

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

Дата: 29.03.2023

г. Тверь

№ 34

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-гу69304000-252-2016 от 05.12.2016**

На основании заявления ООО «СЗ «Валдай» от 15.02.2023 (вх. №124-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Внести в разрешение на строительство № 69-гу69304000-252-2016 от 05.12.2016 по объекту: **«Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства»**, расположенному по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Бурашевское шоссе, дом 60 (далее – Разрешение), следующие изменения:

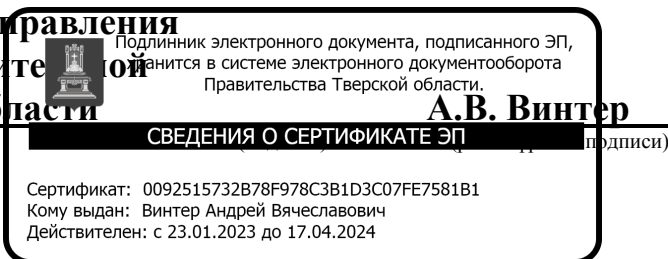
1. Строку 3.1. Разрешения читать в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-69-2-40-0-00-2021-0433 от 28.09.2021
------	---	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Кому: Акционерное общество СФ

«Тверьатрострой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6905008053

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

г.Тверь, пр-т.Чайковского, д.19А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 05.12.2016

№ 69-ru69304000-252-2016

Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальное Агентство по строительству»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 69-2-1-2-0037-16 от 20.06.2016

АО СФ «ТВЕРЬАТРОСТРОЙ»
Вх. № 530
от 09.12.2016г.

	за об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		69:40:0200105:1530
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		69:40:0200105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	ГПЗУ №RU 69002195-93М от 18.03.2016 утвержден Распоряжением администрации города Твери № 215 от 23.03.2016	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	Постановление администрации г.Твери от 05.02.2015 № 117	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 103 ОАО «СФ «Тверьагрострой» 2015 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. 1 этап строительства: поз. 1-жилой дом, поз.2- пристроенная котельная, поз. 10- трансформаторная подстанция <13>		
	Общая площадь (кв. м) поз.1:	5401,5 кв.м.	Площадь участка (кв. м): 2880,27 кв.м.
	Объем (куб. м):	21511,2 куб.м.	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.),	16 эт.	Высота (м): 48.8 м
	Количество подземных/цокольных этажей (шт.):	1 эт.	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	449,88 кв.м.		

	Иные показатели:	Количество квартир 90 шт. Общая площадь квартир 4239,65 кв.м.		
	Общая площадь (кв. м) поз.2: Котельная	104,8 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	2880,27 кв.м.
	Объем (куб. м):	587,42 куб.м.	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.),	1	Высота (м):	4,47 м
	Количество подземных /цокольных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	127,7 кв.м.		
	Общая площадь (кв. м) поз.10:Трансформаторная подстанция	24,3 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	2880,27 кв.м.
	Объем (куб. м):	103,71 куб.м.	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.),	1	Высота (м):	5,0 м.
	Количество подземных /цокольных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	28,8 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. 2 этап строительства: поз. 3-жилой дом <13>			
	Общая площадь (кв.м) поз.3:	3772,5 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	1299 кв.м.
	Объем (куб. м):	14684,4 куб.м.	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.),	16 эт.	Высота (м):	48.8 м
	Количество подземных/цокольных этажей (шт.):	1 эт.	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки	327,11 кв.м.		
	Иные показатели:	Количество квартир 60 шт. Общая площадь квартир 2879,7 кв.м.		

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. 3 этап строительства: поз. 4-жилой дом <13></p>			
Общая площадь (кв.м) поз.4:	4024 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	989 кв.м.
Объем (куб. м):	15587,1 куб.м.	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.),	17 эт.	Высота (м):	51,8 м
Количество подземных/цокольных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки	320,16 кв.м.		
Иные показатели:	<p>Количество квартир 64 шт. Общая площадь квартир 3075,2 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. 4 этап строительства: поз. 5-жилой дом <13></p>			
Общая площадь (кв. м) поз.5:	5604 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	2001 кв.м.
Объем (куб. м):	21716,6 куб.м.	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.),	17 эт.	Высота (м):	51.8 м
Количество подземных/цокольных этажей (шт.):	1 эт.	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки	427,16 кв.м.		
Иные показатели:	<p>Количество квартир 80 шт. Общая площадь квартир 4483,6 кв.м.</p>		

