

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000398 от 12.02.2024

Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами соцкультбыта в "Жилом комплексе "Романово"  
по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Ленино. Жилое здание №5

Дата первичного размещения: 11.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД РОМАНОВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МКД РОМАНОВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (474) 251-63-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@rss48.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>WWW.RSS48.RU</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тучков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>РЕМСТРОЙСЕРВИС</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4826152621</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826151699</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214800016860</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.12.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тучков
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-839-736 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482601756767

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Тучков</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Павел</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>065-839-736 13</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>482601756767</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доля владения 100% голосов в органе управления</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РЕМСТРОЙСЕРВИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826152621</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224800000754</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕМСТРОЙСЕРВИС МИНДАЛЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826155943</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224800010951</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСНОВА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826100285</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1134827006808</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АИСТТАУЭР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826145303</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800010250</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826142278</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194827016053</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826145230</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800009853</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙРЕСУРС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4824054724</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114823008079</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКИНГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4800005647</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1234800003822</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОМАНОВО-М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826147653</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214800003659</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД РОМАНОВО-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826144187</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800006256</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>348 602,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>115,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:



	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами соцкультбыта в "Жилом комплексе Романово" по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с. Ленино". Жилое здание №5.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Липецкий р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ленино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Сельское поселение Ленинский сельсовет, жилое здание №5</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 610,65 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные несущие стены кирпичные- из силикатного кирпича. Толщиной 380мм на цементном растворе, с утеплением системой фасадной теплоизоляции)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 211,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 163,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 374,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4824091927</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкспертПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4826144941</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>48-2-1-3-029832-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4821017481</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Романово Сити, Romanovo City</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-13-40-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/МКД</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>24.10.2023,25.08.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Тучков</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Павел</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимирович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>482601756767</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>48:13:1550501:2894</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 991,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 16
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка"Глория"из металла-2 шт.игровая панель"Обучение"-1шт.платформа на пружинках 2шт.шт.двойная качалка на пружине-2 шт.карусель с сиденьями-1шт.песочница-1шт.игровой комплекс Тайга-1шт.качели 1шт.игровой комплекс"Тайга"1шт, балансировочные столбики 1шт, домик 1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий озеленяется.Проект озеленения предусматривает устройство газона, посадку кустарника в живой изгороди и деревьев с учетом проектируемых инженерных сетей.Газон(посев трав)-1579,63 кв.м.газон (внеплощадное благоустройство)-68,25 кв.м.живая изгородь(кизильник блестящий)-270 м.п.туя западная Globosa-17 шт.хоста флавоцирциналис-69 шт.вейник остроцветковый 30шт.сирень 14шт.клен Гиннала 5 шт.Липа мелколистная 13, лиственница гибридная европейская 6, сосна горная Винтерголд 13 шт

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соотв.с СП 59.13330.2020 безопасное перемещение МГН по прилегающей территории объекта обеспечено достаточной шириной и нормированными уклонами дорожек с твердым покрытием, применением пониженных бортиков в местах пересечения проезжей части с тротуарами.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0.015 м.Придомовые площадки во дворе жилого дома выполнены в безбордюрном исполнении.Беспрепятственный доступ МГН в помещения жилого здания и помещения соцкультбыта обеспечен отсутствием значительных перепадов между помещ.и покрыт.Ширина дверн.проемов входных тамбуров и в местах общ.польз.1.3м.Лифты с внутр.разм.кабины 1.10x2.10(ШxГ)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ наружного освещения дворовой территории №11-э от 05.04.2023 года выданные ООО СЗ"МКД РОМАНОВО", срок действия ТУ 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для занятий спортом предусмотрены спортивные площадки и беговые дорожки на прилегающей территории в рекреационной зоне.Предусмотрена установка:стол уличный"Ладья"1шт, скамейка"Лотос"6 шт.стол"Ландау"(комплект) 1шт, бетонное модульное сиденье с настилом 3шт, навес с качелями"Орион"1шт, ШЕРМАН Comfy навес парковый 5шт, иг 036 урна"Город"10шт, Вело-Бокс 1902 1шт, МФ 77.00.01( с поликарбонатом) Пергола 2шт, 14002 качели"Радуга"1шт, 14040 качели"Радуга"с гнездом, С-КТ01 Канто 01 скамья 13 шт,"ЕСОВІN 300"мусорные контейнеры заглубленного типа 1шт (за границами участка)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водные ресурсы Романово</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4826100454</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бн</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 800 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водные ресурсы Романово</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4826100454</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бн</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 850 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водные ресурсы Романово</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4826100454</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бн</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 375 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водные ресурсы Романово</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4826100454</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бн</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Лонгричбизнес</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825065704</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20052022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>876 556,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТСЕРВИС М</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4826053349</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СФЕРА ИНТЕРКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4826101754</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.22	2	28.73	2.70
2	Квартира	2	1	55.48	2	26.02	2.70
3	Квартира	2	1	51.00	2	22.19	2.70
4	Квартира	2	1	79.30	3	42.57	2.70
5	Квартира	2	1	51.93	2	22.91	2.70
6	Квартира	3	1	73.22	2	28.73	2.70
7	Квартира	3	1	55.36	2	26.02	2.70
8	Квартира	3	1	51.00	2	22.19	2.70
9	Квартира	3	1	79.30	3	42.57	2.70
10	Квартира	3	1	51.93	2	22.91	2.70
11	Квартира	4	1	73.22	2	28.73	2.70
12	Квартира	4	1	55.36	2	26.02	2.70
13	Квартира	4	1	51.00	2	22.19	2.70
14	Квартира	4	1	79.30	3	42.57	2.70
15	Квартира	4	1	51.93	2	22.91	2.70

