

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовский кемпинг"
(ИНН 6163087104)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 61,
тел. 283-25-50, 8-928-226-07-36

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«28» Декабря 2016 г.**

№ **61-310-812009-2016**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Группа жилой застройки многоквартирными домами - I этап строительства:
Жилой дом 1; Жилой дом 3, Блок 1; Жилой дом 3, Блок 2**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Жилой дом 1

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 211/1, дом 1

Жилой дом 3, Блок 1

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 211/1, дом 2

Жилой дом 3, Блок 2

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 211/1, дом 3

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0022702:66

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 211/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU61310000-8120-1**, дата выдачи **02.10.2013 г.**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом 1			
Строительный объем – всего	куб. м	35620,20	35620,00
в том числе надземной части	куб. м	29336,40	29336,00
Общая площадь	кв. м	9348,26	9348,30
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенных офисных помещений	кв. м	535,67	533,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Жилой дом 3, Блок 1

Строительный объем – всего	куб. м	27188,43	27188,00
в том числе надземной части	куб. м	19156,63	19157,00
Общая площадь	кв. м	6949,56	6949,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенных офисных помещений	кв. м	592,52	592,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Жилой дом 3, Блок 2

Строительный объем – всего	куб. м	36841,86	36842,00
в том числе надземной части	куб. м	29597,40	29598,00
Общая площадь	кв. м	9741,79	9741,80
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенных офисных помещений	кв. м	582,33	584,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом 1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5160,02	5160,30
--	-------	---------	---------

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1639,07	1637,10
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	81 / 5315,89	81 / 5389,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36 / 1632,92	36 / 1654,40
2-комнатные	шт./кв. м	27 / 1930,97	27 / 1957,00
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1752,00	18 / 1778,20
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5315,89	5389,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
Площадь автостоянки	кв.м.	1103,40	1103,40
Вместимость автостоянки	м/мест	27	27

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом 3, Блок 1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3147,90	3149,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2282,72	2282,80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54 / 3293,25	54 / 3330,60
1-комнатные	шт./кв. м	36 / 1573,64	36 / 1591,80
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1719,61	18 / 1738,80
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3293,25	3330,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
Площадь автостоянки	кв.м.	1690,20	1690,20
Вместимость автостоянки	м/мест	49	49

**2.2. Объекты жилищного фонда
Жилой дом 3, Блок 2**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5156,11	5156,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1966,93	1987,30
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81 / 5315,89	81 / 5381,80
1-комнатные	шт./кв. м	36 / 1633,90	36 / 1655,00
2-комнатные	шт./кв. м	27 / 1927,75	27 / 1951,80
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1754,24	18 / 1775,00
4-комнатные	шт./кв. м		

5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5315,89	5381,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
Площадь автостоянки	кв.м.	1384,60	1403,30
Вместимость автостоянки	м/мест	35	35

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество грубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом 1

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	58,90	54,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки, обложенные кирпичом	Газобетонные блоки, обложенные кирпичом
Заполнение световых проемов		Металлопластик	Металлопластик

Жилой дом 3, Блок 1

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	63,40	59,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки, обложенные кирпичом	Газобетонные блоки, обложенные кирпичом
Заполнение световых проемов		Металлопластик	Металлопластик

Жилой дом 3, Блок 2

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	62,50	54,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки, обложенные кирпичом	Газобетонные блоки, обложенные кирпичом
Заполнение световых проемов		Металлопластик	Металлопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.10.2016г., Чутчева Галина Андреевна, от 01.11.2016г., Оганьян Мария Владимировна, от 01.11.2016г., Оганьян Мария Владимировна


№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:

Чутчева Галина Андреевна - 61-11-542, выдан 10.10.2011г., реестровый номер - 17127;

Оганьян Мария Владимировна - 61-12-730, выдан 24.09.2012г., реестровый номер - 19165

**И.о. главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)


(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

«28» Декабря 2016 г.

