

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000186 от 14.04.2023

Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе г. Астрахани на участке с кадастровым номером
30:12:020349:297

Дата первичного размещения: 27.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКСИОМА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКСИОМА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д69
	1.2.9	Тип помещений: Комната: комн10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (908) 613-32-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@axioma30.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://axioma30.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 270-00-22
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черничкин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКСИОМА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3015117159
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АКСИОМА; АХИОМА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015117159
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203000004250
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черничкин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-016-504 35
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301610602648
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:

3.1.1.2

Имя:

3.1.1.3

Отчество (при наличии):

3.1.1.4

Гражданство:

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер:

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 666</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.08.2021</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,73 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,47 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39,50 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Городской
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Чехова
	9.2.11	Дом: 96

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 240 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 807,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 297,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 104,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный институт проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-042699-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ДОМ НА ЧЕХОВА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Аксиома
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3015117335
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-40-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Астрахани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-40-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.01.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-40-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-40-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джамалидинова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайловна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 301600509618
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:020349:297
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для отдыха детей площадью 28м2. Расположена с западной стороны многоквартирного дома. Состоит: песочница 1 шт. качалка-балансир 1шт. детский игровой комплекс 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка физкультурная площадью 53м2. Расположена с западной стороны многоквартирного дома. Состоит: турник 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположено на расстоянии более 20 м от жилого дома по адресу Чехова 97. литер Б. Количество контейнеров 1 шт

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается древесными и кустарниковыми породами. Можжевельник обыкновенный-4 шт. Клен остролистный платановидный-1шт. Свободная от застройки, дорожных покрытий и зеленых насаждений территория засеивается газонными травами: Газон – 58,5 м2. Газон укрепленный решетками ECORASTER – 134,5 м2</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2016 и градостроительных норм. Эти пути стыкуются с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами. Тротуары запроектированы в одном уровне с проездами, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения инвалидов принят в пределах 1-2%; Покрытие проездов и тротуаров является ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории осуществляется путем установленных на фасаде дома настенных светильников. Дата выдачи ТУ 30.12.2020г. действительно до 30.12.2022г. выдано ПАО "Россети Юг" - "Астраханьэнерго"</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-0402597
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 674 117,18 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-0402598
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 765 663,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-0402598
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 765 663,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг-Астраханьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 591-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 306,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2674/ЕО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 653 257,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АстраханьЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 21
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	86.40	3	41.60	2.72
2	Квартира	3	1	64.90	2	23.50	2.72
3	Квартира	3	1	43.70	1	12.00	2.72
4	Квартира	3	1	43.20	1	12.00	2.72
5	Квартира	3	1	43.20	1	12.00	2.72
6	Квартира	3	1	43.70	1	12.00	2.72
7	Квартира	3	1	64.90	2	23.50	2.72
8	Квартира	3	1	86.40	3	41.60	2.72
9	Квартира	4	1	86.40	3	41.60	2.72
10	Квартира	4	1	64.90	2	23.50	2.72
11	Квартира	4	1	43.70	1	12.00	2.72
12	Квартира	4	1	43.20	1	12.00	2.72
13	Квартира	4	1	43.20	1	12.00	2.72
14	Квартира	4	1	43.70	1	12.00	2.72
15	Квартира	4	1	64.90	2	23.50	2.72
16	Квартира	4	1	86.40	3	41.60	2.72
17	Квартира	5	1	86.40	3	41.60	2.72
18	Квартира	5	1	64.90	2	23.50	2.72
19	Квартира	5	1	43.70	1	12.00	2.72
20	Квартира	5	1	43.20	1	12.00	2.72
21	Квартира	5	1	43.20	1	12.00	2.72
22	Квартира	5	1	43.70	1	12.00	2.72
23	Квартира	5	1	64.90	2	23.50	2.72
24	Квартира	5	1	86.40	3	41.60	2.72
25	Квартира	6	1	86.40	3	41.60	2.72
26	Квартира	6	1	64.90	2	23.50	2.72

