



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-96-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский Квартал-2»
2.2.2. ИНН:	6658548005
2.2.3. ОГРН:	1216600054087
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Печатников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3 сооружение 3/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:192398
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-305-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 3 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального	Здание

строительства:	
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	23224,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	416
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	413
6.1.11. в том числе квартир (штук):	413
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	32
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 18659,6</p> <p>Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 14558,8</p> <p>Площадь квартир с учетом балконов (лоджий) (кв. м): 15817,5</p> <p>Площадь квартир с учетом балконов (лоджий) с учетом понижающего коэфф. (кв. м): 15186,0</p> <p>Площадь балконов (лоджий) с учетом понижающего коэфф.</p>

	(кв. м): 627,2 Площадь балконов (лоджий) без учета понижающего коэфф. (кв. м): 1258,7 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 413 / 14558,8 - студий: 118 / 2545,9 - однокомнатных: 149 / 4987,7 - двухкомнатных: 146 / 7025,2 Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 243,0 - офис 1 (кв. м): 122,3 - офис 2 (кв. м): 49,9 - офис 3 (кв. м): 70,8 Общая площадь общедомовых помещений, в т.ч. (кв. м): 3857,8 - помещения являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме и подлежащие государственному кадастровому учету (кв. м): 332,3 Количество помещений являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (штук): 8 Количество лифтов (штук): 4 Материал наружных стен: железобетон, твинблок
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16050651431
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) – 3 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2388,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	82
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Количество помещений вспомогательного назначения (штук): 3 Общая площадь помещений в здании, в т.ч. (кв. м): 2241,6 - площадь хранения автомобилей, в т.ч. (кв. м): 2083,9 - площадь машино-мест (кв. м): 1177,8 - площадь проездов (кв. м): 906,1 Материал наружных стен: железобетон</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.06.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16050651431

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 2 листах лист(а) к

Заместитель Главы Екатеринбурга Салимов Р.А. Галимов