16	Квартира	5	1	73.22	2	28.73	2.70
17	Квартира	5	1	55.36	2	26.02	2.70
18	Квартира	5	1	51.00	2	22.19	2.70
19	Квартира	5	1	79.30	3	42.57	2.70
20	Квартира	5	1	51.93	2	22.91	2.70
21	Квартира	6	1	131.84	2	28.73	2.70
22	Квартира	6	1	128.65	2	22.65	2.70
23	Квартира	6	1	104.27	2	22.19	2.70
24	Квартира	6	1	159.77	3	41.86	2.70
25	Квартира	6	1	122.32	1	15.19	2.70
26	Квартира	2	2	54.14	2	22.82	2.70
27	Квартира	2	2	37.93	1	11.58	2.70
28	Квартира-студия	2	2	34.77	1	22.86	2.70
29	Квартира	2	2	39.90	1	14.02	2.70
30	Квартира	2	2	33.51	1	10.92	2.70
31	Квартира	3	2	53.96	2	22.82	2.70
32	Квартира	3	2	37.75	1	11.58	2.70
33	Квартира-студия	3	2	34.77	1	22.86	2.70
34	Квартира	3	2	39.90	1	14.02	2.70
35	Квартира	3	2	33.51	1	10.92	2.70
36	Квартира	4	2	53.96	2	22.82	2.70
37	Квартира	4	2	37.75	1	11.58	2.70
38	Квартира-студия	4	2	34.77	1	22.86	2.70
39	Квартира	4	2	39.90	1	14.02	2.70
40	Квартира	4	2	33.51	1	10.92	2.70
41	Квартира	5	2	53.96	2	22.82	2.70
42	Квартира	5	2	37.75	1	11.58	2.70

43	Квартира-студия	5	2	34.77	1	22.86	2.70
44	Квартира	5	2	39.90	1	14.02	2.70
45	Квартира	5	2	33.51	1	10.92	2.70
46	Квартира	6	2	112.38	1	12.68	2.70
47	Квартира	6	2	75.67	1	11.58	2.70
48	Квартира-студия	6	2	75.13	1	22.86	2.70
49	Квартира	6	2	149.17	3	36.49	2.70
50	Квартира	2	3	73.79	2	35.93	2.70
51	Квартира-студия	2	3	23.27	1	8.93	2.70
52	Квартира-студия	2	3	32.98	1	21.22	2.70
53	Квартира	2	3	75.71	3	36.42	2.70
54	Квартира	2	3	74.83	2	35.35	2.70
55	Квартира	3	3	107.13	3	56.36	2.70
56	Квартира	3	3	44.35	1	15.56	2.70
57	Квартира-студия	3	3	32.98	1	21.22	2.70
58	Квартира	3	3	75.71	3	36.42	2.70
59	Квартира	3	3	74.83	2	35.35	2.70
60	Квартира	4	3	107.13	3	56.36	2.70
61	Квартира	4	3	44.35	1	15.56	2.70
62	Квартира-студия	4	3	32.98	1	21.22	2.70
63	Квартира	4	3	75.71	3	36.42	2.70
64	Квартира	4	3	74.83	2	35.35	2.70
65	Квартира	5	3	107.13	3	56.36	2.70
66	Квартира	5	3	44.35	1	15.56	2.70