27	Квартира	6	1	43.70	1	12.00	2.72
28	Квартира	6	1	43.20	1	12.00	2.72
29	Квартира	6	1	43.20	1	12.00	2.72
30	Квартира	6	1	43.70	1	12.00	2.72
31	Квартира	6	1	64.90	2	23.50	2.72
32	Квартира	6	1	86.40	3	41.60	2.72
33	Квартира	7	1	86.40	3	41.60	2.72
34	Квартира	7	1	64.90	2	23.50	2.72
35	Квартира	7	1	43.70	1	12.00	2.72
36	Квартира	7	1	43.20	1	12.00	2.72
37	Квартира	7	1	43.20	1	12.00	2.72
38	Квартира	7	1	43.70	1	12.00	2.72
39	Квартира	7	1	64.90	2	23.50	2.72
40	Квартира	7	1	86.40	3	41.60	2.72
41	Квартира	8	1	86.40	3	41.60	2.72
42	Квартира	8	1	64.90	2	23.50	2.72
43	Квартира	8	1	43.70	1	12.00	2.72
44	Квартира	8	1	43.20	1	12.00	2.72
45	Квартира	8	1	43.20	1	12.00	2.72
46	Квартира	8	1	43.70	1	12.00	2.72
47	Квартира	8	1	64.90	2	23.50	2.72
48	Квартира	8	1	86.40	3	41.60	2.72
49	Квартира	9	1	86.20	3	41.60	2.72
50	Квартира	9	1	64.60	2	23.50	2.72
51	Квартира	9	1	43.50	1	12.00	2.72
52	Квартира	9	1	42.90	1	12.00	2.72
53	Квартира	9	1	42.90	1	12.00	2.72
54	Квартира	9	1	43.50	1	12.00	2.72
55	Квартира	9	1	64.60	2	23.50	2.72
56	Квартира	9	1	86.20	3	41.60	2.72

57	Квартира	10	1	86.20	3	41.60	2.72
58	Квартира	10	1	64.60	2	23.50	2.72
59	Квартира	10	1	43.50	1	12.00	2.72
60	Квартира	10	1	42.90	1	12.00	2.72
61	Квартира	10	1	42.90	1	12.00	2.72
62	Квартира	10	1	43.50	1	12.00	2.72
63	Квартира	10	1	64.60	2	23.50	2.72
64	Квартира	10	1	86.20	3	41.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94

10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
14	Машино-место	1	1	23.65	Машино-место	23.65	2.94
15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
18	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.94
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
21	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94
22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Гамбур-холл	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	25.10	
2	Лестница	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	26.00	

3	Велоколясочная	Подъезд 1, этаж1	Общественное	21.70
4	Автостоянка	Паркинг, этаж 1	Общественное	503.90
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 2 (технический)	Техническое	13.70
6	Насосная	Подъезд 1, этаж 2 (технический)	Техническое	23.50
7	Технический этаж	Подъезд 1, этаж 2 (технический)	Техническое	497.20
8	Лестница	Подъезд 1, этаж 2 (технический)	Техническое	24.40
9	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 2 (технический)	Техническое	8.90
10	Лестница	Подъезд 1, этаж 3-8	Общественное	24.40
11	Коридор	Подъезд 1, этаж 3-8	Общественное	16.70
12	Коридор	Подъезд 1, этаж 3-8	Общественное	16.70
13	Лестница	Подъезд 1, этаж 9-10	Общественное	24.40
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 9-10	Общественное	16.40
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 9-10	Общественное	16.40
16	Чердачное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	22.60
17	Лестничные площадки	Подъезд 1, чердак	Техническое	5.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Технический этаж. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
2	Подъезд 1. Технический этаж. Насосная	Повысительная насосная станция, комплект установки пожаротушения	Водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
3	Подъезд 1. Технический этаж	Электроконвекторы	Отопление
4	Подъезд 1. Жилые этажи	Газовые котлы	Отопление
5	Подъезд 1. Лифтовые шахты	Лифт 640кг - 1шт; Лифт 1000кг - 1шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 1. 1-10 этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическое выявление пожароопасной ситуации

7	Подъезд 1. 1-10 этажи	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение людей о пожаре
8	Подъезд 1. Паркинг	Система противодымная вентиляция	Удаление дыма при пожаре
9	Подъезд 1. Жилые этажи	Коммутаторы для подключения абонентский линий	Подключение жильцов к сетям связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.08.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.08.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 245 484 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:020349:297</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810505000007896
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 187 484 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 187 484 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 53 992 938,03 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 50 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 992 938,03 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 137,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 233,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 285 658 113 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 340 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.08.2021	68-2020 ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"	1. ГЧ л.2-6 Исключена из условных обозначений и ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок информация о дополнительном благоустройстве за границами земельного участка (выезды с территории жилого дома на ул. Московская и ул. Чехова). 2. ГЧ л.4 "Ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок" исправлена площадь Газонной решетки ECORASTER - 134,5м2. 3. ГЧ. л 7 Указана точка подключения к сети газоснабжения.

