56	4.Колясочная	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	5.7
57	1.Тамбур	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	3.41
58	2.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	9.55
59	3.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	15.49
60	4.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
61	1.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 2	Общедомовые помещения	22.01
62	2.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
63	1.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 3	Общедомовые помещения	22.01
64	2.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
65	1.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 4	Общедомовые помещения	22.01
66	2.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
67	1.Тамбур	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	3.23
68	2.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	17.56
69	3.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	9.55
70	4.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
71	5.Тамбур	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	3.41
72	1.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 2	Общедомовые помещения	22.01
73	2.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
74	1.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 3	Общедомовые помещения	22.01
75	2.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
76	1.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 4	Общедомовые помещения	22.01
77	2.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
78	1.Тамбур	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	5.09
79	2.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	24.36
80	3.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	17.79
81	4.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	10.51
82	5.Колясочная	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	6.61
83	1.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	47.92
84	2.Лоджия	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	2.08

85	3.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
86	4.Колясочная	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	6.61
87	1.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	47.92
88	2.Лоджия	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	2.08
89	3.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	16.29
90	4.Колясочная	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	6.61
91	1.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	47.92
92	2.Лоджия	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	2.08
93	3.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	16.29
94	4.Колясочная	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	6.61
95	1.Тамбур	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	6.06
96	2.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	7.69
97	3.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	12.7
98	4.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
99	1.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 2	Общедомовые помещения	20.67
100	2.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
101	1.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 3	Общедомовые помещения	20.67
102	2.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
103	1.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 4	Общедомовые помещения	20.67
104	2.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
105	1.Тамбур	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	6.06
106	2.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	7.69
107	3.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	12.7
108	4.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
109	1.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 2	Общедомовые помещения	20.67
110	2.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
111	1.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 3	Общедомовые помещения	20.67
112	2.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
113	1.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 4	Общедомовые помещения	20.67
114	2.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
115	1.Тамбур	Подъезд 10 этаж 1	Общедомовые помещения	6.06
116	2.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 1	Общедомовые помещения	7.69
117	3.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 1	Общедомовые помещения	12.7
118	4.Лестничная клетка	Подъезд 10 этаж 1	Общедомовые помещения	16.69
119	1.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 2	Общедомовые помещения	20.67
120	2.Лестничная клетка	Подъезд 10 этаж 2	Общедомовые помещения	16.69
121	1.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 3	Общедомовые помещения	20.67
122	2.Лестничная клетка	Подъезд 10 этаж 3	Общедомовые помещения	16.69
123	1.Вестибюль	Подъезд 10 этаж 4	Общедомовые помещения	20.67
124	2.Лестничная клетка	Подъезд 10 этаж 4	Общедомовые помещения	16.69
125	Лифт	Шахта лифта в подъезде 1	Общедомовые помещения	4.63
126	Лифт	Шахта лифта в подъезде 2	Общедомовые помещения	4.63
127	Лифт	Шахта лифта в подъезде 3	Общедомовые помещения	4.63

128	Лифт	Шахта лифта в подъезде 4	Общедомовые помещения	4.63
129	Лифт	Шахта лифта в подъезде 5	Общедомовые помещения	4.63
130	Лифт	Шахта лифта в подъезде 6	Общедомовые помещения	4.63
131	Лифт	Шахта лифта в подъезде 7	Общедомовые помещения	4.63
132	Лифт	Шахта лифта в подъезде 8	Общедомовые помещения	4.63
133	Лифт	Шахта лифта в подъезде 9	Общедомовые помещения	4.63
134	Лифт	Шахта лифта в подъезде 10	Общедомовые помещения	4.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Хол квартиры	Щит механизации	Электроснабжение
2	Санузел квартиры	Ввод водопровода с шаровым краном	Холодное водоснабжение
3	Санузел квартиры	Ввод канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
4	На первом этаже многоквартирного дома	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>609 968 450 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:26:160602:657</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200350001744</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810745250000659</b>
		БИК: <b>044525659</b>
		ИНН: <b>7734202860</b>

		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027739555282</b>
		ОКПО: <b>09318941</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ БАНК ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7703213534</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>89 379 955,18 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>176</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 206,69 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>38,41 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>729 724 436,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 381 100,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 020 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>для размещения дошкольного образовательного учреждения на 210 мест</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>02.12.2015</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений



1		1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Изменение адреса
2		1.4.1 Номер телефона	Номер телефона
3		1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Генеральный директор Белов Максим Александрович
4	30.06.2019	Пункт 6 Раздела I Проектной декларации	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			30.06.2019
			2 тыс. руб.
			Размер кредиторской задолженности
			30.06.2019
			77 768 тыс. руб.
			Размер дебиторской задолженности
			30.06.2019
			903 132 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 629459531801963470247921604155891677795

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПКС  
ДЕВЕЛОПМЕНТ", Белов Максим Александрович, Москва

Действителен: с 18.10.2019 по 13.12.2020