

Кому ООО «Строй-Ресурс»,
наименование застройщика
353915, РФ, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, ул. Дзержинского,
полное наименование организации - для
д. 164, кв. 46
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № Ru 23308000-1037-15 от 10 февраля 2015 года

Дата «24» марта 2016.

№ 23 - 308000 - 1037-15 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Видова, 100 в г. Новороссийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Нормоконтроль», 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 - 1 - 4 - 0005 - 15 от 26 января 2015 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0114016:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47: 0114016
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0029-0004354, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12 июля 2013 года № 4861	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик: - ООО «Центр поддержки в строительстве», 350051, г. Краснодар, ул. Лузана, д. 14; - ООО «ГеоАрхСтройПроект», 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 124	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Видова, 100 в г. Новороссийске		
	Общая площадь (кв.м):	19294	Площадь участка (кв. м): 3071
	Объем (куб. м):	68559,2	в том числе подземной части (куб. м): 5658,6
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): 47,71
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1902,4	
	Иные показатели:	Количество блок-секций – 2, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11887,92 м², количество квартир – 266, в том числе: 1-комнатные – 190, 2-комнатные – 76, общая площадь встроенных помещений – 609,2 м², в том числе офисной части – 125,8 м², помещений для занятий физкультурой жильцов дома – 483,4 м², общая площадь подземной автостоянки – 1068,6 м², вместимость подземной автостоянки – 34 машино-места.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Видова, 100	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

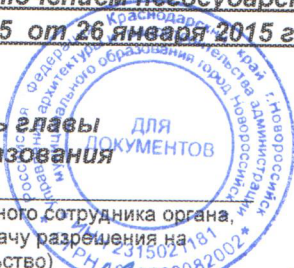
Срок действия настоящего разрешения - до "30" сентября 2014 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23 – 1 – 4 – 0005 – 15 от 26 января 2015 г.**

Первый заместитель главы для муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"24" марта 2016 г.

М.П.



(подпись)

И.А. Дяченко

(расшифровка подписи)

до 20 февраля 2020 г

Заместитель главы

от 20 июня 2017 г.



D. N. Mamonov