



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Лесная сказка»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150054, Ярославская область, г.Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Тургенева, д. 20/5

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **28.06.2021**

№ **76-517000- 105 -2021**

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома (строение №4, строение №5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0014-18 от 26.06.2018, № 76-2-1-3-0015-18 от 26.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101:9305
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU76517000-711-2018 от 10.05.2018, подготовлен МКУ «МФЦР» ЯМР	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «ЦентрПроектСтрой», 2018г, ИП Павлов Денис Борисович	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
<p>площадь земельного участка – 5277,0 м² - для строительства и 4209,0 м² - для благоустройства; площадь застройки (общая) – 1248,12 м²;</p>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Этап 1 - Строение №4			
Общая площадь (кв. м):	1947,4	Площадь участка (кв. м):	-
Объём (куб. м):	9738,5	в том числе подземной части (куб. м):	1305,72
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	35
Площадь застройки (кв. м):	544,05		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая летние помещения) – 1773,3 м ²		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Этап 2 - Строение №5			
Общая площадь (кв. м):	2575,57	Площадь участка (кв. м):	-
Объём (куб. м):	12602,9	в том числе подземной части (куб. м):	1689,77
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	45
Площадь застройки (кв. м):	704,07		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая летние помещения) – 2300,65 м ²		

5 .	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, Ярославский р-он, Пестрецовский с/о, п. Красный Бор
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » сентября 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 28 » июня 20 21 г.

М. П.

(подпись)

Ю.А.Голова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.