

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001045 от 03.10.2022

Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1, 2, 3, 4. Этап 1.

Дата первичного размещения: 23.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА.КОМАРОВО ПАРК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СКАНДИА.КОМАРОВО ПАРК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625034</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Алексея Сергиенко</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 8</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 250-80-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@scandia.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>scandia.life</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Меняйлова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Надежда</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА.КОМАРОВО ПАРК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7203540396</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СКАНДИА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203540396</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200011103</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.06.2022</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Никифоров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>075-850-753 97</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720403348018</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Булатукова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Нурэтта</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>15 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>023-239-803 26</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263003692655</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Падуровская</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>15 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>077-594-910 23</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720312463550</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Никифоров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>075-850-753 97</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720403348018</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение более 25% в уставном капитале</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Скандиа у Озера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203431012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232028368
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СКАНДИА.КОМАРОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203490579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232025540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАНДИА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203524115</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200012699</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Размещение двух многоквартирных домов и одного многоуровневого паркинга в пределах одного разрешения на строительство предусмотрено проектной документацией</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1.1.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Василия Малкова</b>
	9.2.11	Дом: <b>10</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>



	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 842,54 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1.2.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Василия Малкова</b>
	9.2.11	Дом: <b>12</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 874,45 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс многоквартирных жилых домов "Комарово Парк" переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район Комаровский. Этапы строительства 1,2,3,4. Этап 1.3.</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Василия Малкова</b>
	9.2.11	Дом: <b>12</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>1</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8 392,72 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 681,29 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 018,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 699,99 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 678,18 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 678,18 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 094,25 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 094,25 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро "Новоград"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204192423</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-077542-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Скандиа.Квартал в Комарово Парк</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Доминус Проект</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203475669</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-27-2022</b>



	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-27-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313005:1347</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 767,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено размещение игровых комплексов, качелей, песочницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено размещение площадки для игры в баскетбол, столов для игры в настольный теннис</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО мощностью 9 куб.м.количество контейнеров 3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не менее 0,05 м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,015 м.Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%.При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон не более 1:20 (5%).Все входные группы в здания не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара.На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрено размещение тактильно контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения, на расстоянии 0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п.Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,6 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия отсутствуют</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена установка урн и скамеек</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-17-0231-328</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-19082022-010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-19082022-011</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12312</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-000080/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 317
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.90	1	12.19	3.88
2	Квартира	1	1	57.03	1	14.77	3.68
3	Квартира	2	1	52.94	2	20.27	2.63
4	Квартира	2	1	78.94	3	31.10	2.63
5	Квартира	2	1	32.72	1	10.29	2.63
6	Квартира-студия	2	1	28.02	1	19.51	2.63
7	Квартира	2	1	40.30	1	11.29	2.63
8	Квартира	2	1	40.30	1	11.29	2.63
9	Квартира-студия	2	1	28.32	1	20.45	2.63
10	Квартира	2	1	61.63	2	20.60	2.63
11	Квартира	2	1	40.16	1	10.73	2.63
12	Квартира	3	1	52.94	2	20.27	2.63
13	Квартира	3	1	82.49	3	31.42	2.63
14	Квартира	3	1	35.96	1	10.56	2.63
15	Квартира-студия	3	1	28.35	1	19.84	2.63
16	Квартира	3	1	43.81	1	11.59	2.63

17	Квартира	3	1	44.09	1	11.59	2.63
18	Квартира-студия	3	1	28.57	1	20.45	2.63
19	Квартира	3	1	61.63	2	20.60	2.63
20	Квартира	3	1	40.16	1	10.73	2.63
21	Квартира	4	1	52.94	2	20.27	2.63
22	Квартира	4	1	81.49	3	31.42	2.63
23	Квартира	4	1	35.09	1	10.56	2.63
24	Квартира-студия	4	1	28.35	1	19.84	2.63
25	Квартира	4	1	42.86	1	11.59	2.63
26	Квартира	4	1	43.04	1	11.59	2.63
27	Квартира-студия	4	1	28.57	1	20.45	2.63
28	Квартира	4	1	61.63	2	20.60	2.63
29	Квартира	4	1	40.16	1	10.73	2.63
30	Квартира	5	1	52.94	2	20.27	2.63
31	Квартира	5	1	82.49	3	31.42	2.63
32	Квартира	5	1	35.96	1	10.56	2.63
33	Квартира-студия	5	1	28.35	1	19.84	2.63
34	Квартира	5	1	43.81	1	11.59	2.63
35	Квартира	5	1	44.09	1	11.59	2.63
36	Квартира-студия	5	1	28.57	1	20.45	2.63
37	Квартира	5	1	61.63	2	20.60	2.63
38	Квартира	5	1	40.16	1	10.73	2.63
39	Квартира	6	1	52.58	2	20.27	2.63
40	Квартира	6	1	81.49	3	31.42	2.63
41	Квартира	6	1	34.75	1	8.15	2.63
42	Квартира-студия	6	1	27.94	1	16.16	2.63
43	Квартира	6	1	42.44	1	11.59	2.63
44	Квартира	6	1	42.62	1	11.59	2.63