67	Квартира-студия	5	3	32.98	1	21.22	2.70
68	Квартира	5	3	75.71	3	36.42	2.70
69	Квартира	5	3	74.83	2	35.35	2.70
70	Квартира	6	3	218.75	3	56.36	2.70
71	Квартира	6	3	89.18	1	15.56	2.70
72	Квартира-студия	6	3	66.25	1	21.22	2.70
73	Квартира	6	3	154.25	3	36.42	2.70
74	Квартира	6	3	158.32	2	35.35	2.70
75	Квартира	2	4	69.05	2	30.04	2.70
76	Квартира-студия	2	4	31.91	1	20.30	2.70
77	Квартира	2	4	42.50	1	11.48	2.70
78	Квартира	2	4	71.26	2	30.14	2.70
79	Квартира	3	4	69.05	2	30.04	2.70
80	Квартира-студия	3	4	31.91	1	20.30	2.70
81	Квартира	3	4	42.50	1	11.48	2.70
82	Квартира	3	4	71.26	2	30.14	2.70
83	Квартира	4	4	69.05	2	30.04	2.70
84	Квартира-студия	4	4	31.91	1	20.30	2.70
85	Квартира	4	4	42.50	1	11.48	2.70
86	Квартира	4	4	71.26	2	30.14	2.70
87	Квартира	5	4	69.05	2	30.04	2.70
88	Квартира-студия	5	4	31.91	1	20.30	2.70
89	Квартира	5	4	42.50	1	11.48	2.70
90	Квартира	5	4	71.26	2	30.14	2.70
91	Квартира	6	4	193.62	3	44.57	2.70

92	Квартира	6	4	117.48	1	11.48	2.70
93	Квартира	6	4	123.76	2	30.14	2.70
94	Квартира-студия	1	5	25.31	1	11.95	3.15
95	Квартира-студия	1	5	25.88	1	11.31	3.15
96	Квартира	1	5	132.27	4	62.98	3.15
97	Квартира	2	5	74.83	2	35.35	2.70
98	Квартира	2	5	75.71	3	36.42	2.70
99	Квартира-студия	2	5	36.75	1	24.99	2.70
100	Квартира-студия	2	5	25.88	1	11.31	2.70
101	Квартира	2	5	112.28	4	62.98	2.70
102	Квартира	3	5	74.83	2	35.35	2.70
103	Квартира	3	5	75.71	3	36.42	2.70
104	Квартира-студия	3	5	36.75	1	24.99	2.70
105	Квартира-студия	3	5	25.88	1	11.31	2.70
106	Квартира	3	5	112.28	4	62.98	2.70
107	Квартира	4	5	74.83	2	35.35	2.70
108	Квартира	4	5	75.71	3	36.42	2.70
109	Квартира-студия	4	5	36.75	1	24.99	2.70
110	Квартира-студия	4	5	25.88	1	11.31	2.70
111	Квартира	4	5	112.28	4	62.98	2.70
112	Квартира	5	5	74.83	2	35.35	2.70
113	Квартира	5	5	75.71	3	36.42	2.70

114	Квартира-студия	5	5	36.75	1	24.99	2.70
115	Квартира-студия	5	5	25.88	1	11.31	2.70
116	Квартира	5	5	112.28	4	62.98	2.70
117	Квартира	6	5	158.32	2	35.35	2.70
118	Квартира	6	5	154.12	3	36.42	2.70
119	Квартира-студия	6	5	73.92	1	22.56	2.70
120	Квартира-студия	6	5	51.02	1	11.31	2.70
121	Квартира	6	5	234.71	4	62.98	2.70
122	Квартира	1	6	33.51	1	10.92	3.15
123	Квартира	1	6	50.24	1	14.02	3.15
124	Квартира-студия	1	6	33.69	1	10.80	3.15
125	Квартира	1	6	52.97	1	11.58	3.15
126	Квартира	1	6	54.06	2	23.73	3.15
127	Квартира	2	6	33.51	1	10.92	2.70
128	Квартира	2	6	39.90	1	14.02	2.70
129	Квартира-студия	2	6	34.77	1	22.86	2.70
130	Квартира	2	6	38.07	1	11.58	2.70
131	Квартира	2	6	54.06	2	23.73	2.70
132	Квартира	3	6	33.51	1	10.92	2.70
133	Квартира	3	6	39.90	1	14.02	2.70
134	Квартира-студия	3	6	34.77	1	22.86	2.70
135	Квартира	3	6	38.07	1	11.58	2.70
136	Квартира	3	6	54.06	2	23.73	2.70
137	Квартира	4	6	33.51	1	10.92	2.70



