



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Интер-Инвест-Строй", ИНН 5903094256, 614002, Пермский край, город Пермь, Свердловский  
район, улица Чернышевского, 28, кв./оф.12

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 18.10.2021

№ 59-RU90303000-184-2020/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь  
статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 99д
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Сибстройэксперт", ИНН 2460241023 ООО "Экспертпроектстрой", ИНН 0411165792
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-1-061019-2020 от 30.11.2020 – инженерных изысканий № 59-2-1-2-061645-2020 от 03.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4416013:1330
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4416013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000180127 от 30.01.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 06-20, год разработки: 2020, проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "ТехСтройПроект", ИНН 5906996446, утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Интер-Инвест-Строй"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          площадь встроенно-пристроенных помещений: <b>516,65</b> кв.м.; количество зданий: <b>1</b>; площадь участка(-ов): <b>3995,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>48257,00</b> куб.м.; объем подземной части: <b>1643,20</b> куб.м.; площадь жилого здания: <b>13456,30</b> кв.м.; площадь застройки: <b>793,48</b> кв.м.; количество этажей: <b>21</b>; количество подземных этажей: <b>1</b>; площадь встроенных помещений общественного назначения: <b>516,65</b> кв.м.; площадь балконов и лоджий (без коэф.): <b>1093,72</b> кв.м.; площадь балконов и лоджий (с понижающ. коэф): <b>399,10</b> кв.м.; общая площадь квартир с балконами: <b>9187,24</b> кв.м.; общая площадь квартир без балконов: <b>8788,14</b> кв.м.; количество квартир: <b>180</b>  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b>  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 28.12.2020 №59-RU90303000-184-2020 в связи со сменой застройщика</b></p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского, 99г	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 28 августа 2022

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника  
департамента - главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

М.П.