

Кому: Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Домостроитель» ИНН 2302001526
Генеральный директор Н.В. Филоненко
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
352916 г. Армавир, Северная промзона
251, офис 27, E-mail: dskarm@mai.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 29 » декабря 2021г.

№ 23-RU23306000- 6002 -2021

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом Литер «1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-052555-2021 от 14.09.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0108020:18163
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0108020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № РФ-23-2-06-0-00-2021-1666 от 13.08.2021 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление №2026 от 27.05.2021г. «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в поселке Березовом по улице имени Профессора Малигонова, 62, 40, в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Объемпроект» г. Краснодар 2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого	

объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом Литер «1» Жилой дом			
Общая площадь (кв. м):	9068,96	Площадь участка (кв.м):	7557,00
Объем (куб. м):	34786,05	в том числе подземной части (куб. м):	3582,37
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1312,16		
Иные показатели:			
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	31203,68
Количество секций		(шт.)	3
Этажность		(шт.)	8
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	-
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	-
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		(кв.м)	-
Жилая площадь квартир		(кв.м)	3462,15
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий)		(кв.м)	6389,57
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)		(кв.м)	6924,60
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд)		(кв.м.)	6655,81
Площадь помещений общего пользования (всего)		(кв.м)	3536,40
Площадь помещений общего пользования встроенных помещений общественного назначения		(кв.м)	-
Количество квартир		(шт.)	176
в том числе:			
-1-комнатные		(шт.)	83
-1-комнатные смарты		(шт.)	16
-2-комнатные		(шт.)	16
-2-комнатные смарты		(шт.)	53
-3-комнатные смарты		(шт.)	8
Отделение связи			
Площадь застройки		(кв.м)	291,36
Этажность		(шт.)	1
Строительный объем		(куб.м)	910,60
Общая площадь		(кв.м)	242,70
Полезная площадь		(кв.м)	227,69
Расчетная площадь		(кв.м)	192,55
Количество мест с постоянным пребыванием людей		(чел.)	8
Количество персонала		(чел.)	8

Срок действия настоящего разрешения - до 29 декабря 2026 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности заместителя
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.В.Вечеря