138	Квартира	4	6	39.90	1	14.02	2.70
139	Квартира-студия	4	6	34.77	1	22.86	2.70
140	Квартира	4	6	38.07	1	11.58	2.70
141	Квартира	4	6	54.06	2	23.73	2.70
142	Квартира	5	6	33.51	1	10.92	2.70
143	Квартира	5	6	39.90	1	14.02	2.70
144	Квартира-студия	5	6	34.77	1	22.86	2.70
145	Квартира	5	6	38.07	1	11.58	2.70
146	Квартира	5	6	54.06	2	23.73	2.70
147	Квартира	6	6	149.17	3	36.49	2.70
148	Квартира-студия	6	6	74.79	1	22.86	2.70
149	Квартира	6	6	76.48	1	11.58	2.70
150	Квартира	6	6	113.04	1	13.59	2.70
151	Квартира	1	7	57.02	2	22.91	3.15
152	Квартира	1	7	94.73	3	42.57	3.15
153	Квартира	1	7	61.34	2	22.19	3.15
154	Квартира	1	7	59.75	1	12.48	3.15
155	Квартира	1	7	83.56	2	28.73	3.15
156	Квартира	2	7	51.93	2	22.91	2.70
157	Квартира	2	7	79.30	3	42.57	2.70
158	Квартира	2	7	51.00	2	22.19	2.70
159	Квартира	2	7	55.36	2	26.02	2.70
160	Квартира	2	7	73.22	2	28.73	2.70
161	Квартира	3	7	51.93	2	22.91	2.70
162	Квартира	3	7	79.30	3	42.57	2.70
163	Квартира	3	7	51.00	2	22.19	2.70
164	Квартира	3	7	55.36	2	26.02	2.70
165	Квартира	3	7	73.22	2	28.73	2.70

166	Квартира	4	7	51.93	2	22.91	2.70
167	Квартира	4	7	79.30	3	42.57	2.70
168	Квартира	4	7	51.00	2	22.19	2.70
169	Квартира	4	7	55.36	2	26.02	2.70
170	Квартира	4	7	73.22	2	28.73	2.70
171	Квартира	5	7	51.93	2	22.91	2.70
172	Квартира	5	7	79.30	3	42.57	2.70
173	Квартира	5	7	51.00	2	22.19	2.70
174	Квартира	5	7	55.36	2	26.02	2.70
175	Квартира	5	7	73.22	2	28.73	2.70
176	Квартира	6	7	122.32	1	15.19	2.70
177	Квартира	6	7	159.77	3	41.86	2.70
178	Квартира	6	7	104.27	2	22.19	2.70
179	Квартира	6	7	128.65	2	22.65	2.70
180	Квартира	6	7	131.84	2	28.73	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	82.55		82.55	3.15
2	Нежилое помещение	1	1	54.54		54.54	3.15
3	Нежилое помещение	1	1	64.50		64.50	3.15
4	Нежилое помещение	1	1	122.88		122.88	3.15
5	Нежилое помещение	1	2	76.65		76.65	3.15

6	Нежилое помещение	1	2	126.42		126.42	3.15
7	Нежилое помещение	1	3	87.84		87.84	3.15
8	Нежилое помещение	1	3	46.94		46.94	3.15
9	Нежилое помещение	1	3	79.74		79.74	3.15
10	Нежилое помещение	1	3	69.59		69.59	3.15
11	Нежилое помещение	1	4	104.97		104.97	3.15
12	Нежилое помещение	1	4	97.17		97.17	3.15
13	Нежилое помещение	1	5	69.59		69.59	3.15
14	Нежилое помещение	1	5	79.74		79.74	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общее помещение подвала	секция 5-Д, подвал	техническое	367.57
2	помещение уборочного инвентаря	секция 5-Д, подвал	техническое	4.41
3	общее помещение подвала	секция 5-Е, подъезд №1, подвал	техническое	247.43
4	помещение уборочного инвентаря	секция 5-Е, подъезд №1, подвал	техническое	4.20
5	общее помещение подвала	секция 5-Е, подъезд №2, подвал	техническое	338.61
6	помещение уборочного инвентаря	секция 5-Е, подъезд №2, подвал	техническое	4.41
7	общее помещение подвала	секция 5-А, подвал	техническое	254.82
8	помещение уборочного инвентаря	секция 5-А, подвал	техническое	4.20

