

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10

№ 61-000151 по состоянию на 03.02.2020

Дата подачи декларации: 29.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МС-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МС-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ворошиловский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Корпус: 12/85-87/13
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (863)263-17-92

	1.4.2	Адрес электронной почты: skruss@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.мс-строй61.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Киланов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "МС-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163103772
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106195006598
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Киланов
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (10,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 554,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 7541 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками; 59 тыс.руб. - расчеты по налогам и сборам; 394 тыс.руб. - расчеты с персоналом по оплате труда; 291 тыс.руб. - расчеты с подотчетными лицами; 8269 тыс.руб. - расчеты с разными дебиторами и кредиторами
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 814,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 199 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками; 4024 тыс.руб. - расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в т.ч. расчеты по ДДУ - 2590 тыс.руб. 591 тыс.руб. - выполненные этапы по незавершенным работа
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "МС-СТРОЙ"
------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бекентьева
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10715,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 309,8 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
519,4 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
7829,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Метрические Системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163096028
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХПРОЕКТСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163133880
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДонСпецСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164277330
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лидер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163144176
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-83-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 933
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.05.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.05.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6163097776
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0012302:82
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1055,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство автопроездов с дорожным покрытием, устройство тротуаров и пешеходных дорожек, устройство площадок различного назначения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено строительство открытых автостоянок вместимостью 42 машиноместа, в т.ч. 10 машиномест для транспорта МГН. 52 машиноместа размещается на арендуемой автопарковке по адресу г.Батайск, ул.Подтопы 75/167, согласно предварительному договору №1/12-П от 01.12.2015г. между ООО "Батайское автотранспортное предприятие" и ООО "МС-Строй" на пользование существующей гостевой автостоянкой.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено строительство на отведенном земельном участке следующих площадок дворового благоустройства: - одной площадки для игр детей площадью 114м²; - одной площадки для отдыха взрослого населения площадью 16м²; - одной площадки для занятий физкультурой площадью 327м²; - одной площадки для хозяйственных целей (сушка белья) площадью 28м².
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров-мусоросборников на земельном участке не предусматривается. Отсутствие площадки компенсируется размещением контейнеров-мусоросборников на существующей площадке на ул. Бекентьева, расположенной на нормативном расстоянии от входов в проектируемые жилые дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено выполнение озеленения в пределах отведенного земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома на площади 842м². Также предусмотрено озеленение прилегающей территории площадью 344м².
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено соответствие требованиям СНИП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стандартным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм (ЗАО "КСИЛ").
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" - Батайские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 418/15/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 500 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1777
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 800 000 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01.1ТУ-02/4599
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 900 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	58.16	2
2	Квартира	2	1	32.8	1
3	Квартира	2	1	31.7	1
4	Квартира	2	1	29	1
5	Квартира	2	1	29	1
6	Квартира	2	1	54.11	2
7	Квартира	2	1	75.96	3
8	Квартира	3	1	58.73	2
9	Квартира	3	1	32.95	1
10	Квартира	3	1	31.76	1
11	Квартира	3	1	29	1
12	Квартира	3	1	29	1
13	Квартира	3	1	54.2	2
14	Квартира	3	1	75.96	3
15	Квартира	4	1	58.73	2
16	Квартира	4	1	32.92	1
17	Квартира	4	1	31.73	1
18	Квартира	4	1	29	1
19	Квартира	4	1	29	1
20	Квартира	4	1	54.2	2
21	Квартира	4	1	75.96	3
22	Квартира	5	1	58.8	2
23	Квартира	5	1	33.08	1
24	Квартира	5	1	31.9	1
25	Квартира	5	1	29.03	1
26	Квартира	5	1	29.03	1
27	Квартира	5	1	54.35	2
28	Квартира	5	1	76.08	3
29	Квартира	6	1	58.83	2
30	Квартира	6	1	33.05	1
31	Квартира	6	1	31.9	1
32	Квартира	6	1	29.03	1
33	Квартира	6	1	29.03	1
34	Квартира	6	1	54.35	2
35	Квартира	6	1	76.08	3
36	Квартира	7	1	58.83	2
37	Квартира	7	1	33.08	1
38	Квартира	7	1	31.9	1
39	Квартира	7	1	29	1
40	Квартира	7	1	29.03	1
41	Квартира	7	1	54.35	2
42	Квартира	7	1	76.08	3

