

Проектная декларация

на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Тургенева в квартале 23 г. Якутска. Блок 1. Блок 2»

« 26 » июня 2018 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Строй-Индустрия»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Строй-Индустрия»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 677014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Республика Саха (Якутия)
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	1.2.4	Вид населенного пункта – город
	1.2.5	Наименование населенного пункта – Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Авиаторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – дом 15
	1.2.9	Тип помещения -----
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - понедельник - пятница

	1.3.2	Рабочее время – понедельник – пятница с 8-00 ч. до 17-00 ч., обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона - +7 (4112) 495023, факс +7 (4112) 495333
	1.4.2	Адрес электронной почты - s_industria@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.stroy-ykt.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - Неустроев
	1.5.2	Имя - Егор
	1.5.3	Отчество - Петрович
	1.5.4	Наименование должности - директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН - 1435128505
	2.1.2	ОГРН - 1021401063530
	2.1.3	Год регистрации – 2002 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы – «Компания «Мичил-Инвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - 1435028765
	3.1.4	% голосов в органе управления - 15 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации -----

являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - Неустроев
	3.3.2	Имя - Егор
	3.3.3	Отчество - Петрович
	3.3.4	Гражданство – РФ
	3.3.5	Страна места жительства – Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 53,5 %
Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - Гайтукаев
	3.3.2	Имя - Иса
	3.3.3	Отчество - Мустафаевич
	3.3.4	Гражданство – РФ
	3.3.5	Страна места жительства – Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 29 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом по ул. Якутская в квартале 4 г. Якутска

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта – город
	4.1.5	Наименование населенного пункта – Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети – улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Якутская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) – дом 43 А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 декабря 2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 14-RU14301000-126-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Окружная администрация города Якутска
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1
4.1.2		Субъект Российской Федерации – Республика Саха (Якутия)
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации -----
4.1.4		Вид населенного пункта – город
4.1.5		Наименование населенного пункта – Якутск
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети – улица
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети – Рыдзинского
4.1.8		Тип здания (сооружения) – дом 18/14 Д

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – «31» марта 2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 14-RU14301000-19-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Окружная администрация города Якутска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом по ул. Кутузова в квартале 143 г. Якутска
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта – город
	4.1.5	Наименование населенного пункта – Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети – улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Кутузова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) – дом 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – «22» января 2018 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 14-RU14301000-06-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Окружная администрация города Якутска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – ИНН 1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – на 31 марта, 1 квартал 2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – -678 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 131 684 тыс.руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 156 100 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике

		(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - не подавалось
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям ----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с

акты Российской Федерации"		законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -----
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-----
Раздел 9. Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Саха (Якутия)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Якутск

	9.2.6	Округ в населенном пункте – Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте – квартал 23
	9.2.8	Вид обозначения улицы – улица
	9.2.9	Наименование улицы – Тургенева
	9.2.10	Дом –
	9.2.11	Литера -----
	9.2.12	Корпус -----
	9.2.13	Строение -----
	9.2.14	Владение ----
	9.2.15	Блок-секция -----
	9.2.16	Уточнение адреса -----
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 13
	9.2.20	Общая площадь объекта – 17 080,52 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных блоков
	9.2.22	Материал перекрытий – монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности – С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость – 2 категория
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений ---- 12 553,36 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений ---- 0 кв.м.

		Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений ---- 12 553,36 кв.м.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы --- Сахастройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 1435203495
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Архитектурно-творческая мастерская «Утум»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 1435076254
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы – Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации – «15» мая 2018г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации – 14-2-1-3-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы – «Якутский центр негосударственной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации - 1435292752
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -----
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – 14-RU14301000-80-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – «25» мая 2018 г.

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – «30» декабря 2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Окружная администрация города Якутска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – Право аренды
	12.1.2	Вид договора – договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 09-4/2018-026
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «12» апреля 2018 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «03» мая 2018 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – на неопределённый срок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка – Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка-----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – Окружная администрация города Якутска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----

	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 1435134280
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок - Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 14:36:105036:426
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 4 459,31 кв.м.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – Право аренды
	12.1.2	Вид договора – договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – 09-4/2018-027
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «13» апреля 2018 г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - - «03» мая 2018 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - на неопределённый срок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка – Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – Окружная администрация города Якутска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 1435134280
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 14:36:105036:422
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 2 964,76 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – проектом предусмотрены проезды из асфальтобетона, тротуары из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – парковочные места расположены в дворовой части объекта в пределах земельного участка. Количество машино-мест - 90
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - предусмотрена квартальная детская площадка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – площадка мусорных контейнеров расположена со стороны ул. Тургенева. Площадь мусорных контейнеров – 12 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – предусмотрено устройство газонов – 1 976,9 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – Доступ для маломобильных групп населения с отметки тротуара на 1этаж здания осуществляется гусеничным лестничным подъемником.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – технические условия на наружное освещение выданы МУП «Горсвет» № П19/18 от «13» апреля 2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Якутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «27» апреля 2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – приложение №1 к договору № ТП\ХВС 126 от «27» апреля 2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «27» октября 2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 337 791,90 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Якутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «27» апреля 2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – приложение №1 к договору № ТП\ХВС 127 от «27» апреля 2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «27» октября 2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 672 589,21 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Якутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «27» апреля 2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – приложение №1 к договору № 321 ТП/ТС от «27» апреля 2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «27» апреля 2021 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 4 295 225,74 руб.
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Якутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «27» апреля 2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – приложение №1 к договору № 322 ТП/ТС от «27» апреля 2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «27» апреля 2021 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 608 387,79 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «28» апреля 2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 28 апреля 2018 г. к договору № 19-к/юл от 22 марта 2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 28» октября 2019 г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 836 742,72 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Якутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ----- 28» апреля 2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -----
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ----- 28» апреля 2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 6 229 324,78 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Сахатранснефтегаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «13» марта 2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – П-Я/0051-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – «13» марта