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. 5 этап строительства: поз. 6-жилой дом <13></p>			
Общая площадь (кв. м) поз.6:	4024 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	1203,6 кв.м.
Объем (куб. м):	15587,1 куб.м.	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.),	17 эт.	Высота (м):	51.8 м
Количество подземных/цокольных этажей (шт.):	1 эт.	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки	312,85 кв.м.		
Иные показатели:		Количество квартир 63 шт. Общая площадь квартир 3060,55 кв.м.	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. 6 этап строительства: поз. 7-жилой дом <13></p>			
Общая площадь (кв.м) поз.7:	3772,5 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	1099 кв.м.
Объем (куб. м):	14684,4 куб.м.	в том числе подземной части (куб. м):	-
	-		
Количество этажей (шт.),	16 эт.	Высота (м):	48.8 м
Количество подземных/цокольных этажей (шт.):	1 эт.		
		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки	316,15 кв.м.		
Иные показатели:		Количество квартир – 60 шт. Общая площадь квартир – 2879,7 кв.м.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. 7 этап строительства: поз. 8-жилой дом <13>			
Общая площадь (кв.м) поз.8:	3772,5 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	1056 кв.м.
Объем (куб. м):	14684,4 куб.м.	в том числе подземной части (куб. м):	-
	-		
Количество этажей (шт.),	16 эт.	Высота (м):	48.8 м
Количество подземных/цокольных этажей (шт.):	1 эт.		
Площадь застройки	318,13 кв.м.	Вместимость (чел.):	
Иные показатели:		Количество квартир 60 шт. Общая площадь квартир 2879,7 кв.м.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной, сети инженерной инфраструктуры в квартале застройки по ул. Вологодская и Бурашевское шоссе в г. Твери. 1-я очередь строительства. **8 этап строительства: поз. 9-жилой дом <13>**

Общая площадь (кв.м) поз. 9:	7884,25 кв.м.	Площадь участка (кв. м):	2367 кв.м.
Объем (куб. м):	32527,8 куб.м.	в том числе подземной части (куб. м):	-
	-		
Количество этажей (шт.),	16 эт.	Высота (м):	48.8 м
Количество подземных/цокольных этажей (шт.):	1 эт.		
Площадь застройки	641,41 кв.м.	Вместимость (чел.):	

Иные показатели:

Количество квартир – 105 шт. Общая площадь квартир – 6433,65 кв.м.

5.	Адрес (местоположение) объекта	г. Тверь, Бурашевское шоссе, земельный участок 69:40:0200105:1530, Московского района
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <17>:	

Срок действия настоящего разрешения – до " 31 " августа 2021 г.

В соответствии с проектом организации строительства <18>

Начальник отдела архстройконтроля
департамента архитектуры и строительства
администрации города Твери

(должность уполномоченного лица
си)

органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 05 " декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

Начальник отдела архстройконтроля
департамента архитектуры и строительства
администрации города Твери

(должность уполномоченного лица
си)

органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" " 20 г.

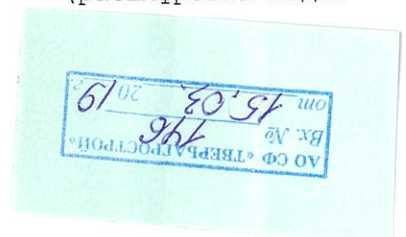
М.П.

*В настоящее разрешение на строительство внесено
исполнение решения от 15.03.2019 №1.
Начальник отдела
архстройконтроля администрации города Твери*



(подпись)

В.В.Ефремов
(расшифровка подписи)



(подпись)

В.В.Ефремов
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано 7 листов
Начальник отдела архитектурно-
строительного контроля В. В. Ефремов



В настоящее разрешение внесены изменения приказом о внесении изменений Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области 287/1 от 29.11.2021 г.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)

Михеев
(подпись)

В.В. Михеев
(расшифровка подписи)



2021 г.

М. П.

В настоящее разрешение внесены изменения приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 210 от 22.06.2022

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
22.06.2022



В. В. Михеев

В настоящее разрешение внесены изменения приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 240 от 13.07.2022

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области



В. В. Михеев

Прошито и пронумеровано 7 листов
Начальник отдела архитектурно-
строительного контроля

В. В. Еф



В настоящее разрешение внесены изменения приказом о внесении изменений Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области 287/1 от 29.11.2021 г.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)

Михеев
(подпись)

В.В. Михеев
(расшифровка подписи)



2021 г.

В настоящее разрешение внесены изменения приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области №210 от 22.06.2022

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
22.06.2022



В. В. Михеев

В настоящее разрешение внесены изменения приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области №240 от 13.07.2022

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области



В. В. Михеев



Продумано и проинформировано
начальником отдела разрешительной
документации Главархитектуры
Тверской области
Михеев В.В.

В настоящее разрешение внесены изменения Приказом № 271 от 31.08.2022 «О внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-252-2016» Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения Приказом № 34 "О внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-252-2016 от 05.12.2016" Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области



В.В. Виллигер

Пронумеровано

Прожнуровано и пронумеровано

лист 28

отдела разрешительной
ГЛАВАРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВАРХИТЕКТУРЫ

Кокорин В.В.

