



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный  
застройщик «Ипотечная корпорация  
Чувашской Республики»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129047055/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, проспект  
Московский, д.3

полное наименование организации – для

телефон/факс 23-07-77

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ipoteka@orionet.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2022

№ 21-01-15 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №75), 2 этап строительства: блок-секция А**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Магницкого, дом 1 корпус 2.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №260 от 15.04.2022 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030511:555,

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Магницкого, поз. 66.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-83-2019, дата выдачи 11.11.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

### I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17435,20	17064,0
в том числе надземной части	куб. м	16711,8	16335,0
Общая площадь	кв. м	5279,20	5381,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1079,1	1067,1

Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м/шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3481,30	3465,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1079,1, в том числе площадь общего имущества 1079,1	1067,1, в том числе площадь общего имущества 1067,1
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75/3601,78	75/3590,2
1-комнатные	шт./кв. м	43/1526,52	43/1525,5
2-комнатные	шт./кв. м	30/1811,60	30/1801,6
3-комнатные	шт./кв. м	2/263,66	2/263,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5 и коэф. 0,3	кв. м	3601,78	3590,2
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, интернет; наружное освещение; отвод поверхностных стоков;	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, интернет; наружное освещение; отвод поверхностных стоков;
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с монолитными ростверками	свайный с монолитными ростверками
Материалы стен		многослойная: наружные стены из керамического камня, минераловатные плиты, керамогранитные плиты по системе навесных вентилируемых фасадов; внутренние стены – керамзитобетонные блоки; перегородки – из гипсовых пазогребневых блоков, гипсовые гидрофобизированные полнотельные плиты	многослойная: наружные стены из керамического камня, минераловатные плиты, керамогранитные плиты по системе навесных вентилируемых фасадов; внутренние стены – керамзитобетонные блоки; перегородки – из гипсовых пазогребневых блоков, гипсовые гидрофобизированные полнотельные плиты
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровля плоская унифлекс ТКП, ТПП	кровля плоская унифлекс ТКП, ТПП
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	135 927,212 123 176,350	188 000,146 157 881,356

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий «В»	высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	201,9	133,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профилей со стеклопакетами	окна из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 06.06.2022 г. Кадастровый инженер – Кавказова Ольга Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-26, выдан 09 июня 2014 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 31.10.2013 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**И. Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 22 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.