9	общее помещение подвала	секция 5-Б, подвал	техническое	271.88
10	помещение автоматизции	секция 5-Б, подвал	техническое	8.82
11	водомерный узел и ВНС	секция 5-Б, подвал	техническое	18.53
12	электрощитовая (нежилые)	секция 5-Б, подвал	техническое	11.63
13	электрощитовая (жилые)	секция 5-Б, подвал	техническое	14.42
14	помещение уборочного инвентаря	секция 5-Б, подвал	техническое	5.44
15	тепловой узел	секция 5-Б, подвал	техническое	52.96
16	общее помещение подвала	секция 5-В, подвал	техническое	247.25
17	помещение уборочного инвентаря	секция 5-В, подвал	техническое	4.20
18	общее помещение подвала	секция 5-Г, подвал	техническое	367.42
19	помещение уборочного инвентаря	секция 5-Г, подвал	техническое	4.41
20	тамбур	секция 5-Д, 1 этаж	Общественное	4.45
21	лестничная клетка	секция 5-Д, 1 этаж	Общественное	13.46
22	лифтовой холл	секция 5-Д, 1 этаж	Общественное	4.85
23	межквартирный коридор	секция 5-Д, 1 этаж	Общественное	16.65
24	тамбур	секция 5-Д, 1 этаж	Общественное	3.92
25	тамбур	секция 5-Е, подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.45
26	лестничная клетка	секция 5-Е, подъезд №1, 1 этаж	Общественное	13.46
27	лифтовой холл	секция 5-Е, подъезд №1, 1 этаж	Общественное	4.85
28	межквартирный коридор	секция 5-Е, подъезд №1, 1 этаж	Общественное	20.13
29	тамбур	секция 5-Е, подъезд №1, 1 этаж	Общественное	3.92
30	тамбур	секция 5-Е, подъезд №2, 1 этаж	Общественное	3.98
31	лестничная клетка	секция 5-Е, подъезд №2, 1 этаж	Общественное	18.21
32	лифтовой холл	секция 5-Е, подъезд №2, 1 этаж	Общественное	4.42
33	межквартирный коридор	секция 5-Е, подъезд №2, 1 этаж	Общественное	14.72
34	тамбур	секция 5-Е, подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.85
35	тамбур	секция 5-А, 1 этаж	Общественное	4.61
36	лестничная клетка	секция 5-А, 1 этаж	Общественное	13.57
37	лифтовой холл	секция 5-А, 1 этаж	Общественное	4.85
38	межквартирный коридор	секция 5-А, 1 этаж	Общественное	18.75

39	тамбур	секция 5-А, 1 этаж	Общественное	3.99
40	комната матери и ребенка	секция 5-А, 1 этаж	Общественное	8.05
41	тамбур	секция 5-Б, 1 этаж	Общественное	3.98
42	межквартирный коридор	секция 5-Б, 1 этаж	Общественное	26.24
43	лифтовой холл	секция 5-Б, 1 этаж	Общественное	4.42
44	лестничная клетка	секция 5-Б, 1 этаж	Общественное	18.21
45	тамбур	секция 5-Б, 1 этаж	Общественное	8.85
46	тамбур	секция 5-В, 1 этаж	Общественное	4.45
47	лестничная клетка	секция 5-В, 1 этаж	Общественное	13.46
48	лифтовой холл	секция 5-В, 1 этаж	Общественное	4.85
49	межквартирный коридор	секция 5-В, 1 этаж	Общественное	24.01
50	тамбур	секция 5-В, 1 этаж	Общественное	3.92
51	тамбур	секция 5-Г, 1 этаж	Общественное	4.45
52	лестничная клетка	секция 5-Г, 1 этаж	Общественное	13.46
53	лифтовой холл	секция 5-Г, 1 этаж	Общественное	4.85
54	межквартирный коридор	секция 5-Г, 1 этаж	Общественное	29.56
55	тамбур	секция 5-Г, 1 этаж	Общественное	3.92
56	лестничная клетка	секция 5-Д, 2 этаж	Общественное	16.43
57	лифтовой холл	секция 5-Д, 2 этаж	Общественное	4.85
58	межквартирный коридор	секция 5-Д, 2 этаж	Общественное	23.32
59	лестничная клетка	секция 5-Е,(подъезд 1), 2 этаж	Общественное	16.43
60	лифтовой холл	секция 5-Е,(подъезд 1), 2 этаж	Общественное	4.85
61	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд 1), 2 этаж	Общественное	17.76
62	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд 2), 2 этаж	Общественное	18.45
63	лифтовой холл	секция 5-Е,(подъезд 2), 2 этаж	Общественное	4.42
64	лестничная клетка	секция 5-Е,(подъезд 2), 2 этаж	Общественное	18.21
65	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд 2), 2 этаж	Общественное	2.46
66	лестничная клетка	секция 5-А, 2 этаж	Общественное	16.43
67	лифтовой холл	секция 5-А, 2 этаж	Общественное	4.85
68	межквартирный коридор	секция 5-А, 2 этаж	Общественное	11.57

