



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Финансово-строительный концерн»,
генеральный директор Солнышкин
Александр Викторович; адрес: г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 44-43-15
(ИНН: 5610043396); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.09.2021

№ 56-301000-011-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 27 (по генплану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская, Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Поляничко/проезд Северный, земельный участок расположен

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:10323

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-011-2021, дата выдачи 15.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		96903,0
в том числе надземной части	куб. м		93393,0
Общая площадь	кв. м		28250,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		19890,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			17-18
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		374/19890,7
1-комнатные	шт./кв. м		170/6137,2
2-комнатные	шт./кв. м		102/5828,9
3-комнатные	шт./кв. м		102/7924,6
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		20518,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть канализации:			
-протяженность	м.		64
Сеть наружного освещения:			
-протяженность	м.		165
Сеть электроснабжения:			
-протяженность	м.		132
Сеть водоснабжения:			
-протяженность	м.		279
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные

Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные сплошного сечения</i>
Материалы кровли			<i>Плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком</i>
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений:			
- ПУИ на 1-м этаже;	кв.м.		4,7
- АПС на 1-м этаже;	кв.м.		4,6
- инвентарных на 1-м этаже;	кв.м.		9,3
- электрощитовые в подвале	кв.м.		18,2
- машинные помещения лифтов;	кв.м.		90,0
- площадь помещений общего пользования	кв.м.		3950,7
Площадь застройки	кв.м.		2013,2
Площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5)	кв.м.		627,3
Жилая площадь			11532,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	77,8
2		кв.м.	38,9
3		кв.м.	59,1
4		кв.м.	39,0
5		кв.м.	77,4
86		кв.м.	77,9
87		кв.м.	39,0
88		кв.м.	59,0
89		кв.м.	38,9
90		кв.м.	77,9
171		кв.м.	53,5
172		кв.м.	24,8
173		кв.м.	38,9
174		кв.м.	58,9
175		кв.м.	38,8
176		кв.м.	77,7

273		кв.м.	53,7
274		кв.м.	25,0
275		кв.м.	39,2
276		кв.м.	59,0
277		кв.м.	38,9
278		кв.м.	77,9
6	2	кв.м.	77,8
7		кв.м.	38,9
8		кв.м.	59,1
9		кв.м.	39,0
10		кв.м.	77,6
91		кв.м.	77,9
92		кв.м.	39,0
93		кв.м.	59,0
94		кв.м.	39,0
95		кв.м.	77,9
177		кв.м.	53,5
178		кв.м.	24,8
179		кв.м.	38,9
180		кв.м.	58,9
181		кв.м.	38,8
182		кв.м.	77,7
279		кв.м.	53,7
280		кв.м.	25,0
281		кв.м.	39,2
282		кв.м.	59,0
283		кв.м.	38,9
284		кв.м.	77,9
11	3	кв.м.	77,9
12		кв.м.	39,0
13		кв.м.	59,0
14		кв.м.	39,0
15		кв.м.	77,6
96		кв.м.	77,9
97		кв.м.	39,0
98		кв.м.	58,9
99		кв.м.	39,0
100		кв.м.	77,5
183		кв.м.	53,5
184		кв.м.	24,7
185		кв.м.	38,9
186		кв.м.	58,8
187		кв.м.	38,9
188		кв.м.	77,8
285		кв.м.	53,5

286		кв.м.	25,0
287		кв.м.	39,0
288		кв.м.	59,0
289		кв.м.	39,0
290		кв.м.	77,9
16	4	кв.м.	77,8
17		кв.м.	38,9
18		кв.м.	58,9
19		кв.м.	38,9
20		кв.м.	77,9
101		кв.м.	77,9
102		кв.м.	39,1
103		кв.м.	58,9
104		кв.м.	39,0
105		кв.м.	77,7
189		кв.м.	53,6
190		кв.м.	24,8
191		кв.м.	38,8
192		кв.м.	58,9
193		кв.м.	38,8
194		кв.м.	77,8
291		кв.м.	53,5
292		кв.м.	24,9
293		кв.м.	39,0
294		кв.м.	59,1
295		кв.м.	39,1
296		кв.м.	77,9
21	5	кв.м.	77,8
22		кв.м.	39,0
23		кв.м.	59,0
24		кв.м.	38,9
25		кв.м.	77,8
106		кв.м.	77,9
107		кв.м.	39,0
108		кв.м.	59,0
109		кв.м.	39,0
110		кв.м.	77,8
195		кв.м.	53,5
196		кв.м.	24,8
197		кв.м.	38,9
198		кв.м.	58,8
199		кв.м.	38,7
200		кв.м.	77,7
297		кв.м.	53,5
298		кв.м.	24,8

299		кв.м.	39,0
300		кв.м.	59,1
301		кв.м.	39,1
302		кв.м.	77,8
26	6	кв.м.	77,7
27		кв.м.	39,0
28		кв.м.	59,1
29		кв.м.	39,0
30		кв.м.	77,9
111		кв.м.	77,8
112		кв.м.	39,0
113		кв.м.	58,9
114		кв.м.	38,7
115		кв.м.	77,8
201		кв.м.	53,6
202		кв.м.	24,8
203		кв.м.	38,9
204		кв.м.	59,0
205		кв.м.	38,7
206		кв.м.	77,7
303		кв.м.	53,7
304		кв.м.	25,0
305		кв.м.	38,9
306		кв.м.	59,1
307		кв.м.	38,9
308		кв.м.	77,9
31	7	кв.м.	77,6
32		кв.м.	39,0
33		кв.м.	59,0
34		кв.м.	38,9
35		кв.м.	77,9
116		кв.м.	77,8
117		кв.м.	38,9
118		кв.м.	59,0
119		кв.м.	38,9
120		кв.м.	77,8
207		кв.м.	53,5
208		кв.м.	25,0
209		кв.м.	38,9
210		кв.м.	59,0
211		кв.м.	39,0
212		кв.м.	77,9
309		кв.м.	53,6
310		кв.м.	24,9
311		кв.м.	38,9

312		кв.м.	59,0
313		кв.м.	39,0
314		кв.м.	77,8
36	8	кв.м.	77,5
37		кв.м.	38,9
38		кв.м.	58,8
39		кв.м.	39,1
40		кв.м.	77,7
121		кв.м.	77,8
122		кв.м.	38,9
123		кв.м.	58,8
124		кв.м.	38,8
125		кв.м.	77,8
213		кв.м.	53,5
214		кв.м.	24,8
215		кв.м.	38,9
216		кв.м.	59,0
217		кв.м.	38,8
218		кв.м.	77,8
315		кв.м.	53,5
316		кв.м.	24,9
317		кв.м.	38,9
318		кв.м.	59,2
319		кв.м.	39,0
320		кв.м.	77,8
41	9	кв.м.	77,7
42		кв.м.	38,9
43		кв.м.	58,9
44		кв.м.	38,9
45		кв.м.	77,4
126		кв.м.	77,8
127		кв.м.	39,0
128		кв.м.	58,9
129		кв.м.	38,9
130		кв.м.	77,8
219		кв.м.	53,6
220		кв.м.	24,9
221		кв.м.	39,1
222		кв.м.	59,0
223		кв.м.	38,9
224		кв.м.	77,7
321		кв.м.	53,7
322		кв.м.	24,9
323		кв.м.	39,0
324		кв.м.	59,1

325		кв.м.	38,7
326		кв.м.	77,7
46	10	кв.м.	77,8
47		кв.м.	39,0
48		кв.м.	58,8
49		кв.м.	39,1
50		кв.м.	77,8
131		кв.м.	77,8
132		кв.м.	39,0
133		кв.м.	59,0
134		кв.м.	38,8
135		кв.м.	77,7
225		кв.м.	53,4
226		кв.м.	24,8
227		кв.м.	39,0
228		кв.м.	59,0
229		кв.м.	38,9
230		кв.м.	77,6
327		кв.м.	53,4
328		кв.м.	25,0
329		кв.м.	39,0
330		кв.м.	59,0
331		кв.м.	38,7
332		кв.м.	77,9
51	11	кв.м.	77,6
52		кв.м.	39,1
53		кв.м.	58,9
54		кв.м.	39,0
55		кв.м.	77,7
136		кв.м.	78,1
137		кв.м.	39,0
138		кв.м.	59,0
139		кв.м.	38,9
140		кв.м.	77,7
231		кв.м.	53,4
232		кв.м.	24,9
233		кв.м.	38,9
234		кв.м.	59,2
235		кв.м.	39,0
236		кв.м.	77,7
333		кв.м.	53,4
334		кв.м.	24,9
335		кв.м.	38,9
336		кв.м.	59,1
337		кв.м.	39,0

338		кв.м.	77,6
56	12	кв.м.	77,5
57		кв.м.	38,8
58		кв.м.	58,9
59		кв.м.	38,8
60		кв.м.	77,7
141		кв.м.	77,8
142		кв.м.	38,9
143		кв.м.	59,0
144		кв.м.	38,9
145		кв.м.	77,5
237		кв.м.	53,3
238		кв.м.	24,6
239		кв.м.	39,1
240		кв.м.	59,0
241		кв.м.	38,9
242		кв.м.	77,6
339		кв.м.	53,5
340		кв.м.	24,6
341		кв.м.	38,9
342		кв.м.	59,0
343		кв.м.	38,7
344		кв.м.	77,4
61	13	кв.м.	77,2
62		кв.м.	39,0
63		кв.м.	59,0
64		кв.м.	38,8
65		кв.м.	77,4
146		кв.м.	77,7
147		кв.м.	38,9
148		кв.м.	58,9
149		кв.м.	38,8
150		кв.м.	77,7
243		кв.м.	53,3
244		кв.м.	24,7
245		кв.м.	39,2
246		кв.м.	59,2
247		кв.м.	39,0
248		кв.м.	77,7
345		кв.м.	53,4
346		кв.м.	24,7
347		кв.м.	39,0
348		кв.м.	59,0
349		кв.м.	38,9
350		кв.м.	77,6

66	14	кв.м.	77,3
67		кв.м.	38,9
68		кв.м.	58,8
69		кв.м.	38,8
70		кв.м.	77,7
151		кв.м.	77,8
152		кв.м.	38,9
153		кв.м.	58,8
154		кв.м.	38,8
155		кв.м.	77,5
249		кв.м.	53,4
250		кв.м.	24,7
251		кв.м.	38,8
252		кв.м.	59,1
253		кв.м.	38,8
254		кв.м.	77,7
351		кв.м.	53,4
352		кв.м.	24,7
353		кв.м.	38,9
354		кв.м.	59,0
355		кв.м.	38,9
356		кв.м.	77,5
71	15	кв.м.	77,2
72		кв.м.	39,1
73		кв.м.	59,0
74		кв.м.	38,8
75		кв.м.	77,6
156		кв.м.	77,8
157		кв.м.	39,0
158		кв.м.	59,2
159		кв.м.	38,8
160		кв.м.	77,7
255		кв.м.	53,3
256		кв.м.	24,7
257		кв.м.	38,9
258		кв.м.	59,2
259		кв.м.	38,8
260		кв.м.	77,7
357		кв.м.	53,5
358		кв.м.	24,7
359		кв.м.	39,0
360		кв.м.	59,0
361		кв.м.	38,9
362		кв.м.	77,6
76	16	кв.м.	77,4

77		кв.м.	38,9
78		кв.м.	59,0
79		кв.м.	38,8
80		кв.м.	77,5
161		кв.м.	77,7
162		кв.м.	38,9
163		кв.м.	58,9
164		кв.м.	38,9
165		кв.м.	77,5
261		кв.м.	53,4
262		кв.м.	24,5
263		кв.м.	39,1
264		кв.м.	59,0
265		кв.м.	38,9
266		кв.м.	77,7
363		кв.м.	53,1
364		кв.м.	24,7
365		кв.м.	38,8
366		кв.м.	59,0
367		кв.м.	38,9
368		кв.м.	77,3
81	17	кв.м.	77,0
82		кв.м.	39,0
83		кв.м.	58,9
84		кв.м.	38,8
85		кв.м.	77,4
166		кв.м.	77,7
167		кв.м.	38,9
168		кв.м.	58,8
169		кв.м.	38,7
170		кв.м.	77,6
267		кв.м.	53,5
268		кв.м.	24,7
269		кв.м.	39,0
270		кв.м.	59,0
271		кв.м.	38,8
272		кв.м.	77,5
369		кв.м.	53,1
370		кв.м.	24,6
371		кв.м.	38,9
372		кв.м.	59,0
373		кв.м.	39,0
374		кв.м.	77,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>B (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		64,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пенополистирол ПСБ-С-25</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции - двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-011-2021 недействительно без технических планов:

1) от 28.09.2021 (на 19л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 28.09.2021 (на 13л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 28.09.2021 (на 13л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 28.09.2021 (на 13л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 28.09.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М. С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 20 21 г.

М.П.