45	Квартира-студия	6	1	28.15	1	16.70	2.63
46	Квартира	6	1	61.20	2	20.60	2.63
47	Квартира	6	1	39.74	1	10.73	2.63
48	Квартира	7	1	52.59	2	20.27	2.63
49	Квартира	7	1	82.49	3	31.42	2.63
50	Квартира	7	1	35.62	1	8.15	2.63
51	Квартира-студия	7	1	27.94	1	16.16	2.63
52	Квартира	7	1	43.39	1	11.59	2.63
53	Квартира	7	1	43.67	1	11.59	2.63
54	Квартира-студия	7	1	28.15	1	16.70	2.63
55	Квартира	7	1	61.20	2	20.60	2.63
56	Квартира	7	1	39.74	1	10.73	2.63
57	Квартира	8	1	52.58	2	20.27	2.63
58	Квартира	8	1	78.51	3	29.78	2.63
59	Квартира-студия	8	1	31.89	1	11.91	2.63
60	Квартира-студия	8	1	27.20	1	14.80	2.63
61	Квартира	8	1	39.03	1	10.03	2.63
62	Квартира	8	1	39.03	1	10.03	2.63
63	Квартира-студия	8	1	28.33	1	17.70	2.63
64	Квартира	8	1	58.98	2	17.47	2.63
65	Квартира	8	1	38.26	1	9.17	2.63
66	Квартира	9	1	52.58	2	20.27	2.83
67	Квартира	9	1	78.51	3	29.78	2.83
68	Квартира-студия	9	1	31.89	1	11.91	2.83
69	Квартира-студия	9	1	27.20	1	14.80	2.83
70	Квартира	9	1	39.03	1	10.03	2.83

71	Квартира	9	1	39.03	1	10.03	2.83
72	Квартира-студия	9	1	28.33	1	17.70	2.83
73	Квартира	9	1	58.98	2	17.47	2.83
74	Квартира	9	1	38.26	1	9.17	2.83
75	Квартира-студия	1	2	33.50	1	24.07	3.58
76	Квартира	1	2	56.13	1	14.80	3.58
77	Квартира	2	2	36.23	1	11.04	2.63
78	Квартира	2	2	60.70	2	20.34	2.63
79	Квартира-студия	2	2	30.42	1	17.98	2.63
80	Квартира	2	2	58.81	2	20.78	2.63
81	Квартира	2	2	39.99	1	10.39	2.63
82	Квартира	2	2	39.34	1	10.39	2.63
83	Квартира	2	2	86.04	2	21.45	2.63
84	Квартира	3	2	36.23	1	11.04	2.63
85	Квартира	3	2	60.70	2	20.34	2.63
86	Квартира-студия	3	2	33.62	1	18.31	2.63
87	Квартира	3	2	62.62	2	21.38	2.63
88	Квартира	3	2	43.49	1	10.69	2.63
89	Квартира	3	2	43.12	1	10.69	2.63
90	Квартира	3	2	92.86	3	36.55	2.63
91	Квартира	3	2	91.06	3	32.67	2.63
92	Квартира	4	2	36.23	1	11.04	2.63
93	Квартира	4	2	60.70	2	20.34	2.63
94	Квартира-студия	4	2	32.61	1	18.31	2.63
95	Квартира	4	2	61.67	2	21.38	2.63
96	Квартира	4	2	42.54	1	10.69	2.63
97	Квартира	4	2	42.07	1	10.69	2.63
98	Квартира	4	2	89.75	3	36.55	2.63
99	Квартира	4	2	90.33	3	32.67	2.63

100	Квартира	5	2	36.23	1	11.04	2.63
101	Квартира	5	2	60.70	2	20.34	2.63
102	Квартира-студия	5	2	33.62	1	18.31	2.63
103	Квартира	5	2	62.62	2	21.38	2.63
104	Квартира	5	2	43.49	1	10.69	2.63
105	Квартира	5	2	43.12	1	10.69	2.63
106	Квартира	5	2	92.86	3	36.55	2.63
107	Квартира	5	2	91.06	3	32.67	2.63
108	Квартира	6	2	35.81	1	11.04	2.63
109	Квартира	6	2	60.29	2	20.34	2.63
110	Квартира-студия	6	2	32.19	1	13.26	2.63
111	Квартира	6	2	61.25	2	21.38	2.63
112	Квартира	6	2	42.12	1	10.69	2.63
113	Квартира	6	2	41.65	1	10.69	2.63
114	Квартира	6	2	89.37	3	31.92	2.63
115	Квартира	6	2	89.91	3	32.67	2.63
116	Квартира	7	2	35.81	1	11.04	2.63
117	Квартира	7	2	60.29	2	20.34	2.63
118	Квартира-студия	7	2	33.20	1	13.26	2.63
119	Квартира	7	2	62.20	2	21.38	2.63
120	Квартира	7	2	43.07	1	10.69	2.63
121	Квартира	7	2	42.70	1	10.69	2.63
122	Квартира	7	2	92.48	3	31.92	2.63
123	Квартира	7	2	90.64	3	32.67	2.63
124	Квартира	8	2	35.81	1	11.04	2.63
125	Квартира	8	2	60.29	2	20.34	2.63
126	Квартира-студия	8	2	29.48	1	13.26	2.63
127	Квартира	8	2	56.82	2	18.30	2.63
128	Квартира	8	2	38.51	1	9.15	2.63
129	Квартира	8	2	37.86	1	9.15	2.63