2	11.08.2021	68-2020 ПЗ "Пояснительная записка"	1. ТЧ л.9. Исключена информация о демонтаже зданий и сетей водоснабжения и канализации, так как на земельном участке отсутствуют здания и сети водоснабжения и канализации. 2. ТЧ. Включен в состав договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. 3. ТЧ. Приложен договор о техническом присоединении к сетям газоснабжения и ТУ по сетям газоснабжения с датой 28.06.21г. 4. В задании на проектирование из п. 1.7 исключена информация об объектах подлежащих сносу. 5. Из состава раздела ПЗ исключены Технические условия МКП г.Астрахани "Горсвет" №07-10/650 от 18.12.2020г. Так как наружное освещение объекта предусмотрено от ВРУ, расположенного в помещении электрощитовой проектируемого жилого дома.
3	11.08.2021	68-2020 ИОС6 "Система газоснабжения"	1. ТЧ л.4 исключена фраза "(уточнит после разработки проектной документации исполнителем)". 2.ГЧ л.2. Исключена "Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок" т.к.не относится к разделу ИОС6 ГЧ.
4	11.08.2021	68-2020 ПОС "Проект организации строительства"	1. ГЧ л.2. Исключены из состава проекта въезды на строительную площадку и дополнительные участки, выходящие за границы земельного участка
5	10.09.2021	68-2020 ПОС "Проект организации строительства"	Добавлено приложение А,Б,В,Г,Д
6	10.09.2021	68-2020 ПОС.ТЧ л 59-63	Дополнен пункт ф)"Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений"
7	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ лист 10.	Исключена информация о характеристиках и наименовании обратной системы водоснабжения пункта мойки колес.
8	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ лист 10 .	Исключена информация об объеме контейнера для сбора строительных отходов.
9	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ лист 11.	Принята высота мачт для освещения стройплощадки 4,5-5м
10	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ лист 12.	Исключены из перечня актов:Грунты основания фундаментов. Тепловое испытание системы отопления, а также фразу "а также в "Практическом пособии по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений".
11	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ лист 13.	Исключено устройство ситпм аккумуляции/очистки хозяйственно бытовых сточных вод.

12	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ лист 28.	Исключена фраза "Организация подачи воды к местам потребления выполняется согласно проекта, разработанного специализированной организацией по заданию заказчика".
13	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ лист 15.	Исключена фраза "устройство площадок под емкости воды, предназначенной для пожаротушения".
14	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ лист 14.	Дополнена возможность устройства временных дорог на территории стройплощадки щебнем фракции 20-70 толщиной 20 см или ПГС толщиной 35 см с уплотнением, дорожными ж/б плитами.
15	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ лист 18.	Исключена фраза "2 этап санитарно-технических работ начинается после первого цикла малярных работ, когда в санитарных узлах и кухнях закончена подготовка под последнюю окраску, что открывает фронт для установки санитарной техники. Все санитарно -технические работы выполняются одной бригадой, что не исключает внутренней специализации(звено по сборке канализационных трубопроводов, звено по сварке стальных труб)".
16	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ лист 19.	Исключена фраза "После окраски -"раскрытия" потолков в квартирах выполняют подвеску патронов и светильников".
17	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ лист 21.	Удален раздел "Устройство асфальтобетонного покрытия"
18	19.10.2021	68-2020 ПОС. ТЧ лист 27.	Приведена в соответствии с ИОС 1 марка светильников.
19	19.10.2021	68-2020 ПОС. ТЧ лист 28.	Убран объем во фразе "Хранение воды для нужд строительства осуществлять в утепленной емкости объемом 5м3"
20	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ	По всему разделу исключена ссылка на ППР.
21	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ лист 38.	Из раздела "Мероприятия по охране труда" исключена фраза "иметь удостоверение на право производства конкретного вида работ, а также".
22	19.10.2021	68-2020 ПОС. ТЧ лист 31.	Исключено предложение. "Программа производственного контроля составляется юридическим лицом, согласовывается главным врачом центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и включает в себя контроль опасных и вредных производственных факторов. План контроля условий труда составляется на год".
23	19.10.2021	68-2020 ПОС.ТЧ листы 53,68.	Фраза "Сроки начала и окончания выполненных работ могут изменяться в пределах директивных сроков и должны быть уточнены Подрядчиком при разработке ППр и согласованы с Заказчиком" изменена на: "При согласовании с Заказчиком с обоснованием причин, сроки начала и окончания выполнения этапов работ могут изменяться в пределах директивного срока строительства".
24	19.10.2021	68-2020 ПОС.ГЧ. лист 1.	Календарный график изменен.

