

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-100-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДАРС-ХАБАРОВСК»
2.2.2. ИНН:	9703092883
2.2.3. ОГРН:	1227700348094
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально- бытового назначения и обслуживания населения по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Рокоссовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0051115:535
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27489 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ №27-3-23-3-05-2024-1599-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка	

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	24.09.2024
4.6.1. 1.2. Номер решения:	4479
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	24.09.2024
4.6.2. 1.2. Номер решения:	4479
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «СМ-СЕРВИС»
5.2.2. ИНН:	7327028670
5.2.3. ОГРН:	1037301322255
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.12.2024
6.1.1.2. Номер:	№27-2-1-3-076650-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	807,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	17301,45
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4187,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11751,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	241
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	238

7.1.11. в том числе квартир (штук):	238
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	179
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	70,85
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания – 59196,0 куб.м. в том числе: - строительный объем подземной части – 1950,0 куб.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) – 11751,06 кв.м. Площадь нежилых помещений – 4187,7 кв.м., в том числе: - площадь помещений МОП (лифт, холл, колясочные, коридоры) – 2359,54 кв.м.; - площадь помещений встроенной части социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения – 515,09 кв.м., (в том числе: площадь офисных помещений, включая сопутствующие помещения – 153,53 кв.м.); - площадь спортивно - тренировочного учреждения – 361,53 кв.м.; - площадь помещений подвала – 661,52 кв.м.; - площадь помещений технического этажа – 651,56 кв.м. Количество квартир – 238 шт., в том числе: Количество однокомнатных – 174 шт.: - однокомнатных тип С – 96 шт. (площадь – 2515,04 кв.м.); - однокомнатные – 64 шт. (площадь 2 458,40 кв.м.); - однокомнатные тип «Е» – 14 шт. (площадь – 3 646,58 кв.м.). Количество двухкомнатных – 48 шт.: - двухкомнатные тип «Е» – 16 шт. (площадь 542,72 кв.м.); - двухкомнатные – 32 шт. (площадь</p>

	<p>1 522,24 кв.м.). Количество трехкомнатных – 16 шт.: - трехкомнатные – 16 шт. (площадь 1 066,08 кв.м.). Количество нежилых коммерческих помещений – 3 шт., в том числе: - офисное помещение – 2 шт.; - спортивно – тренировочное учреждение – 1 шт. Материал фундамента – железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк. Материал наружных стен – блоки ячеистые бетонные. Материал кровли – железобетонная плита с гидроизоляцией по цементно-песчаной стяжке. Класс энергоэффективности – В+</p>
--	--

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



О.Б. Сутурии

(расшифровка подписи)