130	Квартира	8	2	78.00	3	28.70	2.63
131	Квартира	8	2	86.90	2	19.20	2.63
132	Квартира	9	2	35.81	1	11.04	2.63
133	Квартира	9	2	60.29	2	20.34	2.63
134	Квартира-студия	9	2	29.48	1	13.26	2.63
135	Квартира	9	2	56.82	2	18.30	2.63
136	Квартира	9	2	38.51	1	9.15	2.63
137	Квартира	9	2	37.86	1	9.15	2.63
138	Квартира	9	2	78.00	3	28.70	2.63
139	Квартира	9	2	44.28	2	20.01	2.63
140	Квартира	9	2	36.63	1	10.47	2.63
141	Квартира	10	2	35.81	1	11.04	2.63
142	Квартира	10	2	60.29	2	20.34	2.63
143	Квартира-студия	10	2	30.33	1	13.26	2.63
144	Квартира	10	2	59.33	2	21.38	2.63
145	Квартира	10	2	40.20	1	10.69	2.63
146	Квартира	10	2	39.55	1	10.69	2.63
147	Квартира	10	2	83.06	3	33.73	2.63
148	Квартира	10	2	45.47	2	22.40	2.63
149	Квартира	10	2	36.63	1	10.47	2.63
150	Квартира	11	2	35.81	1	11.04	2.63
151	Квартира	11	2	60.29	2	20.34	2.63
152	Квартира-студия	11	2	30.33	1	13.26	2.63
153	Квартира	11	2	59.33	2	21.38	2.63
154	Квартира	11	2	40.20	1	10.69	2.63
155	Квартира	11	2	39.55	1	10.69	2.63
156	Квартира	11	2	83.06	3	33.73	2.63
157	Квартира	11	2	45.47	2	22.40	2.63
158	Квартира	11	2	36.63	1	10.47	2.63
159	Квартира	12	2	35.81	1	11.04	2.63

160	Квартира	12	2	60.29	2	20.34	2.63
161	Квартира-студия	12	2	30.33	1	13.26	2.63
162	Квартира	12	2	59.33	2	21.38	2.63
163	Квартира	12	2	40.20	1	10.69	2.63
164	Квартира	12	2	39.55	1	10.69	2.63
165	Квартира	12	2	83.06	3	33.73	2.63
166	Квартира	12	2	45.47	2	22.40	2.63
167	Квартира	12	2	36.63	1	10.47	2.63
168	Квартира	13	2	35.81	1	11.04	2.63
169	Квартира	13	2	60.29	2	20.34	2.63
170	Квартира-студия	13	2	30.33	1	13.26	2.63
171	Квартира	13	2	59.33	2	21.38	2.63
172	Квартира	13	2	40.20	1	10.69	2.63
173	Квартира	13	2	39.55	1	10.69	2.63
174	Квартира	13	2	83.06	3	33.73	2.63
175	Квартира	13	2	45.47	2	22.40	2.63
176	Квартира	13	2	36.63	1	10.47	2.63
177	Квартира	14	2	35.81	1	11.04	2.63
178	Квартира	14	2	60.29	2	20.34	2.63
179	Квартира-студия	14	2	30.33	1	13.26	2.63
180	Квартира	14	2	59.33	2	21.38	2.63
181	Квартира	14	2	40.20	1	10.69	2.63
182	Квартира	14	2	39.55	1	10.69	2.63
183	Квартира	14	2	83.06	3	33.73	2.63
184	Квартира	14	2	45.47	2	22.40	2.63
185	Квартира	14	2	36.63	1	10.47	2.63
186	Квартира	15	2	35.81	1	11.04	2.63
187	Квартира	15	2	60.29	2	20.34	2.63
188	Квартира-студия	15	2	30.33	1	13.26	2.63
189	Квартира	15	2	59.33	2	21.38	2.63



190	Квартира	15	2	40.20	1	10.69	2.63
191	Квартира	15	2	39.55	1	10.69	2.63
192	Квартира	15	2	83.06	3	33.73	2.63
193	Квартира	15	2	45.47	2	22.40	2.63
194	Квартира	15	2	36.63	1	10.47	2.63
195	Квартира	16	2	35.81	1	11.04	2.63
196	Квартира	16	2	60.29	2	20.34	2.63
197	Квартира-студия	16	2	30.33	1	13.26	2.63
198	Квартира	16	2	59.33	2	21.38	2.63
199	Квартира	16	2	40.20	1	10.69	2.63
200	Квартира	16	2	39.55	1	10.69	2.63
201	Квартира	16	2	83.06	3	33.73	2.63
202	Квартира	16	2	45.47	2	22.40	2.63
203	Квартира	16	2	36.63	1	10.47	2.63
204	Квартира	17	2	35.81	1	11.04	3.03
205	Квартира	17	2	60.29	2	20.34	3.03
206	Квартира-студия	17	2	29.48	1	13.26	3.03
207	Квартира	17	2	56.82	2	18.30	3.03
208	Квартира	17	2	38.51	1	9.15	3.03
209	Квартира	17	2	37.86	1	9.15	3.03
210	Квартира	17	2	78.00	3	28.70	3.03
211	Квартира	17	2	44.28	2	20.01	3.03
212	Квартира	17	2	36.63	1	10.47	3.03
213	Квартира	1	3	59.22	1	17.10	3.23
214	Квартира	1	3	59.22	1	17.10	3.43
215	Квартира	2	3	97.94	3	43.70	2.63
216	Квартира	2	3	41.48	1	10.97	2.63
217	Квартира	2	3	39.65	1	10.97	2.63
218	Квартира	2	3	41.38	1	10.97	2.63
219	Квартира	2	3	92.93	3	37.53	2.63
220	Квартира	3	3	97.94	3	43.70	2.63

