

Кому ООО «Любимый дом»
 (наименование застройщика)
680021, г.Хабаровск,
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Ленинградская, д.73Б оф.602
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «07» ИЮНЯ 2018 г.

№ 27-23-253-2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
 органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом (ориентир: жилое здание по ул.Тихоокеанская, д.219) в Краснофлотском районе г.Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

«Многоквартирный жилой дом (ориентир: жилое здание по ул.Тихоокеанская, д.219) в Краснофлотском районе г.Хабаровска»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010518:280		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010518		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.09.2016 г, RU27301000-010920160693 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДВ-Стройпроект", ИНН2725034089, ОГРН1042700279533, г.Хабаровск, ул.Тихоокеанская, д.204. Свидетельство о допуске №0054-2010-2722080707-П-97-5 от 14.05.2018г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Количество квартир – 58 шт. Общая площадь квартир – 2801,6 кв.м. Общая площадь жилого дома - 2754 кв.м. Площадь нежилых помещений – 66,8 кв.м. Количество зданий – 1 Материалы фундаментов – ФБС; Материалы стен – кирпич; Класс энергоэффективности здания – высокий «В»; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – пенополистирол.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3251,5	Площадь участка (кв. м):	4530
	Объем (куб. м):	18125,8	в том числе подземной части (куб. м):	-

«Многоквартирный жилой дом (ориентир: жилое здание по ул. Тихоокеанская, д.219) в Краснофлотском районе г.Хабаровска»

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	19,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1171,1		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, примерно в 391 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: ул.Тихоокеанская, д. №219	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до « 07 » ноября 2019 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 07 » июля 2018 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 01 » июля

2020 г.



(подпись)

М.П.

А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 11 » марта 2019 г.



(подпись)

М.П.

А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

«Многоквартирный жилой дом (ориентир: жилое здание по ул.Тихоокеанская, д.219) в Краснофлотском районе г.Хабаровска»

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Зам. Шара С.В. Сергеев «19» августа 2019г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Директор
Департамента



Действие настоящего разрешения продлено до «01» августа 2020г.

Зам. Шара С.В. Сергеев «21» июля 2020г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Директор
Департамента



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

И.о. зам. Шара А.И. Корзун «16» августа 2020г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Директора
Департамента



Действие настоящего разрешения продлено до «01» июля 2021г.

И.о. заместителя Шара А.И. Корзун «07» июля 2021г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Директора
Департамента



Действие настоящего разрешения продлено до «01» марта 2023г.

Заместитель Шара С.В. Сергеев «17» июля 2022г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Директор
Департамента



Действие настоящего разрешения

продлено до

21 ноября 2023 г.

Заместитель
Мэра города,
директора
департамента

С.В. Сергеев

(подпись)

С.В. Сергеев 25 января 2023

(расшифровка подписи)



Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 07.06.2018 г.
№ 27-23-253 -2018

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

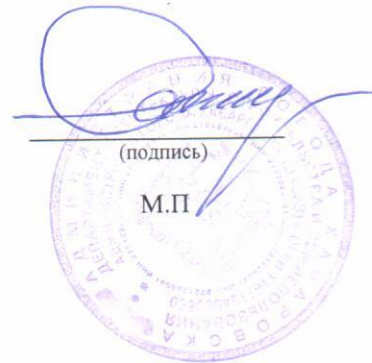
1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом (ориентир: жилое здание по ул. Тихоокеанская, д. 219)1 в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-253-2018
2.1	Срок действия разрешения	01 июля 2020 г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010518:280
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010518

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-010920160693
4	<p>Краткое описание вносимых изменений: Согласно решению от 08.02.2019 № 5 единственного участника ООО «Любимый дом» ИНН 2724201308, ОГРН 1152724003190 произведена смена наименования Общества с ограниченной ответственностью «Любимый дом» на Общество с ограниченной ответственностью «Жилстроймонтаж» в связи с чем, графу кому читать: ООО «Жилстроймонтаж» 680000, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 22 «А».</p>	

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«19» августа 2019 г.



(подпись)

М.П.

С.В. Сергеев
(расшифровка)

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 07.06.2018 г.
№ 27-23-253 -2018

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом (ориентир: жилое здание по ул. Тихоокеанская, д. 219)1 в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-253-2018
2.1	Срок действия разрешения	01 августа 2021 г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010518:280
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010518
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено																							
	Реквизиты решения об образовании земельного участка																							
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-010920160693																						
4	<p>Краткое описание вносимых изменений: <i>В связи с корректировкой проектной документации в части изменения технико-экономических показателей.</i></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>«Многоквартирный жилой дом (ориентир: жилое здание по ул. Тихоокеанская, д. 219)1 в Краснофлотском районе г. Хабаровска»</i></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>3 292,3</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>4 530</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>18 125,8</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>3</td> <td>Высота (м):</td> <td>19,7</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>1 171,1</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> <i>Общая площадь квартир (без балконов) – 2 868,4 кв.м; Общая площадь МОП – 383,1 кв.м; Количество квартир – 60 шт; Количество зданий – 1 шт; Материалы фундаментов – ФБС; Материалы стен – кирпич; Класс энергоэффективности здания – высокий «В»; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – пенополистирол</i> </td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	3 292,3	Площадь участка (кв. м):	4 530	Объем (куб. м):	18 125,8	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	19,7	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	1 171,1	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (без балконов) – 2 868,4 кв.м; Общая площадь МОП – 383,1 кв.м; Количество квартир – 60 шт; Количество зданий – 1 шт; Материалы фундаментов – ФБС; Материалы стен – кирпич; Класс энергоэффективности здания – высокий «В»; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – пенополистирол</i>		
Общая площадь (кв. м):	3 292,3	Площадь участка (кв. м):	4 530																					
Объем (куб. м):	18 125,8	в том числе подземной части (куб. м):	-																					
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	19,7																					
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):																						
Площадь застройки (кв. м):	1 171,1																							
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (без балконов) – 2 868,4 кв.м; Общая площадь МОП – 383,1 кв.м; Количество квартир – 60 шт; Количество зданий – 1 шт; Материалы фундаментов – ФБС; Материалы стен – кирпич; Класс энергоэффективности здания – высокий «В»; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – пенополистирол</i>																							

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 15 » августа 2020 г.



А.И. Корзун
(расшифровка подписи)