

**ИЗМЕНЕНИЯ К
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 11.07.2014 г.
о проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными
помещениями, позиция 8
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи»,**

г. Всеволожск

06 октября 2014 г.

1. Информация о Застройщике

1.3.	<p>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛЫЕ НОЧИ - ДЕЗКОН» – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, обладающее 93,17% голосов размещенных голосующих акций ЗАО «УНИСТО»; зарегистрированное регистрационной палатой Санкт-Петербурга 24 октября 1997 года; регистрационный номер юридического лица до 1 июля 2002 года – №56883; 24 сентября 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области внесены в Единый государственный реестр юридических лиц сведения о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, за государственным регистрационным номером 1024700557045; 6,83% голосов - физические лица (205 акционеров), имеющие менее 5% голосов.</p>
1.5.	<p>Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:</p>	<p>Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», за регистрационным номером 93/1-ДСРО-24122010 на неопределенный срок. Сведения о ЗАО «УНИСТО» внесены 19.06.2009 г. в реестр членов саморегулируемой организации.</p>

1.6.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года: 33 372 000 (Тридцать три миллиона триста семьдесят две тысячи) руб.;
	О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности: 1 165 393 000 (Один миллиард сто шестьдесят пять миллионов триста девяносто три тысячи) руб. Размер дебиторской задолженности: 1 188 046 000 (Один миллиард сто восемьдесят восемь миллионов сорок шесть тысяч) рублей

2. Информация о проекте строительства

2.3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Право собственности ЗАО «УНИСТО» на земельный участок зарегистрировано 30 июня 2014 г. (Свидетельство о государственной регистрации права от 30 июня 2014 г. серия 47 - АВ 356540) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за №47-47-13/039/2014-286 на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 02.11.2010 г.; Протокола заседания Наблюдательного совета Закрытого акционерного общества «Универсальное строительное объединение» от 28.01.2014 г. № 02/14; Протокола заседания наблюдательного совета Закрытого акционерного общества «Универсальное строительное объединение» от 20.03.2014 г. № 05/14, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» июня 2014 г. сделана запись регистрации № 47-47-13/039/2014-286; Земельный участок обременен ипотекой, запись государственной регистрации 47-47-13/101/2014-005 от 30.06.2014 г. на основании договора последующей ипотеки от 06.05.2014 года, а также ипотекой, запись регистрации 47-47-13/101/2014-006 от 30.06.2014 г. на основании договора об ипотеке от 16.12.2010 г. удостоверенного нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Русаковой Л. А., по реестру №6Д-1530
	О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый №47:07:0722001:2786, площадь—47961,0 кв. м.
	Об элементах благоустройства:	Благоустройство участка восьмого этапа строительства предусматривает: - устройство в пределах земельного участка открытой автостоянки общей временного хранения легкового автотранспорта на 38 парковочных мест группами на 30 и 8 машино-мест, площадки для занятия физкультурой, двух контейнерных площадок, местных проездов, тротуаров, газонов пешеходных дорожек.
2.5.	О количестве в составе строящегося	Проектируемый многоквартирный жилой дом состоит из 5 секций: Первая секция – 8-ми этажная, вторая – 10-

	<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>ти этажная, третья – 12-ти этажная, четвертая – 14-ти этажная и пятая – 16-ти этажная. Под третьей секцией запроектирован подвал, под остальными секциями - техническое подполье.</p> <p>Проектом предусмотрено в доме 438 квартиры, в том числе</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>- квартир - «студий»</td> <td>- 103 шт.,</td> </tr> <tr> <td>- однокомнатных</td> <td>- 196 шт.,</td> </tr> <tr> <td>- двухкомнатных</td> <td>- 83 шт.,</td> </tr> <tr> <td>- трехкомнатных</td> <td>- 56 шт.</td> </tr> </table> <p>На первом этаже в секциях 1 и 2 – встроенные офисные помещения - 8 шт.</p> <p>Здание запроектировано без чердака и технического этажа. В подвальной части здания предусмотрены помещения для инженерного обеспечения дома и кладовая хранения и сушки уборочного инвентаря. Все жилые секции оборудованы мусоропроводом. Вход в мусоросборную камеру изолирован от входа в здание глухой стеной. Предусмотрена механическая вентиляция помещений кухонь и санузлов.</p> <p>Балконы и лоджии запроектированы во всех квартирах, начиная со 2 этажа. Окна и балконные двери - металлопластиковые однокамерные пакеты. Витражное остекление лоджий и балконов.</p> <p>Перегородки в квартирах и встроенных помещениях из газобетонных блоков, толщи</p> <p>ной 100 мм. Помещения квартир выполняются с полной отделкой. В отделке применяется вододисперсионная окраска, оклейка обоями, полы – ламинат и матовая латексная краска (санузлы, ванны).</p>	- квартир - «студий»	- 103 шт.,	- однокомнатных	- 196 шт.,	- двухкомнатных	- 83 шт.,	- трехкомнатных	- 56 шт.
- квартир - «студий»	- 103 шт.,									
- однокомнатных	- 196 шт.,									
- двухкомнатных	- 83 шт.,									
- трехкомнатных	- 56 шт.									
2.7.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Подземные помещения секций, связанных сквозным проходом через дверные проемы в межсекционных стенах. В техническом подвале центрально расположенной секции № 3 сосредоточены помещения инженерного оборудования здания: три ИТП, хозяйственно-бытовая насосная, помещение АУТП, кабельная, ГРЩ, кладовая уборочная инвентаря, в технических подпольях размещены инженерные коммуникации здания. Для водомерного узла помещение предусмотрено в техническом подполье секции № 1.</p> <p>Поэтажное расположение квартир предусмотрено вдоль межквартирных коридоров. Межквартирные коридоры отделены дверями от лестниц и лифтовых холлов.</p>								
2.8.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося</p>	<p>10 июля 2017 года</p>								

	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	
	О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	1. Комитет Государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 2. Администрация МО «Муринское сельское поселение»
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве заключен с ООО «Страховая компания «Советская». Полис серия № ДС/2014-6940 №383749 Срок страхования с «28» июля 2014г. по «10» октября 2017г.

Генеральный директор
ЗАО «УНИСТО»

_____ В. В. Куковица

М.п.