43	Квартира	8	1	58.85	2
44	Квартира	8	1	33.08	1
45	Квартира	8	1	31.9	1
46	Квартира	8	1	29	1
47	Квартира	8	1	29	1
48	Квартира	8	1	54.35	2
49	Квартира	8	1	76.08	3
50	Квартира	9	1	58.4	2
51	Квартира	9	1	33.08	1
52	Квартира	9	1	31.9	1
53	Квартира	9	1	29.03	1
54	Квартира	9	1	29.03	1
55	Квартира	9	1	54.35	2
56	Квартира	9	1	76.08	3
57	Квартира	10	1	57.44	2
58	Квартира	10	1	33.05	1
59	Квартира	10	1	31.9	1
60	Квартира	10	1	30.29	1
61	Квартира	10	1	30.29	1
62	Квартира	10	1	54.35	2
63	Квартира	10	1	76.04	3
64	Квартира	11	1	57.43	2
65	Квартира	11	1	32.86	1
66	Квартира	11	1	32.28	1
67	Квартира	11	1	30.9	1
68	Квартира	11	1	30.9	1
69	Квартира	11	1	54.35	2
70	Квартира	11	1	76.05	3
71	Квартира	12	1	57.43	2
72	Квартира	12	1	32.9	1
73	Квартира	12	1	32.28	1
74	Квартира	12	1	30.9	1
75	Квартира	12	1	30.9	1
76	Квартира	12	1	54.35	2
77	Квартира	12	1	76.04	3
78	Квартира	13	1	57.44	2
79	Квартира	13	1	32.86	1
80	Квартира	13	1	32.28	1
81	Квартира	13	1	30.9	1
82	Квартира	13	1	30.9	1
83	Квартира	13	1	54.35	2
84	Квартира	13	1	76.05	3
85	Квартира	2	2	75.96	3

86	Квартира	2	2	54.11	2
87	Квартира	2	2	29	1
88	Квартира	2	2	29	1
89	Квартира	2	2	31.7	1
90	Квартира	2	2	30.31	1
91	Квартира	2	2	44.01	1
92	Квартира	3	2	75.96	3
93	Квартира	3	2	54.19	2
94	Квартира	3	2	29	1
95	Квартира	3	2	29	1
96	Квартира	3	2	31.76	1
97	Квартира	3	2	30.35	1
98	Квартира	3	2	44.59	1
99	Квартира	4	2	75.96	3
100	Квартира	4	2	54.19	2
101	Квартира	4	2	29	1
102	Квартира	4	2	29	1
103	Квартира	4	2	31.76	1
104	Квартира	4	2	30.35	1
105	Квартира	4	2	44.6	1
106	Квартира	5	2	76.08	3
107	Квартира	5	2	54.35	2
108	Квартира	5	2	29.03	1
109	Квартира	5	2	29.03	1
110	Квартира	5	2	31.9	1
111	Квартира	5	2	30.47	1
112	Квартира	5	2	44.65	1
113	Квартира	6	2	76.08	3
114	Квартира	6	2	54.35	2
115	Квартира	6	2	29.03	1
116	Квартира	6	2	29.03	1
117	Квартира	6	2	31.9	1
118	Квартира	6	2	30.5	1
119	Квартира	6	2	44.65	1
120	Квартира	7	2	76.08	3
121	Квартира	7	2	54.35	2
122	Квартира	7	2	29.03	1
123	Квартира	7	2	29.03	1
124	Квартира	7	2	31.9	1
125	Квартира	7	2	30.5	1
126	Квартира	7	2	44.65	1
127	Квартира	8	2	76.08	3
128	Квартира	8	2	54.35	2

129	Квартира	8	2	29.03	1
130	Квартира	8	2	29.03	1
131	Квартира	8	2	31.9	1
132	Квартира	8	2	30.5	1
133	Квартира	8	2	44.65	1
134	Квартира	9	2	76.08	3
135	Квартира	9	2	54.35	2
136	Квартира	9	2	29.03	1
137	Квартира	9	2	29.03	1
138	Квартира	9	2	31.9	1
139	Квартира	9	2	30.5	1
140	Квартира	9	2	44.21	1
141	Квартира	10	2	76.05	3
142	Квартира	10	2	54.35	2
143	Квартира	10	2	30.3	1
144	Квартира	10	2	30.3	1
145	Квартира	10	2	31.9	1
146	Квартира	10	2	30.5	1
147	Квартира	10	2	44.65	1
148	Квартира	11	2	76.04	3
149	Квартира	11	2	54.35	2
150	Квартира	11	2	30.9	1
151	Квартира	11	2	30.9	1
152	Квартира	11	2	32.3	1
153	Квартира	11	2	30.26	1
154	Квартира	11	2	44.65	1
155	Квартира	12	2	76.04	3
156	Квартира	12	2	54.35	2
157	Квартира	12	2	30.9	1
158	Квартира	12	2	30.9	1
159	Квартира	12	2	32.3	1
160	Квартира	12	2	30.26	1
161	Квартира	12	2	44.65	1
162	Квартира	13	2	76.04	3
163	Квартира	13	2	54.35	2
164	Квартира	13	2	30.9	1
165	Квартира	13	2	30.9	1
166	Квартира	13	2	32.3	1
167	Квартира	13	2	30.26	1
168	Квартира	13	2	44.65	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	