25	19.10.2021	68-2020 ПОС.ГЧ лист 2.	Убрана из ведомости объемов работ установка башенного крана.
26	23.11.2021	68-2020 ПОС.ТЧ лист 26.	Замена башенного крана на STG11OT8 (или аналог)
27	23.11.2021	68-2020 ПОС.ГЧ лист 1.	Разбивка на подэтапы выполнения работ по устройству фундаментов и подземной части здания без увеличения общей продолжительности этапа.
28	23.11.2021	68-2020 ПОС. ГЧ лист 2.	Замена башенного крана на STG11OT8 (или аналог)
29	29.12.2021	68-2020 КР	Отметка верха свай принята – 24,00 и – 24,40 м; Длина свай принята 12 м; Исключено армирование проемов шириной до 900 мм в пазогребневых плитах; Исключена рулонная гидроизоляцию Унифлекс -1 слой из конструкции пола тип 3 и тип заменена на бетонную плиту с применением добавок, а также заменена подушка из ПГС и песка на подушку из щебня; Заменены базальтовые гибкие связи на арматурных стержни с загибами, базальтовую; Заменен материал армирования кладки из ячеистых блоков по горизонтали вместо арматуры д8 А500 использована базальтовая кладочная сетка; Исключено жесткое сопряжение облицовочного кирпича и плиты; В узле сопряжения внутренней стены с перегородкой заменено армирование кладки с арматурных стержней на базальтовую сетку Бенстен К; Изменено наименование «керамзитбетонного блока» на «газобетонный»; Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов - обмазочная; Уменьшен диаметр горизонтальных стержней стен; Исключены термовкладыши в балконной части плиты перекрытия; Убраны хомуты ХМ-3, ХМ-2, ХМ-1; Основное армирование крышек шахт лифтов d8-d10.
30	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 44	Предусмотрена возможность устройства рабочих швов между стенами Ст3 и Ст4 с бетонированием в два этапа с применением в качестве соединительных элементов конструкций химических анкеров
31	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 8	Замена бетонной подготовки В 7,5 толщиной 50 мм в конструкции полов тип 3 и тип 6;
32	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 8	Покрытие плиты пола Пм-1 на отм. -0.150 из бетонных тротуарных плит 40мм;
33	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ листы 77,78	Уточнен размер термовкладышей Пм;
34	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ листы 47-53	Горизонтальный шаг "С"-образных хомутов пилонов принят через один ряд вертикальных стержней с повторением в шахматном порядке по вертикали;
35	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ листы 47,51,52	Заменен диаметр арматуры стержней (шпилек) пилонов с д.10мм А240 на д.6мм А500

36	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 25	На плане с ростверком добавлены габаритные размеры столбов и их привязка к осям и ростверкам;
37	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ листы 39,39.1	Фундаментная балка выполнена в прямоугольном варианте;
38	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ листы 83,89,95,101,107,113	Исключена закладная деталь ЗД-1;
39	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ листы 79-82,85-88,91-94,97-100, 103-106,109-112	Исключено утепление балконной плиты по периметру;
40	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 15.1	В узле сопряжения пилона с наружной стеной базальтовые гибкие связи заменены на арматурные стержни д.6мм А500;
41	21.03.2022	68-2020-КР, ГЧ лист 72	Исключено армирование ступеней;
42	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ листы 76,83,89,95,101,107	Арматура фиксаторов заменена на д.10мм А500;
43	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ листы 1,2; ТЧ лист 14	Заменен утеплитель толщиной 100мм в конструкции стены паркинга и ГПГ в конструкции перегородок технического этажа на керамзитобетонный блок толщиной 90мм;
44	21.03.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 77	Изменен узел сопряжения балок Б-1, Б-2, Б-3.
45	04.04.2022	68-2020-ПЗ. С 1, ТЧ лист 2-5,7-9	Корректировка содержания альбома. Изменены исходные данные для разработки проектной документации; замена ТУ на системы водоснабжения и водоотведения; изменение конструкции стен паркинга, исправлена опечатка в нагрузке на ГВС; заменены расчетные нагрузки на ВРУ; исправлены ТЭП земельного участка; Исправлены опечатки по тексту; откорректирована ТЧ п.п.о; заменены приложения на актуальные.