69	межквартирный коридор	секция 5-Б, 2 этаж	Общественное	20.57
70	лифтовой холл	секция 1-Д, 2 этаж	Общественное	4.42
71	лестничная клетка	секция 1-Д, 2 этаж	Общественное	18.21
72	межквартирный коридор	секция 1-Д, 2 этаж	Общественное	2.46
73	лестничная клетка	секция 5-В, 2 этаж	Общественное	16.43
74	лифтовой холл	секция 5-В, 2 этаж	Общественное	4.85
75	межквартирный коридор	секция 5-В, 2 этаж	Общественное	17.76
76	лестничная клетка	секция 5-Г, 2 этаж	Общественное	16.43
77	лифтовой холл	секция 5-Г, 2 этаж	Общественное	4.85
78	межквартирный коридор	секция 5-Г, 2 этаж	Общественное	23.32
79	лестничная клетка	секция 5-Д, 3 этаж	Общественное	16.43
80	лифтовой холл	секция 5-Д, 3 этаж	Общественное	4.85
81	межквартирный коридор	секция 5-Д, 3 этаж	Общественное	23.32
82	лестничная клетка	секция 5-Е,(подъезд №1), 3 этаж	Общественное	16.43
83	лифтовой холл	секция 5-Е,(подъезд №1), 3 этаж	Общественное	4.85
84	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд №1), 3 этаж	Общественное	17.76
85	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд №2), 3 этаж	Общественное	17.60
86	лифтовой холл	секция 5-Е,(подъезд №2), 3 этаж	Общественное	4.42
87	лестничная клетка	секция 5-Е,(подъезд №2), 3 этаж	Общественное	18.21
88	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд №2), 3 этаж	Общественное	2.46
89	лестничная клетка	секция 5-А, 3 этаж	Общественное	16.43
90	лифтовой холл	секция 5-А, 3 этаж	Общественное	4.85
91	межквартирный коридор	секция 5-А, 3 этаж	Общественное	11.57
92	межквартирный коридор	секция 5-Б, 3 этаж	Общественное	20.57
93	лифтовой холл	секция 5-Б, 3 этаж	Общественное	4.42
94	лестничная клетка	секция 5-Б, 3 этаж	Общественное	18.21
95	межквартирный коридор	секция 5-Б, 3 этаж	Общественное	2.46
96	лестничная клетка	секция 5-В, 3 этаж	Общественное	16.43
97	лифтовой холл	секция 5-В, 3 этаж	Общественное	4.85
98	межквартирный коридор	секция 5-В, 3 этаж	Общественное	17.76

99	лестничная клетка	секция 5-Г, 3 этаж	Общественное	16.43
100	лифтовой холл	секция 5-Г, 3 этаж	Общественное	4.85
101	межквартирный коридор	секция 5-Г, 3 этаж	Общественное	23.32
102	лестничная клетка	секция 5-Д, 4 этаж	Общественное	16.43
103	лифтовой холл	секция 5-Д, 4 этаж	Общественное	4.85
104	межквартирный коридор	секция 5-Д, 4 этаж	Общественное	23.32
105	лестничная клетка	секция 5-Е,(подъезд №1), 4 этаж	Общественное	16.43
106	лифтовой холл	секция 5-Е,(подъезд №1), 4 этаж	Общественное	4.85
107	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд №1), 4 этаж	Общественное	17.76
108	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд №2), 4 этаж	Общественное	17.60
109	лифтовой холл	секция 5-Е,(подъезд №2), 4 этаж	Общественное	4.42
110	лестничная клетка	секция 5-Е,(подъезд №2), 4 этаж	Общественное	18.21
111	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд №2), 4 этаж	Общественное	2.46
112	лестничная клетка	секция 5-А, 4 этаж	Общественное	16.43
113	лифтовой холл	секция 5-А, 4 этаж	Общественное	4.85
114	межквартирный коридор	секция 5-А, 4 этаж	Общественное	11.57
115	межквартирный коридор	секция 5-Б, 4 этаж	Общественное	20.57
116	лифтовой холл	секция 5-Б, 4 этаж	Общественное	4.42
117	лестничная клетка	секция 5-Б, 4 этаж	Общественное	18.21
118	межквартирный коридор	секция 5-Б, 4 этаж	Общественное	2.46
119	лестничная клетка	секция 5-В, 4 этаж	Общественное	16.43
120	лифтовой холл	секция 5-В, 4 этаж	Общественное	4.85
121	межквартирный коридор	секция 5-В, 4 этаж	Общественное	17.76
122	лестничная клетка	секция 5-Г, 4 этаж	Общественное	16.43
123	лифтовой холл	секция 5-Г, 4 этаж	Общественное	4.85
124	межквартирный коридор	секция 5-Г, 4 этаж	Общественное	23.32
125	лестничная клетка	секция 5-Д, 5 этаж	Общественное	16.43
126	лифтовой холл	секция 5-Д, 5 этаж	Общественное	4.85
127	межквартирный коридор	секция 5-Д, 5 этаж	Общественное	23.32
128	лестничная клетка	секция 5-Е,(подъезд №1), 5 этаж	Общественное	16.43