		2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 621 714,14 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – Филиал Сахателеком ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – Филиал Сахателеком ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – Филиал Сахателеком ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений - 281

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений – 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	45,22	1	1 (общая комната)	18,83	Кухня	11,97
								Прихожая	8,85
								Санузел	4,41
								Гардероб	
								Балкон (к=0,3)	1,16
2	жилое	1	1	43,32	1	1 (общая комната)	16,77	Кухня	14,91
								Прихожая	4,19
								Санузел	4,06
								Кладовка	2,23
								Балкон (к=0,3)	1,16
3	жилое	1	1	61,14	2	1 (общая комната)	17,18	Кухня	9,64
						2 (Спальня)	18,00	Прихожая	9,69

								Ванна	2,93
								Туалет	2,18
								Лоджия (к=0,5)	1,52
4	жилое	1	1	39,17	1	1 (общая комната)	18,67	Кухня	10,84
								Прихожая	4,34
								Санузел	4,07
								Балкон (к=0,3)	1,25
5	жилое	1	1	38,4	1	1 (общая комната)	17,93	Кухня	10,84
								Прихожая	4,31
								Санузел	4,07
								Балкон (к=0,3)	1,25
6	жилое	2	1	42,39	1	1 (общая комната)	16,68	Кухня	14,47
								Прихожая	4,08
								Санузел	3,77
								Кладовка	2,23
								Балкон (к=0,3)	1,17
7	жилое	2	1	61,59	2	1 (общая комната)	17,18	Кухня	9,53
						2 (Спальня)	18,57	Прихожая	9,69

								Туалет	2,05
								Лоджия (к=0,5)	1,52
16	жилое	3	1	38,75	1	1 (общая комната)	18,53	Кухня	10,62
								Прихожая	4,34
								Санузел	4,01
								Балкон (к=0,3)	1,25
17	жилое	3	1	38,50	1	1 (общая комната)	18,28	Кухня	10,62
								Прихожая	4,34
								Санузел	4,01
								Балкон (к=0,3)	1,25
18	жилое	3	1	38,50	1	1 (общая комната)	18,28	Кухня	10,62
								Прихожая	4,34
								Санузел	4,01
								Балкон (к=0,3)	1,25
19	жилое	3	1	38,67	1	1 (общая комната)	18,53	Кухня	10,54
								Прихожая	4,34
								Санузел	4,01
								Балкон (к=0,3)	1,25

								Лоджия (к=0,5)	1,52
24	жилое	4	1	38,55	1	1 (общая комната)	18,43	Кухня	10,62
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,95
								Балкон (к=0,3)	1,25
25	жилое	4	1	37,91	1	1 (общая комната)	17,79	Кухня	10,62
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,95
								Балкон (к=0,3)	1,25
26	жилое	4	1	37,91	1	1 (общая комната)	17,79	Кухня	10,62
								Прихожая	4,3
								Санузел	3,95
								Балкон (к=0,3)	1,25
27	жилое	4	1	38,47	1	1 (общая комната)	18,43	Кухня	10,54
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,95
								Балкон (к=0,3)	1,25

								Лоджия (к=0,5)	1,52
32	жилое	5	1	38,39	1	1 (общая комната)	18,25	Кухня	10,66
								Прихожая	4,3
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
33	жилое	5	1	37,76	1	1 (общая комната)	17,62	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
34	жилое	5	1	37,76	1	1 (общая комната)	17,62	Кухня	10,66
								Прихожая	4,3
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
35	жилое	5	1	38,32	1	1 (общая комната)	18,25	Кухня	10,59
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25

								Балкон (к=0,3)	1,25
44	жилое	6	1	62,36	2	1 (общая комната)	21,37	Кухня	8,74
						2 (спальня)	12,61	Прихожая	10,50
								Ванна	3,10
								Туалет	1,51
								Кладовка	3,01
								Лоджия (к=0,5)	1,52
45	жилое	6	1	35,67	1	1 (общая комната)	16,96	Кухня	8,65
								Прихожая	4,74
								Санузел	4,16
								Балкон (к=0,3)	1,17
46	жилое	7	1	42,09	1	1 (общая комната)	16,45	Кухня	13,94
								Прихожая	4,47
								Санузел	3,75
								Кладовка	2,23
								Балкон (к=0,3)	1,25
47	жилое	7	1	66,76	2	1 (общая комната)	19,96	Кухня	9,35

								Балкон (к=0,3)	1,25
52	жилое	7	1	62,36	2	1 (общая комната)	21,37	Кухня	8,74
						2 (спальня)	12,61	Прихожая	10,50
								Ванна	3,10
								Туалет	1,51
								Кладовка	3,01
								Лоджия (к=0,5)	1,52
53	жилое	7	1	35,67	1	1 (общая комната)	16,96	Кухня	8,65
								Прихожая	4,74
								Санузел	4,16
								Балкон (к=0,3)	1,17
54	жилое	8	1	42,09	1	1 (общая комната)	16,45	Кухня	13,94
								Прихожая	4,47
								Санузел	3,75
								Кладовка	2,23
								Балкон (к=0,3)	1,25
55	жилое	8	1	66,76	2	1 (общая комната)	19,96	Кухня	9,35
						2 (спальня)	21,11	Прихожая	9,93