46	04.04.2022	68-2020 ПЗУ.С лист 1; ТЧ листы 2-6; ГЧ листы 2-7	Откорректировано содержание тома. Исправлен номер Градостроительного плана в общих данных; исправлены ТЭП земельного участка; откорректирована текстовая часть общих данных; откорректировано обоснование планировочной организации земельного участка; откорректированы ТЭП земельного участка; откорректировано описание организации рельефа вертикальной планировки; откорректированы решения по дополнительному благоустройству участка; уточнена общая площадь квартир в ведомости жилых зданий; изменена экспликация покрытий.
47	04.04.2022	68-2020-АР. ТЧ. лист 5, ГЧ. Листы 6-9,11-12	Уточнена общая площадь квартир в таблице ТЭП; изменена планировка квартир 3а; изменена конструкция стен паркинга; изменено заполнение дверных проемов; изменена экспликация полов.
48	04.04.2022	68-2020-КР. ГЧ. листы 1,2	Заменен утеплитель толщиной 100мм в конструкции стены паркинга и ГПГ в конструкции перегородок технического этажа на керамзитобетонный блок толщиной 90мм; Применение керамзитобетонных блоков t=250мм, в конструкции внутренних стен паркинга (6-9/Н-В) и наружных стен технического этажа (1-16/А-Н)
49	04.04.2022	68-2020-ИОС1. ТЧ листы 1,11,12,15,16. ГЧ. Листы 1,8	Изменена текстовая часть п.п.а; изменена текстовая часть п.п.к; \изменена текстовая часть п.п.м; изменена расчетная нагрузка на ВРУ; изменен план магистральных сетей /рабочего освещения/аварийного освещения технического этажа, убрано подключение электроконвекторов; изменена планировка квартир 3а; изменен план магистральных сетей/рабочего освещения /аварийного освещения парковки; изменена спецификация материалов для прокладки наружных сетей.
50	04.04.2022	68-2020-ИОС-2. ТЧ листы 4-13, ГЧ листы 1-3,6-10,12	Изменена текстовая часть раздела; замена материала труб для внутреннего пожаротушения; замена марки насосной станции на нужды пожаротушения; изменен план наружных сетей В1; изменен профись сетей В1, исключена таблица колодцев; изменена спецификация материалов сетей В1; изменена принципиальная схема водомерного узла.
51	04.04.2022	68-2020-ИОС3. ТЧ листы 3,4 ГЧ листы 1-14	Откорректированы суточный/часовой/секундный расходы; добавлена возможность применения аналога в материалах трубопроводов; откорректирован план наружных сетей; откорректирован продольный профиль хоз-бытовой канализации; изменен план систем К1, К2, на отметке +3,270; изменена планировка квартир 3а; изменен план кровли систем К1, К2; изменена принципиальная схема сетей К1, К2.
52	04.04.2020	68-2020-ИОС4. ТЧ. листы 6,7,9,10. ГЧ. листы 2,3,5-12, 15-18	Добавлена возможность использовать аналоги в материалах трубопроводов и воздуховодов; откорректирована нагрузка на ГВС; предусмотрен спуск воды из системы отопления; сталь для воздуховодов принята не менее 0,8мм; убраны электроконвекторы на плане техподполья; изменена планировка квартир 3а; изменен способ подключения отопительных приборов; откорректирована экспликация помещений.

53	04.04.2022	68-2020-ИОС5. ТЧ. листы 5-10, ГЧ. листы 9-11,14,16-23	Откорректирована ТЧ систем телевидения, телефонизации, звонковой сигнализации, оповещения при пожаре, пожарной сигнализации; откорректированы экспликации помещений; добавлены структурные схемы телевидения, телефонизации и СПД; добавлена схема подключения оборудования телевидения; изменена планировка квартир 3а.
54	04.04.2022	68-2020-ИОС6. ГЧ. Листы 1,5,7,9,13,14. ГЧ. Листы 1.1	Добавлены отключающие устройства на стояках газоснабжения; исправлено содержание Тома; скорректированы максимальные расходы газовых счетчиков; изменен материал защиты трубопроводов от коррозии; добавлена информация о способе ввода в здание; применена система SGK-2-Б; изменена планировка квартир 3а; корректировка экспликации помещений; изменена схема газопроводов; замена материалов в спецификации.
55	04.04.2022	68-2020-ООС. ТЧ лист 1	Корректировка содержания.
56	04.04.2022	68-2020-ПБ. ТЧ листы 5,9,16, ГЧ листы 1-6,8	Изменено определение участка проектирования; изменения материалов конструкций зданий; корректировка раздела противодымной защиты в части ворот; изменение плана земельного участка в части благоустройства; изменения оборудования для извещения людей; изменена планировка квартир 3а; изменена структурная схема АППЗ.
57	04.04.2022	68-2020-ОДИ. ГЧ. лист 1	Откорректирована общая площадь квартир; изменена планировка квартир 3а.
58	04.04.2022	68-2020-ТБЭ. ТЧ. 2,22-23,34- 35,37,40,41	Изменена конструкция стен паркинга; изменено описание системы рабочего и аварийного освещения; исправлена опечатка в нагрузке на ГВС; исправлены расходы в системах водоснабжения и канализации; исправлены расчетные нагрузки на ВРУ; добавлена информация о необходимости розетки в прихожей каждой квартиры для подключения оконечного оборудования оператора связи; добавлена информация по техническому этажу в сведениях о размещении скрытых коммуникаций; предусмотрено подключение отопительных приборов через нижни узел с запорным клапаном.
59	20.04.2022	68-2020-ПЗ. ТЧ лист 3	Применение пустотелого керамзитобетонного блока t=190мм в конструкции внутренних и наружных стен паркинга и технического этажей вместо газобетонных блоков.
60	20.04.2022	68-2020-АР. ГЧ. лист 11	Применение пустотелого керамзитобетонного блока t=190мм в конструкции внутренних и наружных стен паркинга и технического этажей вместо газобетонных блоков.
61	20.04.2022	68-2020-КР. ТЧ литы 14,23,24. ГЧ листы 1,2	Применение пустотелого керамзитобетонного блока t=190мм в конструкции внутренних и наружных стен паркинга и технического этажей вместо газобетонных блоков.
62	20.06.2022	68-2020-АР. ТЧ листы 5,7. ГЧ листы 1-3, 5-9, 11,12	Изменено местоположение сантехнических приборов и газовых плит, добавлено примечание на листах. Изменена конструкция витража В-1 из алюминиевого профиля на профиль ПВХ; откорректировано размещение вентблоков.