№	Наименование	Этаж	Подъезд	Площадь, кв. м	Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1		519.35	Входные тамбуры	8.0
					Офисное посещение	497.4
					Кладовая уборочного инвентаря	8.0
					Санузел для МГН	6.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.0
3	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.0
4	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.9
5	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.6
6	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.7
7	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.5
8	С/у для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.0
9	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
10	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.1
11	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.0
12	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.6
13	Пост охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.0
14	Помещение ТСЖ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.4
15	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.1
16	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.5
17	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.4
18	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.5
19	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.6
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.8
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.8
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.5
23	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.6
24	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.8
25	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.8
26	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.5
27	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.6
28	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.8
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.8
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.5
31	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.6
32	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.8

33	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.8
34	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.5
35	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.6
36	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.8
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.8
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.5
39	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.6
40	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.8
41	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.8
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.5
43	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.6
44	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.8
45	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.8
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.5
47	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.6
48	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.8
49	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.8
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.5
51	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.6
52	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.8
53	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.8
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.5
55	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.6
56	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.8
57	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.8
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.5
59	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.6
60	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.8
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.8
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.5
63	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.6
64	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.8
65	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.8
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.5
67	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.6
68	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.8
69	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.8
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.5
71	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.6
72	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.8
73	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.8
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.5
75	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.6

76	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.8
77	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.8
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.5
79	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.6
80	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.8
81	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.8
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.5
83	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.6
84	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.8
85	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.8
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.5
87	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.6
88	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.8
89	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.8
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	3.5
91	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.6
92	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.8
93	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.8
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3.5
95	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.6
96	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.8
97	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.8
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	3.5
99	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.6
100	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.8
101	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.8
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3.5
103	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.6
104	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.8
105	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.8
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	3.5
107	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.6
108	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.8
109	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.8
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	3.5
111	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.6
112	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.8
113	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.8
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	3.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Пред зданием	Двухтрансформаторная подстанция, ТП - 10/0,4кВ	Система электроснабжения
2	Электрощитовая, устройства этажных распределительных УЭРМ, щиты квартирные ЩК	Вводно-распределительные устройства	Система электроснабжения
3	1-13 этажи	Элетроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4	1-13 этажи	Оборудование противодымной вентиляции	Вентиляция помещений в случае возникновения пожара
5	2-13 этажи	Система электроснабжения квартир	Обеспечение помещений электроснабжением
6	1-13 этажи	Система приточной-вытяжной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	1-13 этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
8	1-13 этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	1 этаж, техническое помещение	Узлы учета системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	1-13 этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
11	Пред зданием устанавливается водопроводная насосная станция, выполненная на отдельном фундаменте и со звукоизолирующей отделкой.	Насосное оборудование	Для повышения давления во внутренней водопроводной сети
12	Крыша жилого дома на отм. +41,100 в осях 5-7 и Б-В. Верх дымовых труб находится на отм. +47,970.	Крышная газовая блочно-модульная автоматическая котельная типа КАМ-1,0	Для отопления и горячего водоснабжения помещений
13	1-13 этажи	Система отопления	Теплоснабжение
14	1-13 этажи	Слаботочные системы	Сети связи
15	2-10 этажи, крышная блочно-модульная котельная (БМК)	Система газоснабжения	Газоснабжение
16	Зона молниезащиты здания	Газорегуляторный пункт	Газоснабжение
17	Измерительный комплекс устанавливается в отапливаемом ГРПШ до регуляторов давления газа	Узел учета расхода газа	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 204 310 800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0012302:82
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: «Банк ДОМ.РФ»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810408100000601
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 431 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 822 810,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 858CD96D4BEF11E980C57ED30AE1211F

Владелец: **ООО "МС-СТРОЙ", Киланов Сергей Леонидович,**
г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 21.03.2019 по 21.06.2020