129	лифтовой холл	секция 5-Е,(подъезд №1), 5 этаж	Общественное	4.85
130	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд №1), 5 этаж	Общественное	17.76
131	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд №2), 5 этаж	Общественное	17.60
132	лифтовой холл	секция 5-Е,(подъезд №2), 5 этаж	Общественное	4.42
133	лестничная клетка	секция 5-Е,(подъезд №2), 5 этаж	Общественное	18.21
134	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд №2), 5 этаж	Общественное	2.46
135	лестничная клетка	секция 5-А, 5 этаж	Общественное	16.43
136	лифтовой холл	секция 5-А, 5 этаж	Общественное	4.85
137	межквартирный коридор	секция 5-А, 5 этаж	Общественное	11.57
138	межквартирный коридор	секция 5-Б, 5 этаж	Общественное	20.57
139	лифтовой холл	секция 5-Б, 5 этаж	Общественное	4.42
140	лестничная клетка	секция 5-Б, 5 этаж	Общественное	18.21
141	межквартирный коридор	секция 5-Б, 5 этаж	Общественное	2.46
142	лестничная клетка	секция 5-В, 5 этаж	Общественное	16.43
143	лифтовой холл	секция 5-В, 5 этаж	Общественное	4.85
144	межквартирный коридор	секция 5-В, 5 этаж	Общественное	17.76
145	лестничная клетка	секция 5-Г, 5 этаж	Общественное	16.43
146	лифтовой холл	секция 1-А, 5 этаж	Общественное	4.85
147	межквартирный коридор	секция 1-А, 5 этаж	Общественное	23.32
148	лестничная клетка	секция 5-Д, 6 этаж	Общественное	16.43
149	лифтовой холл	секция 5-Д, 6 этаж	Общественное	4.85
150	межквартирный коридор	секция 5-Д, 6 этаж	Общественное	23.32
151	лестничная клетка	секция 5-Е,(подъезд №1), 6 этаж	Общественное	16.43
152	лифтовой холл	секция 5-Е,(подъезд №1), 6 этаж	Общественное	4.85
153	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд №1), 6 этаж	Общественное	17.76
154	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд №2), 6 этаж	Общественное	17.60
155	лифтовой холл	секция 5-Е,(подъезд №2), 6 этаж	Общественное	4.42
156	лестничная клетка	секция 5-Е,(подъезд №2), 6 этаж	Общественное	18.21
157	межквартирный коридор	секция 5-Е,(подъезд №2), 6 этаж	Общественное	2.46
158	лестничная клетка	секция 5-А, 6 этаж	Общественное	16.43



159	лифтовой холл	секция 5-А, 6 этаж	Общественное	4.85
160	межквартирный коридор	секция 5-А, 6 этаж	Общественное	11.57
161	межквартирный коридор	секция 5-Б, 6 этаж	Общественное	20.57
162	лифтовой холл	секция 5-Б, 6 этаж	Общественное	4.42
163	лестничная клетка	секция 5-Б, 6 этаж	Общественное	18.21
164	межквартирный коридор	секция 5-Б, 6 этаж	Общественное	2.46
165	лестничная клетка	секция 5-В, 6 этаж	Общественное	16.43
166	лифтовой холл	секция 5-В, 6 этаж	Общественное	4.85
167	межквартирный коридор	секция 5-В, 6 этаж	Общественное	17.76
168	лестничная клетка	секция 5-Г, 6 этаж	Общественное	16.43
169	лифтовой холл	секция 5-Г, 6 этаж	Общественное	4.85
170	межквартирный коридор	секция 5-Г, 6 этаж	Общественное	23.32
171	лестничная клетка	секция 1-Б, кровля	Общественное	22.73
172	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд №1), кровля	Общественное	22.73
173	лестничная клетка	секция 1-В,(подъезд №2), кровля	Общественное	24.56
174	лестничная клетка	секция 1-Г, кровля	Общественное	22.73
175	лестничная клетка	секция 1-Д, кровля	Общественное	24.56
176	лестничная клетка	секция 1-Е, кровля	Общественное	22.73
177	лестничная клетка	секция 1-А, кровля	Общественное	22.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 7шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ2.1	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ2.2	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ3	Электроснабжение
6	Подземная часть	ВРУ4	Электроснабжение