63	20.06.2022	68-2020-КР. ГЧ листы 2-8, 18,19, 64, 72, 120.	Изменена конструкция монолитных плит для установки витража В-1; Добавлено примечание по устройству лифтов; Добавлен узел установки окна в проем с четвертью; Исключено статистическое испытание свай; Откорректировано размещение вентблоков; Применение пластиковых лотков взамен железобетонных на паркинге.
64	20.06.2022	68-2020-ИОС1. ГЧ листы 8-12, 15-19, 22-26	Добавлены примечания: "Расположение сантехнических приборов и газовых плит принято условно, уточняется по месту, газовые плиты приобретаются собственниками" на листах; Откорректированно размещение вентблоков.
65	20.06.2022	68-2020-ИОС2. ГЧ листы 6-9.	Добавлены примечания: "Расположение сантехнических приборов и газовых плит принято условно, уточняется по месту, газовые плиты приобретаются собственниками" на листах; Откорректированно размещение вентблоков.
66	20.06.2022	68-2020-ИОС3.ГЧ. листы 6-13, С лист 1.	Изменено расположение стояков канализации; Добавлены примечания: "Расположение сантехнических приборов и газовых плит принято условно, уточняется по месту, газовые плиты приобретаются собственниками" на листах; Откорректировано размещение вентблоков.
67	20.06.2022	68-2020-ИОС4. ГЧ. листы 6-10.	Добавлены примечания: "Расположение сантехнических приборов и газовых плит принято условно, уточняется по месту, газовые плиты приобретаются собственниками" на листах; Откорректированно размещение вентблоков.
68	20.06.2022	68-2020-ИОС5. ГЧ листы 6-11, 19-23.	Добавлены примечания: "Расположение сантехнических приборов и газовых плит принято условно, уточняется по месту, газовые плиты приобретаются собственниками" на листах; Откорректированно размещение вентблоков.
69	20.06.2022	68-2020-ИОС6. ГЧ листы 3-7.	Изменено расположение стояков газоснабжения. Добавлены примечания: "Расположение сантехнических приборов и газовых плит принято условно, уточняется по месту, газовые плиты приобретаются собственниками" на листах; Откорректировано размещение вентблоков.
70	20.06.2022	68-2020-ОДИ. ГЧ. лист 3.	Добавлены примечания: "Расположение сантехнических приборов и газовых плит принято условно, уточняется по месту, газовые плиты приобретаются собственниками" на листах; Откорректированно размещение вентблоков.
71	27.06.2022	68-2020-ПБ. ТЧ лист 8	Заменен материал исполнения витража с алюминия на профиль ПВХ
72	12.10.2022	68-2020-АР.ГЧ листы 4 -9	Изменения расположения перегородок и ширины проемов на планах этажей (согласно приложения) На лестничных площадках по оси «Н» шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм . Предусмотрено устройство шахты для электрики. Выровнена толщина стены из 450мм на 250мм.

