

Форма разрешения на строительство
(утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство | 02.05.2024 г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство | 66-35-034-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации) | Администрация Березовского городского округа |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения | 02.05.2026 г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО «Специализированный Застройщик «Философия Идеалистов.Регионы» |
| 2.2.2. ИНН: | 6678135084 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1246600004397 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения (2 этап) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, | Березовский городской округ |

| | |
|--|---|
| городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Березовский |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | тер. |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | п. Первомайский |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 9 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:35:0103004:2273 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 4712,0 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 20.12.2023г. |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-66-2-04-0-00-2023-0171-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | МКУ «Березовский центр муниципальных услуг» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного | |

| | |
|---|-----------------------|
| органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «Уралстройпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 6670492567 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1206600019658 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 01.04.2024г. |
| 5.4. Номер (при наличии): | 3 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 01.04.2024г. |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-2-014752-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей | ООО «ЭкспертСтрой-К» |

| | |
|--|--|
| положительное заключение экспертизы проектной документации: | |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 22.04.2024г. |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | С.И. Полунина (ГИП) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения (2 этап) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1551,7 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 9080,33 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): общая площадь кладовых помещений (кв.м.): общая площадь встроенных помещений (кв.м.): | 202,48 483,84 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |

| | |
|---|----------|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 206 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 206 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| Объем (куб.м.): | 42 085,4 |
| Жилая площадь квартир (кв.м.): | 2458,53 |
| Площадь квартир без лоджий (кв.м.): | 5951,89 |
| Общая площадь квартир (площадь лоджий с коэф. 0,5) (кв.м.): | 6229,42 |
| Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м.): | 6505,41 |

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

| | |
|--|--|
| 8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | |
| 8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | |
| 8.1.2. Протяженность (м): | |
| 8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 8.1.3. Категория (класс): | |
| 8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 8.1.6. Иные показатели: | |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Глава Березовского городского округа |  | Е.Р. Писцов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |