

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «ЮЗ 43»
полное наименование организации – для
ИНН 7325165664
юридических лиц), его почтовый индекс
432071, г. Ульяновск,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Красноармейская, д. 5/39, оф. 311

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.12.2020

№ 73-73-163-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом №69 в 3-м квартале малоэтажной застройки жилого

(наименование объекта (этапа)

микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. 154-ой стрелковой дивизии, д. 52

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 15.10.2020 № 907

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:19:073201:7570

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-176-2019, дата выдачи 20.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

73-73-497-2018

21.06.2018

73-73-720-2017

11.10.2017

№ 73-73-499-2016, дата выдачи 07.10.2016, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11 032,5	11 033,0
в том числе надземной части	куб. м	9 250,9	9 251,0
Общая площадь	кв. м	2 738,5	2 787,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом №69 в 3-м квартале малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 115,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	277,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-

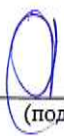
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54	54/2115,2
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1204,8
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/910,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 164,1	2 184,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		Пустотные плиты	Пустотные плиты
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели:			
Жилая площадь	кв. м	1 112,61	1 123,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	164,3	164,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты из минеральной ваты	плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом	пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 27.10.2020, кадастровый инженер – Ключникова Наталья Вячеславовна, № 73-15-242 от 16.04.2015, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2015

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

“24” декабря 2020 г.

М.П.

Листах

Начальник

Управления



Н.А.Гордеева

Управление

архитектуры и градостроительства
администрации города Ульяновска

432017, г. Ульяновск
ул. Гончарова, 38/8