73	12.10.2022	68-2020-КР. ГЧ листы 1-6	Изменения расположения перегородок и ширины проемов на планах этажей (согласно приложения). На лестничных площадках по оси «Н» шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм. Предусмотрено устройство шахты для электрики. Выровнена толщина стены из 450мм на 250мм.
74	12.10.2022	68-2020-КР. ГЧ листы 13	В примыкании между монолитной плитой и кирпичной стеной заменен минераловатный утеплитель и полимерцементный раствор на монтажную пену.
75	12.10.2022	68-2020-ИОС1. ГЧ листы 7-31	Изменения расположения перегородок и ширины проемов на планах этажей (согласно приложения). На лестничных площадках по оси «Н» шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм. Предусмотрено устройство шахты для электрики. Выровнена толщина стены из 450мм на 250 мм.
76	12.10.2022	68-2020-ИОС2. ТЧ лист 6,ГЧ листы 6-9,СО лист 3	Изменения расположения перегородок и ширины проемов на планах этажей (согласно приложения). На лестничных площадках по оси «Н» сделать шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм. Предусмотрено устройство шахты для электрики. Выровнена толщина стены из 450мм на 250мм. Заменены оросители с СВН на СВВ-К160. Заменены стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, на стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Заменены стальной шаровой кран и обратный клапан на диаметры 150 мм. Заменены оросители с температурой срабатывания 68 °С. Добавлены задвижки и обратные клапаны.
77	12.10.2022	68-2020- ИОС3. ГЧ 7-10	Изменения расположения перегородок и ширины проемов на планах этажей (согласно приложения). На лестничных площадках по оси «Н» сделать шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм. Предусмотрено устройство шахты для электрики. Выровнена толщина стены из 450мм на 250мм.
78	12.10.2022	68-2020- ИОС4. ГЧ листы 4,6-10,13	Изменения расположения перегородок и ширины проемов на планах этажей (согласно приложения). На лестничных площадках по оси «Н» сделать шахту для прокладки труб из кирпича толщ.120мм. Предусмотрено устройство шахты для электрики. Выровнена толщина стены из 450мм на 250мм. Изменена прокладка вентканала в осях 1/ЛМ на отм. 0,000. Заменены вентиляционные решетки на кухнях на отм. +26,550
79	12.10.2022	68-2020-ИОС5. ГЧ листы 4-12,19,23. СО 1,лист 2	Изменения расположения перегородок и ширины проемов на планах этажей (согласно приложения). На лестничных площадках по оси «Н» сделать шахта для прокладки труб из кирпича толщ. 120мм. Предусмотрено устройство шахты для электрики. Выровнена толщина стены из 450мм на 250мм. Замена металлического кабель-канала СК 50 x 26 на трубу гофрированную PR.031600 с комплектом для крепления ОКЛ с использованием самореза, дюбеля и скобы PR08.3638, PR08.3481, PR08.2533.

80	12.10.2022	68-2020-ИОС6. ГЧ листы 3-6,8,9,11	Изменения расположения перегородок и ширины проемов на планах этажей (согласно приложения). На лестничных площадках по оси «Н» сделать шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм. Предусмотрено устройство шахты для электрики. Выровнена толщина стены из 450мм на 250мм. Корректировка трассировки наружных газовых сетей на поэтажных планах. Корректировка аксонометрических схем. Изменена схема установки сигнализаторов.
81	12.10.2022	68-2020-ОДИ. ГЧ лист 3	Изменения расположения перегородок и ширины проемов на планах этажей (согласно приложения). На лестничных площадках по оси «Н» сделать шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм. Предусмотрено устройство шахты для электрики. Выровнена толщина стены из 450мм на 250мм.
82	12.10.2022	68-2020 -ПБ. ГЧ листы 3-6	Изменения расположения перегородок и ширины проемов на планах этажей (согласно приложения). На лестничных площадках по оси «Н» сделать шахта для прокладки труб из кирпича толщ.120мм. Предусмотрено устройство шахты для электрики. Выровнена толщина стены 450мм на 250мм.
83	25.11.2022	68-2020-АР. ТЧ лист 7	В ведомость отделки добавлено частичное плиточное покрытие на стенах, а именно на лестничных клетках, межэтажных площадках, коридорах, тамбур- холлов, велоколясочной.
84	25.11.2022	68-2020-АР.ГЧ лист 14	В ведомость отделки добавлено частичное плиточное покрытие на стенах, а именно на лестничных клетках, межэтажных площадках, коридорах, тамбур- холлов, велоколясочной.
85	25.11.2022	68-2020-АР. ГЧ. лист 11	Изменена огнестойкость ворот; Уменьшена высота ворота на парковке по высоте (h 2500мм)
86	25.11.2022	68-2020-АР.ГЧ лист 7.1	Перепланировка квартиры :7эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а);
87	25.11.2022	68-2020-АР.ГЧ лист 8	Перепланировка квартиры: 9эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а
88	25.11.2022	68-2020-АР. ГЧ. лист 9	Перепланировка квартиры: 10эт. в осях «1-7» (3а);
89	25.11.2022	68-2020-АР. ГЧ лист 6,7	Изменена ширина коридора с 3-6 этаж в квартире №2а на 1270мм (в осях «1-3»);
90	25.11.2022	68-2020-АР. ГЧ лист 7.1,7.2,8,9	Изменена ширина коридора с 7-10 этаж в квартире №2а на 1400мм (в осях «1-3»)
91	25.11.2022	68-2020-АР. ГЧ лист 10	Замена зонтов на дефлекторы
92	25.11.2022	68-2020-КР. ТЧ лист 14	Бирозласт изменить на Бикрост(или аналог). Утеплитель прописать экструдированный пенополистирол толщ.120мм (или аналог)

