

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Специализированный застройщик
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1
СК РОЛСТРОЙ»
полное наименование организации —
452600, Республика Башкортостан,
для юридических лиц, его почтовый индекс
г. Октябрьский, ул. Ленина, д. 51, корп. 2
и адрес, адрес электронной почты¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

«Данное разрешение на строительство является изменением разрешения на строительство, выданного предыдущему застройщику ООО «СЗ «Подрядчик» от «22» июня 2021 года № 02 RU 03304000-32-2021».

дата 14.07.2021

№ 02 RU 03304000-37-2021

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства²	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ³	«Жилой дом № 25 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект», г.Уфа ИНН 0272901700
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 02-2-1-2-026094-2021 от 24.05.2021

	дерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁴			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁵	02:57:050601:91		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	02:57:050601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁶	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU 03304000-0054 от 15.04.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ⁷			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁸	Проектная документация ОП-2018-06 разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский в 2020 году, ИНН 0265019021		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁹ :			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹⁰ : «Жилой дом № 25 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ. Корректировка»			
	Общая площадь (кв. м):	9027,55	Площадь участка (кв. м):	6873,0
	Объем (куб. м):	42193,72	в том числе подземной части (куб. м):	5289,05
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,08
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	354
	Площадь застройки (кв. м):	2251,32		
	Иные показатели ¹¹ :	Площадь квартир жилого дома 6621,70 кв.м.; жилая площадь квартир – 3270,30 кв.м.; число жилых квартир-145 шт. в том числе: 1-комнатных-75 шт. 2-		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	452613 Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, д. 18
Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » мая 2022 г. в соответствии с разделом проектной документацией ОП-2018-06-ПОС. ¹²

Глава администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

А.Н. Шмелев
 (расшифровка подписи)

« 14 » июля 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » 20 ___ г. ¹³

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » 20 ___ г.

М. П.