221	Квартира	3	3	41.48	1	10.97	2.63
222	Квартира	3	3	39.65	1	10.97	2.63
223	Квартира	3	3	41.38	1	10.97	2.63
224	Квартира	3	3	98.31	3	41.26	2.63
225	Квартира	4	3	97.94	3	43.70	2.63
226	Квартира	4	3	41.48	1	10.97	2.63
227	Квартира	4	3	39.65	1	10.97	2.63
228	Квартира	4	3	41.38	1	10.97	2.63
229	Квартира	4	3	97.36	3	41.26	2.63
230	Квартира	5	3	97.94	3	43.70	2.63
231	Квартира	5	3	41.48	1	10.97	2.63
232	Квартира	5	3	39.65	1	10.97	2.63
233	Квартира	5	3	41.38	1	10.97	2.63
234	Квартира	5	3	98.31	3	41.26	2.63
235	Квартира	6	3	97.55	3	38.12	2.63
236	Квартира	6	3	41.06	1	10.97	2.63
237	Квартира	6	3	39.23	1	10.97	2.63
238	Квартира	6	3	40.96	1	10.97	2.63
239	Квартира	6	3	96.97	3	35.68	2.63
240	Квартира	7	3	97.55	3	38.12	2.83
241	Квартира	7	3	41.06	1	10.97	2.83
242	Квартира	7	3	39.23	1	10.97	2.83
243	Квартира	7	3	40.96	1	10.97	2.83
244	Квартира	7	3	97.92	3	35.68	2.83
245	Квартира	1	4	56.65	1	14.81	3.18
246	Квартира	2	4	39.37	1	11.53	2.63
247	Квартира	2	4	50.18	2	19.02	2.63
248	Квартира	2	4	59.72	2	22.90	2.63
249	Квартира	2	4	39.05	1	10.66	2.63
250	Квартира	2	4	38.57	1	10.34	2.63
251	Квартира	2	4	36.95	1	12.50	2.63
252	Квартира-студия	2	4	35.73	1	21.07	2.63

253	Квартира	2	4	60.23	2	22.83	2.63
254	Квартира	2	4	32.77	1	9.33	2.63
255	Квартира	3	4	39.34	1	11.53	2.63
256	Квартира	3	4	51.00	2	19.34	2.63
257	Квартира	3	4	63.85	2	23.50	2.63
258	Квартира	3	4	42.57	1	10.97	2.63
259	Квартира	3	4	42.34	1	10.62	2.63
260	Квартира	3	4	41.00	1	12.83	2.63
261	Квартира-студия	3	4	35.73	1	21.07	2.63
262	Квартира	3	4	60.83	2	23.43	2.63
263	Квартира	3	4	33.30	1	9.56	2.63
264	Квартира	4	4	39.34	1	11.53	2.63
265	Квартира	4	4	51.00	2	19.34	2.63
266	Квартира	4	4	62.91	2	23.50	2.63
267	Квартира	4	4	41.64	1	10.97	2.63
268	Квартира	4	4	41.32	1	10.62	2.63
269	Квартира	4	4	39.87	1	12.83	2.63
270	Квартира-студия	4	4	35.73	1	21.07	2.63
271	Квартира	4	4	60.83	2	23.43	2.63
272	Квартира	4	4	33.30	1	9.56	2.63
273	Квартира	5	4	39.34	1	11.53	2.63
274	Квартира	5	4	51.00	2	19.34	2.63
275	Квартира	5	4	63.85	2	23.50	2.63
276	Квартира	5	4	42.57	1	10.97	2.63
277	Квартира	5	4	42.34	1	10.62	2.63
278	Квартира	5	4	41.00	1	12.83	2.63
279	Квартира-студия	5	4	35.73	1	21.07	2.63
280	Квартира	5	4	60.83	2	23.43	2.63
281	Квартира	5	4	33.30	1	9.56	2.63
282	Квартира	6	4	38.95	1	11.53	2.63

283	Квартира	6	4	51.00	1	9.07	2.63
284	Квартира	6	4	62.52	2	19.78	2.63
285	Квартира	6	4	41.21	1	10.97	2.63
286	Квартира	6	4	40.89	1	10.62	2.63
287	Квартира	6	4	39.50	1	12.83	2.63
288	Квартира-студия	6	4	35.34	1	16.50	2.63
289	Квартира	6	4	60.46	2	20.10	2.63
290	Квартира	6	4	32.92	1	9.56	2.63
291	Квартира	7	4	38.95	1	11.53	2.63
292	Квартира	7	4	51.00	1	9.07	2.63
293	Квартира	7	4	63.47	2	19.78	2.63
294	Квартира	7	4	42.15	1	10.97	2.63
295	Квартира	7	4	41.92	1	10.62	2.63
296	Квартира	7	4	40.63	1	12.83	2.63
297	Квартира-студия	7	4	35.34	1	16.50	2.63
298	Квартира	7	4	60.46	2	20.10	2.63
299	Квартира	7	4	32.92	1	9.56	2.63
300	Квартира	8	4	38.95	1	11.53	2.63
301	Квартира	8	4	51.00	1	9.07	2.63
302	Квартира	8	4	60.60	2	19.78	2.63
303	Квартира	8	4	39.28	1	10.97	2.63
304	Квартира	8	4	38.77	1	10.62	2.63
305	Квартира	8	4	37.21	1	12.83	2.63
306	Квартира-студия	8	4	35.34	1	16.50	2.63
307	Квартира	8	4	60.46	2	20.10	2.63
308	Квартира	8	4	32.92	1	9.56	2.63
309	Квартира	9	4	38.95	1	11.53	2.83
310	Квартира	9	4	51.00	1	9.07	2.83
311	Квартира	9	4	60.60	2	19.78	2.83
312	Квартира	9	4	39.28	1	10.97	2.83