								Ванна	2,98
								Туалет	1,91
								Лоджия (к=0,5)	1,52
56	жилое	8	1	38,39	1	1 (общая комната)	18,25	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
57	жилое	8	1	37,76	1	1 (общая комната)	17,62	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
58	жилое	8	1	37,76	1	1 (общая комната)	17,62	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
59	жилое	8	1	38,32	1	1 (общая комната)	18,25	Кухня	10,59
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25

								Лоджия (к=0,5)	1,52
64	жилое	9	1	38,39	1	1 (общая комната)	18,25	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
65	жилое	9	1	37,76	1	1 (общая комната)	17,62	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
66	жилое	9	1	37,76	1	1 (общая комната)	17,62	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
67	жилое	9	1	38,32	1	1 (общая комната)	18,25	Кухня	10,59
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
68	жилое	9	1	62,36	2	1 (общая комната)	21,37	Кухня	8,74

						2 (спальня)	12,61	Прихожая	10,50
								Ванна	3,10
								Туалет	1,51
								Кладовка	3,01
								Лоджия (к=0,5)	1,52
69	жилое	9	1	35,67	1	1 (общая комната)	19,96	Кухня	8,65
								Прихожая	4,74
								Санузел	4,16
								Балкон (к=0,3)	1,17
70	жилое	1	2	38,43	1	1 (общая комната)	17,93	Кухня	10,84
								Прихожая	4,34
								Санузел	4,07
								Балкон (к=0,3)	1,25
71	жилое	1	2	39,17	1	1 (общая комната)	18,67	Кухня	10,84
								Прихожая	4,34
								Санузел	4,07
								Балкон (к=0,3)	1,25
72	жилое	1	2	61,14	2	1 (общая комната)	17,18	Кухня	9,64
						2 (спальня)	18,00	Прихожая	9,69

								Ванна	2,93
								Туалет	2,18
								Лоджия (к=0,5)	1,52
73	жилое	1	2	43,32	1	1 (общая комната)	16,77	Кухня	14,91
								Прихожая	4,19
								Санузел	4,06
								Кладовка	2,23
								Балкон (к=0,3)	1,16
74	жилое	1	2	36,53	1	1 (общая комната)	16,95	Кухня	9,24
								Прихожая	4,74
								Санузел	4,44
								Балкон (к=0,3)	1,16
75	жилое	1	2	60,61	2	1 (общая комната)	18,85	Кухня	9,34
						2 (спальня)	12,29	Прихожая	11,06
								Ванна	3,10
								Туалет	1,50
								Кладовка	2,87
								Лоджия (к=0,5)	1,60
76	жилое	1	2	45,99	1	1 (общая	18,67	Кухня	17,79

						комната)			
								Прихожая	4,29
								Санузел	3,99
								Балкон (к=0,3)	1,25
77	жилое	2	2	35,90	1	1 (общая комната)	16,95	Кухня	8,81
								Прихожая	4,74
								Санузел	4,24
								Балкон (к=0,3)	1,16
78	жилое	2	2	59,94	2	1 (общая комната)	18,85	Кухня	8,92
						2 (спальня)	12,29	Прихожая	10,81
								Ванна	3,10
								Туалет	1,50
								Кладовка	2,87
								Лоджия (к=0,5)	1,60
79	жилое	2	2	38,75	1	1 (общая комната)	18,53	Кухня	10,62
								Прихожая	4,34
								Санузел	4,01
								Балкон (к=0,3)	1,25
80	жилое	2	2	38,50	1	1 (общая комната)	18,28	Кухня	10,62

								Балкон (к=0,3)	1,16
85	жилое	3	2	35,90	1	1 (общая комната)	16,95	Кухня	8,81
								Прихожая	4,74
								Санузел	4,24
								Балкон (к=0,3)	1,16
86	жилое	3	2	59,94	2	1 (общая комната)	18,85	Кухня	8,92
						2 (спальня)	12,29	Прихожая	10,81
								Ванна	3,10
								Туалет	1,50
								Кладовка	2,87
								Лоджия (к=0,5)	1,60
87	жилое	3	2	38,75	1	1 (общая комната)	18,53	Кухня	10,62
								Прихожая	4,34
								Санузел	4,01
								Балкон (к=0,3)	1,25
88	жилое	3	2	38,50	1	1 (общая комната)	18,28	Кухня	10,62
								Прихожая	4,34
								Санузел	4,01
								Балкон (к=0,3)	1,25

89	жилое	3	2	38,11	1	1 (общая комната)	17,89	Кухня	10,62
								Прихожая	4,34
								Санузел	4,01
								Балкон (к=0,3)	1,25
90	жилое	3	2	38,75	1	1 (общая комната)	18,53	Кухня	10,62
								Прихожая	4,34
								Санузел	4,01
								Балкон (к=0,3)	1,25
91	жилое	3	2	61,59	2	1 (общая комната)	17,18	Кухня	9,53
						2 (спальня)	18,57	Прихожая	9,69
								Ванна	3,05
								Туалет	2,05
								Лоджия (к=0,5)	1,52
92	жилое	3	2	42,39	1	1 (общая комната)	16,68	Кухня	14,47
								Прихожая	4,08
								Санузел	3,77
								Кладовка	2,23
								Балкон (к=0,3)	1,16
93	жилое	4	2	35,85	1	1 (общая	16,96	Кухня	8,73

