

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-162-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ" Капитал Эстейт"
2.2.2. ИНН:	1655401823
2.2.3. ОГРН:	1181690036087
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в Советском районе г. Казани по ул. Родины на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060202:462
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	Родины

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:060202:462
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17795,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2023-5158-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО 'ЭКСПЕРТ-ИНЖИНИРИНГ'
5.2.2. ИНН:	7107124210
5.2.3. ОГРН:	1177154030085
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.09.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-053245-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Вьюнников А. Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	

документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	10819,83
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	78284,700
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1747,80
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	37946,10
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	714
7.11. в том числе квартир (штук):	714
7.12. Количество машино-мест (штук):	423
7.13. Количество этажей:	24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	81,80
7.17. Другие показатели:	<p>Количество этажей:  1 секция - 19;  2 секция - 24;  3 секция - 20;  4 секция - 20;  5 секция - 17;  6 секция - 19;  7 секция - 22;  Общая площадь подземной части - 20847,00 кв.м;  Площадь квартир (без учета летних помещений) - 37158,8 кв.м;  Жилая площадь квартир - 14774,2 кв.м;  Жилая площадь квартир 1 секция - 1750,8 кв.м;  Жилая площадь квартир 2 секция - 3145,2 кв.м;  Жилая площадь квартир 3 секция - 1770,3 кв.м;  Жилая площадь квартир 4 секция - 1509,3 кв.м;  Жилая площадь квартир 5 секция - 1806,9 кв.м;  Жилая площадь квартир 6 секция - 2048,1 кв.м;  Жилая площадь квартир 7 секция - 2743,6 кв.м;  Общая площадь квартир - 37946,1 кв.м;  Общая площадь квартир 1 секция - 4626,0 кв.м;  Общая площадь квартир 2 секция - 8303,5 кв.м;  Общая площадь квартир 3 секция - 4302,4 кв.м;  Общая площадь квартир 4 секция - 3979,4 кв.м;</p>

	<p>Общая площадь квартир 5 секция - 4884,0 кв.м;          Общая площадь квартир 6 секция - 5441,1 кв.м;          Общая площадь квартир 7 секция - 6409,7 кв.м;          Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента) - 38998,70 кв.м;          Площадь коммерческих помещений -1747,8 кв.м;          Площадь помещений НХП - 713,3 кв.м;          Площадь технических помещений - 954,4 кв.м;          Площадь мест общего пользования - 382,9 кв.м;          Количество коммерческих помещений - 24;          Количество помещений НХП - 191;          Количество технических помещений - 27;          Площадь машино-мест - 5738,35 кв.м;          Количество машин расположенных на земельном участке - 71.</p>
--	--

<p>Первый заместитель          Руководителя          Исполнительного комитета          г.Казани</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> </div> <p>Сертификат f4a3b8091ae8de823d4f1d2c6135ec42              Владелец Нигматзянов Азат Робертович              Действителен с 14.02.24 16:17:11 по 09.05.25 16:17:11</p>	<p>А. Р. Нигматзянов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы,          фамилия</p>