313	Квартира	9	4	38.77	1	10.62	2.83
314	Квартира	9	4	37.22	1	12.83	2.83
315	Квартира-студия	9	4	35.34	1	16.50	2.83
316	Квартира	9	4	60.46	2	20.10	2.83
317	Квартира	9	4	32.92	1	9.56	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	5	62.56		62.56	3.18
2н	Нежилое помещение	1	5	36.45		36.45	3.18
3н	Нежилое помещение	1	5	28.93		28.93	3.33
4н	Нежилое помещение	1	5	52.51		52.51	3.33
5н	Нежилое помещение	1	5	53.15		53.15	3.58
6н	Нежилое помещение	1	4	151.12		151.12	3.58
7н	Нежилое помещение	1	3	66.18		66.18	3.58
8н	Нежилое помещение	1	3	65.31		65.31	3.68
9н	Нежилое помещение	1	2	156.53	Первый уровень	80.42	6.61
					Второй уровень	76.11	
10н	Нежилое помещение	1	2	40.15		40.15	4.08
11н	Нежилое помещение	1	2	38.81		38.81	4.08

12н	Нежилое помещение	1	2	42.03		42.03	4.08
13н	Нежилое помещение	1	1	59.04		59.04	4.18
14н	Нежилое помещение	1	1	58.87		58.87	4.18
15н	Нежилое помещение	1	1	38.34		38.34	4.28
16н	Нежилое помещение	1	1	68.72		68.72	4.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.90
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.30
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.75
4	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.72
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.70
6	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	55.85
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.52
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.35
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.92
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.52
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.35
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	34.92
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.52
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.35
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	34.92
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.52
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.35
18	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	34.92

19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.52
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.35
21	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	34.92
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.52
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.35
24	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	34.92
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.52
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.35
27	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	34.92
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.54
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.35
30	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	34.92
31	Чердачное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.18
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.82
33	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.06
34	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.83
35	Технический коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	71.87
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.46
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.03
38	Помещение под слаботочные сети	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.48
39	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.31
40	ВУ/Пожарная насосная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.11
41	ИТП	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	51.60
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.46
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.66
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	42.25
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.46
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.66
47	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	42.25
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.46
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.66
50	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	42.28
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.46

52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.66
53	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	42.25
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.46
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.66
56	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	42.28
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.46
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.66
59	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	42.28
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.46
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.66
62	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	42.25
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.46
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.66
65	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	47.39
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.48
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.66
68	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	47.39
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.48
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.66
71	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	47.44
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.48
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.66
74	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	47.44
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.48
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.66
77	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	47.44
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.48
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.66
80	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	47.44
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.48
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.66
83	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	47.44
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.48



85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.66
86	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	47.44
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.46
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.66
89	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	47.39
90	Чердачное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.54
91	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.12
92	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.75
93	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.74
94	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.22
95	Технический коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	24.50
96	Технический коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	20.33
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.63
98	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.26
99	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.47
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.63
101	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.29
102	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.47
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.63
104	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.29
105	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.55
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.63
107	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.29
108	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.47
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.63
110	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.29
111	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.55
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.61
113	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.26
114	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.47
115	Чердачное помещение	Подъезд 3, кровля	Общественное	14.18
116	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.69
117	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.23

118	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.51
119	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.10
120	Технический коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	34.02
121	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.49
122	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.35
123	ИТП	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	55.82
124	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.53
125	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.35
126	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	32.11
127	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.78
128	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.35
129	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	32.11
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.78
131	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.35
132	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	32.14
133	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.78
134	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.35
135	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	32.11
136	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.78
137	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.35
138	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	32.14
139	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.78
140	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.35
141	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	32.14
142	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.78
143	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.35
144	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	32.14
145	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.78
146	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.35
147	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	32.11
148	Чердачное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	14.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 2, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 2, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 2, 1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
8	Секция 2, 1 этаж	Система отопления	Отопление
9	Секция 2, 1 этаж	ВРУ-1, ВРУ-3, ВРУ-5	Электроснабжение
10	Секция 5, 1 этаж	ВРУ-2, ВРУ-4, ВРУ-6	Электроснабжение
11	Секция 5, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Секция 5, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Секция 5, 1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
14	Секция 5, 1 этаж	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 373 842 211,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:17:1313005:1347</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810720120000334</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 934 860 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 967 430 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 967 430 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>



	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро "Новоград"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204192423</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-077542-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Скандиа.Квартал в Комарово Парк</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Доминус Проект</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203475669</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-27-2022</b>