						комната)			
								Прихожая	4,74
								Санузел	4,26
								Балкон (к=0,3)	1,16
94	жилое	4	2	59,90	2	1 (общая комната)	18,83	Кухня	8,82
						2 (спальня)	12,49	Прихожая	10,60
								Ванна	3,10
								Туалет	1,51
								Кладовка	2,95
								Лоджия (к=0,5)	1,60
95	жилое	4	2	38,55	1	1 (общая комната)	18,43	Кухня	10,62
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,95
								Балкон (к=0,3)	1,25
96	жилое	4	2	37,91	1	1 (общая комната)	17,79	Кухня	10,62
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,95
								Балкон (к=0,3)	1,25
97	жилое	4	2	37,91	1	1 (общая комната)	17,79	Кухня	10,62

								Балкон (к=0,3)	1,25
106	жилое	5	2	38,39	1	1 (общая комната)	18,25	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
107	жилое	5	2	66,76	2	1 (общая комната)	19,96	Кухня	9,35
						2 (спальня)	21,11	Прихожая	9,93
								Ванна	2,98
								Туалет	1,91
								Лоджия (к=0,5)	1,52
108	жилое	5	2	42,01	1	1 (общая комната)	16,45	Кухня	13,94
								Прихожая	4,47
								Санузел	3,75
								Кладовка	2,23
								Балкон (к=0,3)	1,17
109	жилое	6	2	35,67	1	1 (общая комната)	16,96	Кухня	8,64
								Прихожая	4,74
								Санузел	4,16
								Балкон (к=0,3)	1,17

110	жилое	6	2	59,72	2	1 (общая комната)	18,83	Кухня	8,74
						2 (спальня)	12,49	Прихожая	10,5
								Ванна	3,10
								Туалет	1,51
								Кладовка	2,95
								Балкон (к=0,3)	
111	жилое	6	2	38,39	1	1 (общая комната)	18,25	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
112	жилое	6	2	37,76	1	1 (общая комната)	17,62	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
113	жилое	6	2	37,76	1	1 (общая комната)	17,62	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
114	жилое	6	2	38,39	1	1 (общая комната)	18,25	Кухня	10,66

								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
115	жилое	6	2	66,76	2	1 (общая комната)	19,96	Кухня	9,35
						2 (спальня)	21,11	Прихожая	9,93
								Ванна	2,98
								Туалет	1,91
								Лоджия (к=0,5)	1,52
116	жилое	6	2	42,01	1	1 (общая комната)	16,45	Кухня	13,94
								Прихожая	4,47
								Санузел	3,75
								Кладовка	2,23
								Балкон (к=0,3)	1,17
117	жилое	7	2	35,67	1	1 (общая комната)	16,96	Кухня	8,64
								Прихожая	4,74
								Санузел	4,16
								Балкон (к=0,3)	1,17
118	жилое	7	2	59,72	2	1 (общая комната)	18,83	Кухня	8,74
						2 (спальня)	12,49	Прихожая	10,5

								Кладовка	2,95
								Балкон (к=0,3)	
127	жилое	8	2	38,39	1	1 (общая комната)	18,25	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
128	жилое	8	2	37,76	1	1 (общая комната)	17,62	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
129	жилое	8	2	37,76	1	1 (общая комната)	17,62	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
130	жилое	8	2	38,39	1	1 (общая комната)	18,25	Кухня	10,66
								Прихожая	4,30
								Санузел	3,93
								Балкон (к=0,3)	1,25
131	жилое	8	2	66,76	2	1 (общая комната)	19,96	Кухня	9,35

						2 (спальня)	21,11	Прихожая	9,93
								Ванна	2,98
								Туалет	1,91
								Лоджия (к=0,5)	1,52
132	жилое	8	2	42,01	1	1 (общая комната)	16,45	Кухня	13,94
								Прихожая	4,47
								Санузел	3,75
								Кладовка	2,23
								Балкон (к=0,3)	1,17
133	жилое	9	2	35,67	1	1 (общая комната)	16,96	Кухня	8,64
								Прихожая	4,74
								Санузел	4,16
								Балкон (к=0,3)	1,17
134	жилое	9	2	59,72	2	1 (общая комната)	18,83	Кухня	8,74
						2 (спальня)	12,49	Прихожая	10,5
								Ванна	3,10
								Туалет	1,51
								Кладовка	2,95
								Балкон (к=0,3)	

								Лоджия (к=0,3)	1,77
148	жилое	1	3	43,01	2	1 (общая комната)	13,88	Кухня	9,64
						2 (спальня)	10,12	Прихожая	4,23
								Санузел	4,17
								Балкон (к=0,3)	0,97
149	жилое	1	3	58,62	2	1 (общая комната)	21,31	Кухня	10,93
						2 (спальня)	14,09	Прихожая	7,11
								Санузел	4,17
								Балкон (к=0,3)	1,01
150	жилое	2	3	38,34	1	1 (общая комната)	17,97	Кухня	11,18
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,92
								Балкон (к=0,3)	1,12
151	жилое	2	3	38,32	1	1 (общая комната)	17,97	Кухня	11,10
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,84
								Балкон (к=0,3)	1,26
152	жилое	2	3	34,32	1	1 (общая комната)	14,72	Кухня	9,47