7	Подземная часть	ВРУ5	Электроснабжение
8	Подземная и надземная часть	Система холодного и хозяйственного-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопления
12	Надземная часть	Системы подпора воздуха,дымоудаления, бытовая вентиляция	Вентиляция
13	Подземная часть	Системы вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>19.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>19.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>707 524 315,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900310012956</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Тучков Павел Владимирович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 482601756767
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 50 892 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 50 892 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 791,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>55 172 069 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Банк ДОМ.РФ"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>656 632 315,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>48:13:1550501:2894</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
В связи с отсутствием технической возможности отражения полной информации в профиле застройщика просим считать корректной следующую информацию: Между ООО СЗ"МКД РОМАНОВО" в лице участника общества Тучкова Павла Владимировича и ООО РСС(ИНН 4826152621) в лице Финансового директора Киселёвой Людмилы Николаевны, Коммерческого директора Тучкова Павла Владимировича, Директора по строительству Скопинцева Сергея Владимировича, 22.03.2022 года заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации. ООО РСС

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества в порядке и на условиях, установленных вышеуказанным договором. Государственная экологическая экспертиза не требуется в соответствии с ФЗ "Об экологической экспертизе" от 23.11.1995 года №174-ФЗ ст.11.03.11.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, в разделах 3,6,12.06.12.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 04.01.2024 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 02.02.2024 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, актуализирована информация в квартирографии ( в части квартир № № 91,92,120), в разделе 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, в профиле застройщика</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию <span style="float: right;">соответственно</span>		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	14.08.2023	Раздел 1: "Пояснительная записка"	Пересчитаны технико-экономические показатели в связи с перепланировкой квартир №91, №92, №120.
2.	14.08.2023	Раздел 3: "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	Раздел 3: "Объемно-планировочные и архитектурные решения" Текстовая часть: пункт г) дополнен информацией о том, что внутриквартирные межкомнатные перегородки - кирпичные высотой 200 мм. Графическая часть: Выполнена перепланировка квартир №91, №92, №120 (л.7, 7.1 ,8).
3.	14.08.2023	Раздел 4: «Конструктивные решения».	В текстовой части нижеследующее: Перегородки толщиной 120мм (90мм) из силикатного кирпича СУРПо-М100/Ф25 ГОСТ 379-2015 на цементном растворе М100 по ГОСТ 28013-98* , армированные каркасом К-5 (К-6) по серии 2.230-1 в.5 через 4 (3) ряда кирпичной кладки заменить на:- Межкомнатные внутриквартирные перегородки толщиной 120мм выполнить высотой 200мм из силикатного кирпича СУРПо-М100/Ф25 ГОСТ 379-2015 на цементном растворе М100 по ГОСТ 28013-98*. Возведение перегородок заданной толщины до плиты перекрытия выполняется собственниками квартир (согласно ТЗ) с выполнением требований табл.2 СП 51.13330.2011 материалом с объемным весом, не превышающим 1800кг/м3. Иные перегородки толщиной 120мм (90мм) выполнить из силикатного кирпича СУРПо-М100/Ф25 ГОСТ 379-2015 на цементном растворе М100 по ГОСТ 28013-98*, армированные каркасом К-5 (К-6) по серии 2.230-1 в.5 через 4 (3) ряда кирпичной кладки. В графической части:- откорректированы условные обозначения и изображения перегородок внутриквартирных межкомнатных (лл.10-27);- откорректированы кладочные планы в соответствии с изменением планировок 6-го этажа по АР, разрезы, план кровли, схема расположения плит покрытия (лл.20-21, 28-29, л.36-37).
4.	14.08.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения».	Подраздел а) «Система электроснабжения» Графическая часть:- Откорректированы схемы и план кровли в связи с изменением планировок по АР.

5.	14.08.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения».	Подраздел б, в) «Система водоснабжения. Система водоотведения» Графическая часть: В связи с перепланировкой помещений 6-го этажа, в проект внесены следующие изменения: - Добавлен сан. узел в квартире, перенесены выходы на кровлю в квартирах блок-секции 5-А, 5-Б.
6.	14.08.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения».	Подраздел г) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Графическая часть: В связи с перепланировкой помещений 6-го этажа, в проект внесены следующие изменения: - Добавлен сан. узел в квартире, перенесены выходы на кровлю в квартирах блок-секции 5-А, 5-Б.
7.	14.08.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения».	Подраздел д) «Сети связи». Графическая часть: В связи с перепланировкой помещений 6-го этажа заменены схемы, планы.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 703928426894382276282802891206039956514

Владелец: ООО СЗ "МКД РОМАНОВО", СКОПИНЦЕВ СЕРГЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ЛИПЕЦК

Действителен: с 05.12.2023 по 05.03.2025