	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-27-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313005:1347</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 767,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено размещение игровых комплексов, качелей, песочницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено размещение площадки для игры в баскетбол, столов для игры в настольный теннис</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО мощностью 9 куб.м.количество контейнеров 3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не менее 0,05 м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,015 м.Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%.При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон не более 1:20 (5%).Все входные группы в здания не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара.На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрено размещение тактильно контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения, на расстоянии 0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п.Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,6 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия отсутствуют</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена установка урн и скамеек</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-17-0231-328</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-19082022-010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-19082022-011</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12312</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-000080/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>183</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.72	1	9.83	2.88
2	Квартира	1	1	63.85	2	20.88	2.88
3	Квартира-студия	1	1	58.41	1	23.00	2.73
4	Квартира	1	1	38.84	1	10.03	2.73
5	Квартира	1	1	58.92	1	15.42	2.73
6	Квартира	1	1	58.70	1	14.77	3.23
7	Квартира	2	1	52.94	2	20.27	2.63
8	Квартира	2	1	79.22	3	31.48	2.63
9	Квартира	2	1	32.73	1	10.29	2.63
10	Квартира-студия	2	1	28.27	1	19.44	2.63
11	Квартира	2	1	40.74	1	10.42	2.63
12	Квартира	2	1	40.74	1	10.42	2.63
13	Квартира-студия	2	1	28.41	1	15.98	2.63
14	Квартира	2	1	61.63	2	20.60	2.63
15	Квартира	2	1	39.76	1	10.73	2.63
16	Квартира	3	1	52.94	2	20.27	2.63

17	Квартира	3	1	82.80	3	31.80	2.63
18	Квартира	3	1	35.96	1	10.56	2.63
19	Квартира-студия	3	1	28.61	1	19.78	2.63
20	Квартира	3	1	44.25	1	10.73	2.63
21	Квартира	3	1	44.53	1	10.73	2.63
22	Квартира-студия	3	1	28.41	1	15.98	2.63
23	Квартира	3	1	61.63	2	20.60	2.63
24	Квартира	3	1	39.76	1	10.73	2.63
25	Квартира	4	1	52.94	2	20.27	2.63
26	Квартира	4	1	81.80	3	31.80	2.63
27	Квартира	4	1	35.09	1	10.56	2.63
28	Квартира-студия	4	1	28.61	1	19.78	2.63
29	Квартира	4	1	43.30	1	10.73	2.63
30	Квартира	4	1	43.46	1	10.73	2.63
31	Квартира-студия	4	1	28.41	1	15.98	2.63
32	Квартира	4	1	61.63	2	20.60	2.63
33	Квартира	4	1	39.76	1	10.73	2.63
34	Квартира	5	1	52.94	2	20.27	2.63
35	Квартира	5	1	82.80	3	31.80	2.63
36	Квартира	5	1	35.96	1	10.56	2.63
37	Квартира-студия	5	1	28.61	1	19.78	2.63
38	Квартира	5	1	44.25	1	10.73	2.63
39	Квартира	5	1	44.53	1	10.73	2.63
40	Квартира-студия	5	1	28.41	1	15.98	2.63
41	Квартира	5	1	61.63	2	20.60	2.63
42	Квартира	5	1	39.76	1	10.73	2.63
43	Квартира	6	1	52.58	2	20.27	2.63
44	Квартира	6	1	81.80	3	31.80	2.63

45	Квартира-студия	6	1	35.09	1	14.50	2.63
46	Квартира-студия	6	1	28.19	1	12.60	2.63
47	Квартира	6	1	42.88	1	10.73	2.63
48	Квартира	6	1	43.06	1	10.73	2.63
49	Квартира-студия	6	1	27.99	1	12.09	2.63
50	Квартира	6	1	61.20	2	20.60	2.63
51	Квартира	6	1	39.34	1	10.73	2.63
52	Квартира	7	1	52.58	2	20.27	2.63
53	Квартира	7	1	82.80	3	31.80	2.63
54	Квартира-студия	7	1	35.96	1	14.50	2.63
55	Квартира-студия	7	1	28.19	1	12.60	2.63
56	Квартира	7	1	43.83	1	10.73	2.63
57	Квартира	7	1	44.11	1	10.73	2.63
58	Квартира-студия	7	1	27.99	1	12.09	2.63
59	Квартира	7	1	61.20	2	20.60	2.63
60	Квартира	7	1	39.34	1	10.73	2.63
61	Квартира	8	1	52.58	2	20.27	2.63
62	Квартира	8	1	78.68	3	29.56	2.63
63	Квартира-студия	8	1	31.59	1	11.97	2.63
64	Квартира-студия	8	1	27.29	1	12.60	2.63
65	Квартира	8	1	39.17	1	8.59	2.63
66	Квартира	8	1	39.17	1	8.59	2.63
67	Квартира-студия	8	1	27.99	1	12.09	2.63
68	Квартира	8	1	60.27	2	20.60	2.63
69	Квартира	8	1	38.41	1	10.73	2.63

70	Квартира	9	1	52.58	2	20.27	2.83
71	Квартира	9	1	78.68	3	29.56	2.83
72	Квартира-студия	9	1	31.59	1	11.97	2.83
73	Квартира-студия	9	1	27.29	1	12.60	2.83
74	Квартира	9	1	39.17	1	8.59	2.83
75	Квартира	9	1	39.17	1	8.59	2.83
76	Квартира-студия	9	1	27.99	1	12.09	2.83
77	Квартира	9	1	60.27	2	20.60	2.83
78	Квартира	9	1	38.41	1	10.73	2.83
79	Квартира	1	2	39.53	1	9.42	2.73
80	Квартира-студия	1	2	58.93	1	22.91	2.73
81	Квартира-студия	1	2	59.45	1	23.01	2.73
82	Квартира	1	2	56.91	1	11.29	2.73
83	Квартира	1	2	39.01	1	11.64	2.73
84	Квартира	2	2	60.86	2	20.62	2.63
85	Квартира	2	2	41.35	1	10.97	2.63
86	Квартира	2	2	44.88	1	10.69	2.63
87	Квартира	2	2	32.42	1	9.14	2.63
88	Квартира-студия	2	2	27.76	1	19.52	2.63
89	Квартира-студия	2	2	26.98	1	17.53	2.63
90	Квартира	2	2	32.34	1	10.81	2.63
91	Квартира	2	2	61.52	2	23.24	2.63
92	Квартира	2	2	75.08	2	28.24	2.63
93	Квартира	3	2	60.86	2	20.62	2.63
94	Квартира	3	2	41.35	1	10.97	2.63
95	Квартира	3	2	49.51	1	11.00	2.63
96	Квартира	3	2	36.43	1	11.09	2.63