								Санузел	4,38
								Гардеробная	2,22
								Лоджия (к=0,5)	1,59
161	жилое	3	3	38,28	1	1 (общая комната)	17,97	Кухня	11,12
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,92
								Балкон (к=0,3)	1,12
162	жилое	3	3	38,26	1	1 (общая комната)	17,97	Кухня	11,04
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,84
								Балкон (к=0,3)	1,26
163	жилое	3	3	34,32	1	1 (общая комната)	15,00	Кухня	9,41
								Прихожая	4,28
								Санузел	3,84
								Лоджия (к=0,5)	1,79
164	жилое	3	3	43,34	2	1 (общая комната)	14,05	Кухня	9,73
						2 (спальня)	10,20	Прихожая	4,43

								Санузел	3,92
								Балкон (к=0,3)	1,01
165	жилое	3	3	38,20	1	1 (общая комната)	18,00	Кухня	11,12
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,92
								Балкон (к=0,3)	1,01
166	жилое	3	3	45,84	1	1 (общая комната)	19,64	Кухня	13,89
								Прихожая	4,77
								Санузел	3,94
								Кладовая	2,23
								Лоджия (к=0,5)	1,37
167	жилое	3	3	60,81	1	1 (общая комната)	20,68	Кухня	18,17
								Прихожая	14,09
								Ванна	2,90
								Туалет	1,34
								Гардеробная	1,97
								Лоджия (к=0,5)	1,66
168	жилое	3	3	44,55	1	1 (общая комната)	20,49	Кухня	12,36

								Санузел	3,84
								Балкон (к=0,3)	1,12
173	жилое	4	3	37,96	1	1 (общая комната)	17,88	Кухня	10,88
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,79
								Балкон (к=0,3)	1,26
174	жилое	4	3	33,95	1	1 (общая комната)	14,84	Кухня	9,30
								Прихожая	4,23
								Санузел	3,79
								Лоджия (к=0,5)	1,79
175	жилое	4	3	43,20	2	1 (общая комната)	14,05	Кухня	9,60
						2 (спальня)	10,37	Прихожая	4,33
								Санузел	3,84
								Балкон (к=0,3)	1,01
176	жилое	4	3	37,81	1	1 (общая комната)	17,88	Кухня	10,93
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,84
								Балкон (к=0,3)	1,01
177	жилое	4	3	45,59	1	1 (общая	19,52	Кухня	13,73

								Балкон (к=0,3)	1,24
181	жилое	4	3	42,26	1	1 (общая комната)	20,51	Кухня	8,60
								Прихожая	7,53
								Санузел	3,89
								Лоджия (к=0,5)	1,73
182	жилое	4	3	41,98	1	1 (общая комната)	17,42	Кухня	8,54
								Прихожая	7,86
								Санузел	4,32
								Гардеробная	2,22
								Лоджия (к=0,5)	1,62
183	жилое	5	3	37,92	1	1 (общая комната)	17,88	Кухня	10,93
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,84
								Балкон (к=0,3)	1,12
184	жилое	5	3	37,96	1	1 (общая комната)	17,88	Кухня	10,88
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,79
								Балкон (к=0,3)	1,26

185	жилое	5	3	33,95	1	1 (общая комната)	14,84	Кухня	9,30
								Прихожая	4,23
								Санузел	3,79
								Лоджия (к=0,5)	1,79
186	жилое	5	3	43,20	2	1 (общая комната)	14,05	Кухня	9,60
						2 (спальня)	10,37	Прихожая	4,33
								Санузел	3,84
								Балкон (к=0,3)	1,01
187	жилое	5	3	37,81	1	1 (общая комната)	17,88	Кухня	10,93
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,84
								Балкон (к=0,3)	1,01
188	жилое	5	3	45,59	1	1 (общая комната)	19,52	Кухня	13,73
								Прихожая	4,83
								Санузел	3,88
								Кладовая	2,26
								Лоджия (к=0,5)	1,37
189	жилое	5	3	60,80	1	1 (общая комната)	20,57	Кухня	18,04

								Прихожая	14,32
								Ванна	2,90
								Туалет	1,34
								Гардеробная	1,97
								Лоджия (к=0,5)	1,66
190	жилое	5	3	44,41	1	1 (общая комната)	20,49	Кухня	12,26
								Прихожая	5,08
								Санузел	5,21
								Лоджия (к=0,5)	1,37
191	жилое	5	3	50,96	2	1 (общая комната)	18,81	Кухня	9,17
						2 (спальня)	11,53	Прихожая	6,13
								Санузел	4,08
								Балкон (к=0,3)	1,24
192	жилое	5	3	42,26	1	1 (общая комната)	20,51	Кухня	8,60
								Прихожая	7,53
								Санузел	3,89
								Лоджия (к=0,5)	1,73
193	жилое	5	3	41,98	1	1 (общая комната)	17,42	Кухня	8,54

								Прихожая	7,86
								Санузел	4,32
								Гардеробная	2,22
								Лоджия (к=0,5)	1,62
194	жилое	6	3	37,92	1	1 (общая комната)	17,88	Кухня	10,93
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,84
								Балкон (к=0,3)	1,12
195	жилое	6	3	37,96	1	1 (общая комната)	17,88	Кухня	10,88
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,79
								Балкон (к=0,3)	1,26
196	жилое	6	3	33,95	1	1 (общая комната)	14,84	Кухня	9,30
								Прихожая	4,23
								Санузел	3,79
								Лоджия (к=0,5)	1,79
197	жилое	6	3	43,20	2	1 (общая комната)	14,05	Кухня	9,60
						2 (спальня)	10,37	Прихожая	4,33

