

**Внесение изменений в  
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 26.02.2016 г.**

**строящегося (создаваемого) объекта недвижимости «Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» I этап строительства: 20-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями литер 1, литер 2.**

**1. Пункт 1.2. «Место нахождения Застройщика» изложить в следующей редакции:**

1.2.	Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар улица 1 Мая, д. 211, офис 10 Фактический адрес: 350910, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фадеева, д. 214 Номера контактных телефонов: Тел. 8(800) 550-33-73 Адрес сайта: www.sskuban.ru
------	------------------------------	---

**2. Пункт 1.3. «Цель проекта строительства» изложить в следующей редакции:**

1.3.	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9.00 – 18.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Суббота, воскресенье – выходные дни.
------	--------------------------	--

**3. Пункт 2.1. «Цель проекта строительства» изложить в следующей редакции:**

2.1.	Цель проекта строительства	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах. Обеспечение граждан благоустроенными комфортным жильем, строительство и ввод в эксплуатацию «Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» (Жилого комплекса (Флотилия) (I этап строительства): два 20-этажных отдельно стоящих односекционных здания литер 1, литер 2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (офисы), с техническим этажом, подвалом и 18 жилыми этажами, общей площадью 24 976,52 кв.м. и две Блочные двухтрансформаторные подстанции 2БКТП-1 мощностью 1 250 кВА и 2БКТП-2 мощностью 630 кВА (инженерные сооружения). Реализация недвижимого имущества в коммерческих целях.
------	----------------------------	---

**4. Пункт 2.2. «Этапы и сроки реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:**

2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	I этап строительства: 20-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями литер 1, литер 2. <b>Начало строительства: январь 2016 года.</b> I этап строительства «Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» - литер 1, литер 2, планируются завершить одновременно. <b>Предполагаемый срок окончания строительства:</b> <b>I - литер - I полугодие 2018 года</b> <b>II - литер – I полугодие 2019 года, но не позднее 25 мая 2019 года.</b> <b>Алгоритм реализации проекта строительства:</b> - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации; - подготовительные работы; - земельные работы; - строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; - строительно-монтажные работы выше нулевого уровня - внутренние работы (сантехнические, электромонтажные, отделочные и др.) - строительство наружных сетей инженерно-технического обеспечения; - работы по благоустройству.
------	--	---

**5. Пункт 2.7. «Информация об элементах благоустройства» изложить в следующей редакции:**



2.7. Информация об элементах благоустройства	<p>Согласно СНиП 2.07.01-89 проектной документацией и проектом планировки на территории Жилого комплекса «Флотилия», предусмотрено размещение площадки для отдыха взрослого населения площадью 135 кв.м., игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 955 кв.м., площадки для подвижных игр и занятий физкультурой площадью 1 350 кв.м., хозяйственных площадок для сушки белья и размещения мусорных контейнеров площадью 210 кв.м. Хозяйственная площадка ограждается забором из профилированного листа высотой не менее 1,6 м. Площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в виде скамеек и урн.</p> <p>Благоустройством на участке также предусмотрено устройство твердых покрытий, проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, а также размещение на участке открытых парковочных мест для автомобилей в количестве 143м/места, в том числе МГН-13м/мест, для обеспечения парковочными местами для автомобилей работников офисов, жителей и их гостей. Недостающее количество парковочных мест предусмотрено на дополнительном земельном участке. Запроектированные проезды и подъезды к зданиям и сооружениям обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, проезд для пожарных машин предусмотрен с двух сторон проектируемых жилых домов шириной 6 метров. Проезды имеют твердое усовершенствованное покрытие. Проектом предусмотрено озеленение прилегающей к жилым домам территории посадкой декоративных деревьев, кустарников, газонной травы. Площадь озеленения в границах участка 3 680,25 кв.м.</p> <p>Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест. Указанные элементы благоустройства рассчитаны (и распространяются) на весь Жилой Комплекс (Флотилия).</p>
--	---

6. Пункт 2.9. «Информация об описании строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, подготовленном в соответствии с проектной декларацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» внести изменения в:

2.9. Информация об описании строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, подготовленном в соответствии с проектной декларацией, на основании которой выдано разрешение на строительство»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- В раздел архитектурные решения (Литер 1, Литер 2): фразу «Лифты иностранного производства» заменить на «Лифты»</li> <li>- Окна и балконные двери: металлопластиковые рамы с заполнением однокамерным стеклопакетом. Цвет профиля – белый</li> <li>- Конструктивные и объемно-планировочные решения: стены цокольного этажа 200 мм, бетон класса B30, W6; стены 1-го этажа толщиной 200 мм, бетон класса B30, W4</li> </ul>
--	---

7. Пункт 2.10. «Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией » внести изменения в:

2.10. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»	<p>Кухня: стены- гипсовая штукатурка стен блоку из ячеистого бетона и поверхности вентблоков, заделка шtroбов, устройство откосов окна и балконной двери. Потолки - монолитные перекрытия, без отделки. Полы- стяжка из цементно-песчаного раствора. Наличие кухонной плиты- кухонная электрическая плита в квартире не устанавливается.</p> <p>Лоджия: стены- кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич керамический по ГОСТ 530-2012, блок из ячеистого бетона ГОСТ 21520-89, силикатный.</p> <p>Окна и балконные двери – металлопластиковые рамы с заполнением однокамерным стеклопакетом (в соответствии с проектом), установка подоконных досок и отлива. Цвет профиля – белый.</p>
---	--

8. Пункт 2.13. «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» изложить в следующей редакции:

2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок ввод объекта в эксплуатацию: I - литер - I полугодие 2018 года II - литер - I полугодие 2019 года, но не позднее 25 мая 2019 года
-------	---	---

9. Пункт 2.17. «Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» изложить в следующей редакции:

2.17.	Сведения планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) многоэтажных жилых домов (в ценах 2016 года) составляет: Литер 1 – 267 396 037,00 (Двести шестьдесят семь миллионов триста девяносто шесть тысяч тридцать семь) рублей 00 копеек Литер 2 – 267 396 037,00 (Двести шестьдесят семь миллионов триста девяносто шесть тысяч тридцать семь) рублей 00 копеек
-------	---	---

10. Пункт 2.18. «Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы» изложить в следующей редакции:

2.18.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Застройщик – ООО «Кубанская строительная компания» Генеральный подрядчик – ООО «СпецСтройКапитал»
-------	---	--

Все изменения, касающиеся Проектной декларации опубликованы на сайте: [www.sskuban.ru](http://www.sskuban.ru)

Составлена «01» июля 2016 г.

Директор ООО «Кубанская строительная компания»  
«01» июля 2016 г.



А.И. Мелишев



В настоящем документе

Прошито и пронумеровано и скреплено печатью

(листов)

Директор ООО «Кубанская Строительная Компания»

Мелишев А.И.