97	Квартира-студия	3	2	28.10	1	19.86	2.63
98	Квартира-студия	3	2	31.28	1	19.86	2.63
99	Квартира	3	2	37.25	1	11.09	2.63
100	Квартира	3	2	66.02	2	23.87	2.63
101	Квартира	3	2	78.34	2	28.88	2.63
102	Квартира	4	2	60.86	2	20.62	2.63
103	Квартира	4	2	41.35	1	10.97	2.63
104	Квартира	4	2	48.46	1	11.00	2.63
105	Квартира	4	2	35.56	1	11.09	2.63
106	Квартира-студия	4	2	28.10	1	19.86	2.63
107	Квартира-студия	4	2	30.23	1	19.86	2.63
108	Квартира	4	2	36.12	1	11.09	2.63
109	Квартира	4	2	64.88	2	23.87	2.63
110	Квартира	4	2	77.32	2	28.88	2.63
111	Квартира	5	2	60.86	2	20.62	2.63
112	Квартира	5	2	41.35	1	10.97	2.63
113	Квартира	5	2	49.51	1	11.00	2.63
114	Квартира	5	2	36.43	1	11.09	2.63
115	Квартира-студия	5	2	28.10	1	19.86	2.63
116	Квартира-студия	5	2	31.28	1	19.86	2.63
117	Квартира	5	2	37.25	1	11.09	2.63
118	Квартира	5	2	66.02	2	23.87	2.63
119	Квартира	5	2	78.34	2	28.88	2.63
120	Квартира	6	2	60.37	2	20.62	2.63
121	Квартира	6	2	40.93	1	10.97	2.63
122	Квартира	6	2	48.04	1	11.00	2.63
123	Квартира-студия	6	2	35.56	1	13.90	2.63

124	Квартира-студия	6	2	27.69	1	12.85	2.63
125	Квартира-студия	6	2	29.82	1	12.85	2.63
126	Квартира-студия	6	2	36.12	1	13.90	2.63
127	Квартира	6	2	62.61	1	13.00	2.63
128	Квартира	6	2	74.87	2	24.46	2.63
129	Квартира	7	2	60.37	2	20.62	2.63
130	Квартира	7	2	40.93	1	10.97	2.63
131	Квартира	7	2	49.09	1	11.00	2.63
132	Квартира-студия	7	2	36.43	1	13.90	2.63
133	Квартира-студия	7	2	27.69	1	12.85	2.63
134	Квартира-студия	7	2	30.87	1	12.85	2.63
135	Квартира-студия	7	2	37.25	1	13.90	2.63
136	Квартира	7	2	62.61	1	13.00	2.63
137	Квартира	7	2	74.87	2	24.46	2.63
138	Квартира	8	2	60.37	2	20.62	2.63
139	Квартира	8	2	40.93	1	10.97	2.63
140	Квартира	8	2	44.14	1	8.84	2.63
141	Квартира-студия	8	2	32.05	1	11.37	2.63
142	Квартира-студия	8	2	26.78	1	13.01	2.63
143	Квартира-студия	8	2	26.81	1	12.98	2.63
144	Квартира-студия	8	2	32.05	1	11.37	2.63
145	Квартира	8	2	58.79	1	10.65	2.63
146	Квартира	8	2	73.40	2	24.38	2.63
147	Квартира	9	2	60.37	2	20.62	2.83

148	Квартира	9	2	40.93	1	10.97	2.83
149	Квартира	9	2	44.14	1	8.84	2.83
150	Квартира-студия	9	2	32.05	1	11.37	2.83
151	Квартира-студия	9	2	26.78	1	13.01	2.83
152	Квартира-студия	9	2	26.81	1	12.98	2.83
153	Квартира-студия	9	2	32.05	1	11.37	2.83
154	Квартира	9	2	58.79	1	10.65	2.83
155	Квартира	9	2	73.40	2	24.38	2.83
156	Квартира	1	3	55.11	1	9.64	2.73
157	Квартира-студия	1	3	55.52	1	21.95	2.73
158	Квартира	1	3	46.64	1	8.88	2.73
159	Квартира	1	3	60.93	1	10.56	3.53
160	Квартира	2	3	96.28	3	36.86	2.63
161	Квартира	2	3	39.95	1	10.89	2.63
162	Квартира	2	3	31.30	1	10.18	2.63
163	Квартира-студия	2	3	27.07	1	19.41	2.63
164	Квартира	2	3	51.82	2	20.51	2.63
165	Квартира	2	3	67.34	2	25.73	2.63
166	Квартира	3	3	99.39	3	37.16	2.63
167	Квартира	3	3	43.38	1	11.19	2.63
168	Квартира	3	3	34.22	1	10.43	2.63
169	Квартира-студия	3	3	27.40	1	19.74	2.63
170	Квартира	3	3	55.24	2	20.85	2.63
171	Квартира	3	3	67.34	2	25.73	2.63
172	Квартира	4	3	98.27	3	37.16	2.63
173	Квартира	4	3	42.49	1	11.19	2.63
174	Квартира	4	3	33.49	1	10.43	2.63