								Санузел	3,84
								Балкон (к=0,3)	1,01
198	жилое	6	3	37,81	1	1 (общая комната)	17,88	Кухня	10,93
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,84
								Балкон (к=0,3)	1,01
199	жилое	6	3	45,59	1	1 (общая комната)	19,52	Кухня	13,73
								Прихожая	4,83
								Санузел	3,88
								Кладовая	2,26
								Лоджия (к=0,5)	1,37
200	жилое	6	3	60,80	1	1 (общая комната)	20,57	Кухня	18,04
								Прихожая	14,32
								Ванна	2,90
								Туалет	1,34
								Гардеробная	1,97
								Лоджия (к=0,5)	1,66
201	жилое	6	3	44,41	1	1 (общая комната)	20,49	Кухня	12,26

								Балкон (к=0,3)	1,01
210	жилое	7	3	45,29	1	1 (общая комната)	19,41	Кухня	13,57
								Прихожая	4,87
								Санузел	3,80
								Кладовая	2,27
								Лоджия (к=0,5)	1,37
211	жилое	7	3	60,84	1	1 (общая комната)	20,43	Кухня	18,08
								Прихожая	14,46
								Ванна	2,90
								Туалет	1,34
								Гардеробная	1,97
								Лоджия (к=0,5)	1,66
212	жилое	7	3	44,24	1	1 (общая комната)	20,54	Кухня	12,11
								Прихожая	5,09
								Санузел	5,13
								Лоджия (к=0,5))	1,37
213	жилое	7	3	53,15	2	1 (общая комната)	21,36	Кухня	9,01
						2 (спальня)	11,43	Прихожая	6,11

								Санузел	4,00
								Балкон (к=0,3)	1,24
214	жилое	7	3	46,45	1	1 (общая комната)	25,52	Кухня	8,43
								Прихожая	7,54
								Санузел	3,86
								Балкон (к=0,3)	1,10
215	жилое	7	3	45,85	1	1 (общая комната)	22,07	Кухня	8,36
								Прихожая	7,86
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,22
								Балкон (к=0,3)	1,10
216	жилое	8	3	37,48	1	1 (общая комната)	17,77	Кухня	10,68
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,76
								Балкон (к=0,3)	1,12
217	жилое	8	3	37,57	1	1 (общая комната)	17,77	Кухня	10,65
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,74
								Балкон (к=0,3)	1,26

218	жилое	8	3	42,36	1	1 (общая комната)	19,65	Кухня	9,13
								Прихожая	4,34
								Санузел	3,74
								Гардеробная	3,09
								Балкон (к=0,3)	2,41
219	жилое	8	3	49,25	2	1 (общая комната)	18,14	Кухня	9,16
						2 (спальня)	9,09	Прихожая	4,72
								Санузел	3,76
								Гардеробная	3,37
								Балкон (к=0,3)	1,01
220	жилое	8	3	37,37	1	1 (общая комната)	17,77	Кухня	10,68
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,76
								Балкон (к=0,3)	1,01
221	жилое	8	3	45,29	1	1 (общая комната)	19,41	Кухня	13,57
								Прихожая	4,87
								Санузел	3,80
								Кладовая	2,27
								Лоджия (к=0,5)	1,37

222	жилое	8	3	60,84	1	1 (общая комната)	20,43	Кухня	18,08
								Прихожая	14,46
								Ванна	2,90
								Туалет	1,34
								Гардеробная	1,97
								Лоджия (к=0,5)	1,66
223	жилое	8	3	44,24	1	1 (общая комната)	20,54	Кухня	12,11
								Прихожая	5,09
								Санузел	5,13
								Лоджия (к=0,5))	1,37
224	жилое	8	3	53,15	2	1 (общая комната)	21,36	Кухня	9,01
						2 (спальня)	11,43	Прихожая	6,11
								Санузел	4,00
								Балкон (к=0,3)	1,24
225	жилое	8	3	46,45	1	1 (общая комната)	25,52	Кухня	8,43
								Прихожая	7,54
								Санузел	3,86
								Балкон (к=0,3)	1,10

226	жилое	8	3	45,85	1	1 (общая комната)	22,07	Кухня	8,36
								Прихожая	7,86
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,22
								Балкон (к=0,3)	1,10
227	жилое	9	3	37,48	1	1 (общая комната)	17,77	Кухня	10,68
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,76
								Балкон (к=0,3)	1,12
228	жилое	9	3	37,57	1	1 (общая комната)	17,77	Кухня	10,65
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,74
								Балкон (к=0,3)	1,26
229	жилое	9	3	42,36	1	1 (общая комната)	19,65	Кухня	9,13
								Прихожая	4,34
								Санузел	3,74
								Гардеробная	3,09
								Балкон (к=0,3)	2,41
230	жилое	9	3	49,25	2	1 (общая комната)	18,14	Кухня	9,16

