

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	44-07-46-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Костромского муниципального района Костромской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительное управление-3»
2.2.2. ИНН:	4401145240
2.2.3. ОГРН:	1134401011634
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Каримово, микрорайон Южный, ул. Солнечный город, д. 40
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Костромская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Костромской муниципальный район Костромской области</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Бакшеевское сельское поселение</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>деревня Каримово</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>микрорайон Южный</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Солнечный город</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 40</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>44:07:024301:25</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>3272</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>01.07.2021</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>RF-44-407-2-02-2021-4942</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Костромского муниципального района Костромской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.X.1. Дата решения:	26.02.2016
4.6.1.X.2. Номер решения:	22
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области</b>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	26.02.2016
4.6.2.X.2. Номер решения:	22
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>Администрация Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная Творческая Мастерская «ВБ-Проект»</b>
5.2.2. ИНН:	4401179916
5.2.3. ОГРН:	1174401003105
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4. Номер (при наличии):	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	05.09.2022
6.1.X.2. Номер:	44-2-1-3-063546-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-----
6.3.2. Номер:	-----
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Каримово, микрорайон Южный, ул. Солнечный город, д. 40
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----

7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1268,33
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.Х.5. Площадь (кв. м):	3410,92
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1018,64
7.Х.8. Количество помещений (штук):	37
7.Х.9. Количество нежилых (коммерческих) помещений (штук):	3
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	34
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	34
Количество квартир однокомнатных	9
Количество квартир двухкомнатных	18
Количество квартир трехкомнатных	7
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.Х.13. Количество этажей:	3
Количество этажей секции в осях 1-22	3
Количество этажей секции в осях 23-29	4
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
7.Х.15. Вместимость (человек):	-----
7.Х.16. Высота здания от уровня планировочной отметки земли до парапета кровли со стороны проезда (м):	11,72
7.Х.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб. м)	14008,24
Строительный объем ниже 0,000 (куб. м)	2687,91
Строительный объем выше 0,000 (куб. м)	11320,33
Суммарная полезная площадь нежилых помещений (кв. м)	424,52
Суммарная расчетная площадь нежилых помещений (кв. м)	322,43
Площадь квартир (кв. м)	1924,34
Общая площадь квартир (кв. м)	1987,91
Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий (кв. м)	2051,60
Площадь лоджий без учета понижающего коэффициента	127,26
Количество секций (шт.)	3

**Глава Костромского  
муниципального района**



**Е.А.Шилова**

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