175	Квартира-студия	4	3	27.40	1	19.74	2.63
176	Квартира	4	3	54.26	2	20.85	2.63
177	Квартира	4	3	67.34	2	25.73	2.63
178	Квартира	5	3	99.39	3	37.16	2.83
179	Квартира	5	3	43.38	1	11.19	2.83
180	Квартира	5	3	34.22	1	10.43	2.83
181	Квартира-студия	5	3	27.40	1	19.74	2.83
182	Квартира	5	3	55.24	2	20.85	2.83
183	Квартира	5	3	67.34	2	25.73	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.13
2	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.92
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.72
4	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.90
5	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	46.48
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.70
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.69
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.35
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	34.95
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.69
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.35
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	34.98
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.69
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.35
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	34.98

16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.69
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.35
18	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	34.98
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.69
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.35
21	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	34.98
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.69
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.35
24	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	34.98
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.69
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.35
27	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	34.92
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.69
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.35
30	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	34.92
31	Чердачное помещение	Подъезд 1, кровля	техническое	14.30
32	ИТП	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	52.66
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	4.12
34	Сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	1.99
35	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	21.65
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.44
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.45
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.57
39	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	7.38
40	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	4.24
41	Технический коридор	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	66.17
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.89
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.22
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	41.21
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.91
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.24
47	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	41.27
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.91

49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.24
50	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	41.27
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.91
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.24
53	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	41.27
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.91
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	7.24
56	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	41.27
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	15.91
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	7.24
59	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	41.27
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	15.90
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	7.24
62	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	41.27
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	15.89
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	7.22
65	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	41.23
66	Чердачное помещение	Подъезд 2, кровля	техническое	17.50
67	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	11.76
68	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.17
69	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	4.80
70	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.87
71	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.44
72	Технический коридор	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	37.16
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	22.73
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	15.56
75	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	4.26
76	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	21.98
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	15.56
78	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	4.26
79	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	21.98
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	15.56
81	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	4.26

82	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	21.98
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	15.56
84	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	4.26
85	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	21.98
86	Чердачное помещение	Подъезд 3, кровля	техническое	14.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 2, 1 этаж	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение
5	Секция 2, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 2, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 2, 1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
8	Секция 2, 1 этаж	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>653 262 200,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:17:1313005:1347</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
---	--------	--

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Публичное акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810720120000334</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:  <b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:  <b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:  <b>01929672</b></p>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	<p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:  <b>Счет эскроу</b></p>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 934 860 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 967 430 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 967 430 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b></p>



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро "Новоград"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204192423</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-077542-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>



10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Скандиа.Квартал в Комарово Парк</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Доминус Проект</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203475669</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-27-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-27-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313005:1347</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 767,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО мощностью 9 куб.м. количество контейнеров 3</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не менее 0,05 м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,015 м. Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м. Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%. При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон не более 1:20 (5%). Все входные группы в здания не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара. На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрено размещение тактильно контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения, на расстоянии 0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,6 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия отсутствуют</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена установка урн и скамеек</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-17-0231-328</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-19082022-010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-19082022-011</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12312</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-000080/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>299</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 299
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

30	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	1	1	26.50	Машино-место	26.50	
32	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	1	1	26.50	Машино-место	26.50	
39	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

47	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

64	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

81	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	2	1	26.50	Машино-место	26.50	
85	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	2	1	26.50	Машино-место	26.50	
92	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	



98	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

115	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

132	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	3	1	26.50	Машино-место	26.50	
139	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	3	1	26.50	Машино-место	26.50	
146	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

149	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

166	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

183	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	4	1	26.50	Машино-место	26.50	
193	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	4	1	26.50	Машино-место	26.50	

200	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

217	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
228	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
233	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	



234	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
236	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
237	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
240	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
241	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
242	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
243	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
244	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
245	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
246	Машино-место	5	1	26.50	Машино-место	26.50	
247	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
248	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
249	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
250	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

251	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
252	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
253	Машино-место	5	1	26.50	Машино-место	26.50	
254	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
255	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
256	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
257	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
258	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
259	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
260	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
261	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
262	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
263	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
264	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
265	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
266	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
267	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

268	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
269	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
270	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
271	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
272	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
273	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
274	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
275	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
276	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
277	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
278	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
279	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
280	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
281	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
282	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
283	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
284	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	

285	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
286	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
287	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
288	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
289	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
290	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
291	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
292	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
293	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
294	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
295	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	27.06
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	27.06
3	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.06
4	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.86
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	27.06
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	27.06
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	27.06
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	27.06
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	27.06
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	27.06
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	27.06
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	27.06
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	27.06
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	27.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>205 325 589,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:17:1313005:1347</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810720120000334</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>



		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 934 860 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 967 430 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 967 430 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 587749020115337642669830425523596564900

Владелец: **ООО "СЗ "СКАНДИА. КОМАРОВО ПАРК", Меняйлова  
Надежда Олеговна, Тюмень**

Действителен: с 12.07.2022 по 12.10.2023