						2 (спальня)	9,09	Прихожая	4,72
								Санузел	3,76
								Гардеробная	3,37
								Балкон (к=0,3)	1,01
231	жилое	9	3	37,37	1	1 (общая комната)	17,77	Кухня	10,68
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,76
								Балкон (к=0,3)	1,01
232	жилое	9	3	45,29	1	1 (общая комната)	19,41	Кухня	13,57
								Прихожая	4,87
								Санузел	3,80
								Кладовая	2,27
								Лоджия (к=0,5)	1,37
233	жилое	9	3	60,84	1	1 (общая комната)	20,43	Кухня	18,08
								Прихожая	14,46
								Ванна	2,90
								Туалет	1,34
								Гардеробная	1,97
								Лоджия (к=0,5)	1,66

234	жилое	9	3	44,24	1	1 (общая комната)	20,54	Кухня	12,11
								Прихожая	5,09
								Санузел	5,13
								Лоджия (к=0,5))	1,37
235	жилое	9	3	53,15	2	1 (общая комната)	21,36	Кухня	9,01
						2 (спальня)	11,43	Прихожая	6,11
								Санузел	4,00
								Балкон (к=0,3)	1,24
236	жилое	9	3	46,45	1	1 (общая комната)	25,52	Кухня	8,43
								Прихожая	7,54
								Санузел	3,86
								Балкон (к=0,3)	1,10
237	жилое	9	3	45,85	1	1 (общая комната)	22,07	Кухня	8,36
								Прихожая	7,86
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,22
								Балкон (к=0,3)	1,10
238	жилое	10	3	37,48	1	1 (общая комната)	17,77	Кухня	10,68

								Санузел	3,76
								Балкон (к=0,3)	1,01
243	жилое	10	3	45,29	1	1 (общая комната)	19,41	Кухня	13,57
								Прихожая	4,87
								Санузел	3,80
								Кладовая	2,27
								Лоджия (к=0,5)	1,37
244	жилое	10	3	60,84	1	1 (общая комната)	20,43	Кухня	18,08
								Прихожая	14,46
								Ванна	2,90
								Туалет	1,34
								Гардеробная	1,97
								Лоджия (к=0,5)	1,66
245	жилое	10	3	44,24	1	1 (общая комната)	20,54	Кухня	12,11
								Прихожая	5,09
								Санузел	5,13
								Лоджия (к=0,5))	1,37
246	жилое	10	3	53,15	2	1 (общая комната)	21,36	Кухня	9,01

								Балкон (к=0,3)	1,10
259	жилое	11	3	45,72	1	1 (общая комната)	22,07	Кухня	8,23
								Прихожая	7,86
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,22
								Балкон (к=0,3)	1,10
260	жилое	12	3	37,34	1	1 (общая комната)	17,77	Кухня	10,55
								Прихожая	4,14
								Санузел	3,76
								Балкон (к=0,3)	1,12
261	жилое	12	3	37,44	1	1 (общая комната)	17,77	Кухня	10,52
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,74
								Балкон (к=0,3)	1,26
262	жилое	12	3	42,23	1	1 (общая комната)	19,65	Кухня	9,00
								Прихожая	4,34
								Санузел	3,74
								Гардеробная	3,09
								Балкон (к=0,3)	2,41

263	жилое	12	3	49,12	2	1 (общая комната)	18,14	Кухня	9,03
						2 (спальня)	9,09	Прихожая	4,72
								Санузел	3,76
								Гардеробная	3,37
								Балкон (к=0,3)	1,01
264	жилое	12	3	37,24	1	1 (общая комната)	17,77	Кухня	10,55
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,76
								Балкон (к=0,3)	1,01
265	жилое	12	3	45,29	1	1 (общая комната)	19,41	Кухня	13,57
								Прихожая	4,87
								Санузел	3,80
								Кладовая	2,27
								Лоджия (к=0,5)	1,37
266	жилое	12	3	60,63	1	1 (общая комната)	20,42	Кухня	17,88
								Прихожая	14,46
								Ванна	2,90
								Туалет	1,34
								Гардеробная	1,97

								Лоджия (к=0,5)	1,66
267	жилое	12	3	44,04	1	1 (общая комната)	20,54	Кухня	11,91
								Прихожая	5,09
								Санузел	5,13
								Лоджия (к=0,5)	1,37
268	жилое	12	3	53,02	2	1 (общая комната)	21,36	Кухня	8,88
						2 (спальня)	11,43	Прихожая	6,11
								Санузел	4,00
								Балкон (к=0,3)	1,24
269	жилое	12	3	46,32	1	1 (общая комната)	25,52	Кухня	8,3
								Прихожая	7,54
								Санузел	3,86
								Балкон (к=0,3)	1,10
270	жилое	12	3	45,72	1	1 (общая комната)	22,07	Кухня	8,23
								Прихожая	7,86
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,22
								Балкон (к=0,3)	1,10

271	жилое	13	3	37,34	1	1 (общая комната)	17,77	Кухня	10,55
								Прихожая	4,14
								Санузел	3,76
								Балкон (к=0,3)	1,12
272	жилое	13	3	37,44	1	1 (общая комната)	17,77	Кухня	10,52
								Прихожая	4,15
								Санузел	3,74
								Балкон (к=0,3)	1,26
273	жилое	13	3	42,23	1	1 (общая комната)	19,65	Кухня	9,00
								Прихожая	4,34
								Санузел	3,74
								Гардеробная	3,09
								Балкон (к=0,3)	2,41
274	жилое	13	3	49,12	2	1 (общая комната)	18,14	Кухня	9,03
						2 (спальня)	9,09	Прихожая	4,72
								Санузел	3,76
								Гардеробная	3,37
								Балкон (к=0,3)	1,01
275	жилое	13	3	37,24	1	1 (общая комната)	17,77	Кухня	10,55

