

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	46-29-4448-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Курский квартал»
2.2.2. ИНН:	6200004902
2.2.3. ОГРН:	1246200003609
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов по ул. Бойцов 9-й Дивизии города Курска. Корпус № 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Курск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бойцов 9-й Дивизии
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-



<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>46:29:103003:2003</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>4540 кв. м</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>30.11.2021</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-46-2-29-0-00-2021-7340</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	



5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>6229031063</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1026201075955</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>24.10.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>46-2-1-3-062730-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Академэкспериза»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс жилых домов по ул. Бойцов 9-й Дивизии города Курска. Корпус № 1»</b>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.X.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>755</b>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта	-



капитального строительства (кв. м):	
7.Х.5. Площадь (кв. м):	6573,14
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4136,73
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	77
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	77
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	10
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	28,59
7.Х.17. Иные показатели:	<p>Строительный объём 21239,60 м<sup>3</sup> в т.ч. строительный объём подземной части 1804,40 м<sup>3</sup>;</p> <p>Общая площадь подземной части – 661,24 кв.м.;</p> <p>Количество квартир 77 шт. в том числе: тип 1К – однокомнатных квартир – 36 шт., тип 2К – двухкомнатных квартир – 32 шт., тип 3К – трехкомнатных квартир - 9 шт.</p> <p>Общая площадь квартир с коэффициентом площадей летних помещений - 0.3 – 4237,64 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир с коэффициентом площадей летних помещений – 1 - 4472.53 кв.м.,</p> <p>Площадь технических помещений подвала - 47.52 кв.м.</p>

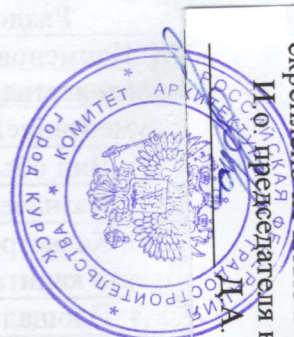
**И.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



**Д.А. Казимирик**

инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 2 (два) листа.  
И.о. председателя комитета  
Д.А. Казимирик