								Прихожая	4,15
								Санузел	3,76
								Балкон (к=0,3)	1,01
276	жилое	13	3	45,29	1	1 (общая комната)	19,41	Кухня	13,57
								Прихожая	4,87
								Санузел	3,80
								Кладовая	2,27
								Лоджия (к=0,5)	1,37
277	жилое	13	3	60,63	1	1 (общая комната)	20,42	Кухня	17,88
								Прихожая	14,46
								Ванна	2,90
								Туалет	1,34
								Гардеробная	1,97
								Лоджия (к=0,5)	1,66
278	жилое	13	3	44,04	1	1 (общая комната)	20,54	Кухня	11,91
								Прихожая	5,09
								Санузел	5,13
								Лоджия (к=0,5)	1,37

279	жилое	13	3	53,02	2	1 (общая комната)	21,36	Кухня	8,88
						2 (спальня)	11,43	Прихожая	6,11
								Санузел	4,00
								Балкон (к=0,3)	1,24
280	жилое	13	3	46,32	1	1 (общая комната)	25,52	Кухня	8,3
								Прихожая	7,54
								Санузел	3,86
								Балкон (к=0,3)	1,10
281	жилое	13	3	45,72	1	1 (общая комната)	22,07	Кухня	8,23
								Прихожая	7,86
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,22
								Балкон (к=0,3)	1,10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Узел ввода	первый этаж Блок 1, Блок 2	нежилое, техническое, для размещения теплового узла	37,62
2	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж Блок 1, Блок 2	нежилое, для хранения уборочного инвентаря	7,50
3	Туалет	первый этаж Блок 1, Блок 2	нежилое	6,23
4	Место для зарядки и хранения мобильного подъемника для МПН	первый этаж Блок 2	нежилое, место для зарядки и хранения мобильного подъемника для МПН	3,46
5	Электрощитовая	первый этаж Блок 1	нежилое, техническое, для размещения щитовой учета электроэнергии	5,96
6	Консьержная	первый этаж Блок 1, Блок 2	нежилое, помещение для консьержа	20,78
7	Машинное помещение	чердак Блок 1, Блок 2	нежилое, размещение лифтового оборудования	64,61
8	Венткамера	Чердак Блок 2	нежилое, размещение вентиляционного оборудования	38,78
9	Коридоры	Блок 1. Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей и помещений общего пользования, для эвакуации, расположенные поэтажно	нежилое	501,21
10		Блок 2. Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей и помещений общего пользования, для эвакуации, расположенные поэтажно	нежилое	696,81

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	с 1 до 9 этажа Блок 1	лифт (2 шт.)	бесшумный, грузоподъемность 630 кг	нежилое, для перевозки людей и пожарных подразделений
2	с 1 до 13 этажа Блок 2	лифт (1 шт.)	бесшумный, грузоподъемность 400 кг	нежилое, для перевозки людей
3	с 1 до 13 этажа Блок 2	лифт (1 шт.)	бесшумный, грузоподъемность 630 кг	нежилое, для перевозки людей и пожарных подразделений
4	Электрощитовая	Система электроснабжения	Согласно проектной документации	-
4	Узел ввода	Система отопления и водоснабжения	Согласно проектной документации	-

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Коридоры	нежилое	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей и помещений общего пользования, для эвакуации, расположенные поэтажно Общая площадь Блок1 –501,21 кв.м. Общая площадь Блок2 –696,81 кв.м.
2	Тамбуры	нежилое	Проходные пространства между входными дверями в здание, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, расположенные на первом этаже Общая площадь Блок1 –8,00 кв.м. Общая площадь Блок2 –13,09 кв.м.
3	Тамбуры-шлюзы	нежилое	Проходное пространство между дверями перед лестничными клетками -----
4	Вестибюль	нежилое	Проходное пространство, расположенное на первом этаже, от входного тамбура до коридора, для эвакуации. Общая площадь Блок1 –43,11 кв.м. Общая площадь Блок2 –29,34 кв.м.

5	Лестничные клетки	нежилое	Помещения для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации, расположены поэтажно. Общая площадь Блок1 –331,12 кв.м. Общая площадь Блок2 –238,05 кв.м.
6	Лифтовые холлы	нежилое	Проходные пространства перед входом в лифты, расположены поэтажно. Общая площадь Блок1 –113,40 кв.м. Общая площадь Блок2 –191,18 кв.м.
7	Чердак	нежилое	Пространство между покрытием и перекрытием верхнего этажа. Общая площадь Блок1 –832,30 кв.м. Общая площадь Блок2 –561,12 кв.м.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2020 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 100 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2020 г.
	17.1.2	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 4 квартал 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 837 767 360 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - компенсационный фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства (г.Москва)
	19.1.2	Кадастровые номера земельных участков, находящихся в залоге у участников долевого строительства в силу закона – 14:36:105036:426, 14:36:105036:422
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
19.3. О уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд ----- да
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по

		возврату привлеченных средств -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – размер уставного капитала застройщика – 40 000 000 рублей.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -----
	21.3.9	Тип помещений -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах	21.4.1	Номер телефона -----

телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - 25 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -----
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² - 16 157,04 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры -----</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры -----</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----</p>

<p>самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -----
---------------------------------	--------	---------------------------------

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Директор ООО «Строй-Индустрия»

Е.П. Неустроев