93	25.11.2022	68-2020-КР. ГЧ листы 9,11	Предусмотрены аэраторы на кровле, узел прохода.
94	25.11.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 7	Уменьшена ворота на парковке по высоте (h 2500мм).
95	25.11.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 8	Изменена схему ограждение балконов
96	25.11.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 9	Замена зонтов на дефлекторы
97	25.11.2022	68-2020-КР.ГЧ лист 8,16	Ограждение витража изменено по схеме балконов, только без 60 трубы; - Бироэласт изменить на Бикрост(или аналог); - Утеплитель прописать экструдированный пенополистирол толщ.120мм (или аналог). - Ограждение покрытия плиты на отм. +29.270 - Замена материала мет.стремянки (вместо уголка на профтрубу).
98	25.11.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 12,13	Замена утеплителя на ц.п. раствор на примыкании парапета с кровлей.
99	25.11.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 4,1	7эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а);
100	25.11.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 5	9эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а);
101	25.11.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 6	10эт. в осях «1-7» (3а);
102	25.11.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 3,4	Изменена ширина коридора с 3-6 этаж в квартире №2а на 1270мм (в осях «1-3»).
103	25.11.2022	68-2020-КР. ГЧ лист 4.1, 4.2, 5	Изменена ширина коридора с 7-10 этаж в квартире №2а на 1400мм (в осях «1-3»).
104	25.11.2022	68-2020-ИОС 1. ГЧ листы 9-14, 18-23, 27-32, 36	Перепланировка квартир: 7эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 9эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 10эт. в осях «1-7» (3а); Изменена ширина коридора с 3-6 этаж в квартире №2а на 1270мм (в осях «1-3»). Изменена ширина коридора с 7-10 этаж в квартире №2а на 1400мм (в осях «1-3»).
105	25.11.2022	68-2020-ИОС 2. ГЧ листы 4-9	Перепланировка квартир: 7эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 9эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 10эт. в осях «1-7» (3а); Изменена ширина коридора с 3-6 этаж в квартире №2а на 1270мм (в осях «1-3»). Изменена ширина коридора с 7-10 этаж в квартире №2а на 1400мм (в осях «1-3»).
106	25.11.2022	68-2020-ИОС 3. ГЧ листы 7-11	Перепланировка квартир: 7эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 9эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 10эт. в осях «1-7» (3а); Изменена ширина коридора с 3-6 этаж в квартире №2а на 1270мм (в осях «1-3»). Изменена ширина коридора с 7-10 этаж в квартире №2а на 1400мм (в осях «1-3»).

107	25.11.2022	68-2020-ИОС 4. ГЧ листы 4-10	Перепланировка квартир: 7эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 9эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 10эт. в осях «1-7» (3а); Изменена ширина коридора с 3-6 этаж в квартире №2а на 1270мм (в осях «1-3»). Изменена ширина коридора с 7-10 этаж в квартире №2а на 1400мм (в осях «1-3»). Исправить зазор вместо 0,25 на 0,025м2 в нижней части дверного полотна на кухне.
108	25.11.2022	68-2020-ИОС 5. ГЧ листы 8-12, 20-23	Перепланировка квартир: 7эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 9эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 10эт. в осях «1-7» (3а); Изменена ширина коридора с 3-6 этаж в квартире №2а на 1270мм (в осях «1-3»). Изменена ширина коридора с 7-10 этаж в квартире №2а на 1400мм (в осях «1-3»).
109	25.11.2022	68-2020-ИОС 6. ГЧ листы 3-6	Перепланировка квартир: 7эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 9эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 10эт. в осях «1-7» (3а); Изменена ширина коридора с 3-6 этаж в квартире №2а на 1270мм (в осях «1-3»). Изменена ширина коридора с 7-10 этаж в квартире №2а на 1400мм (в осях «1-3»).
110	25.11.2022	68-2020-ОДИ ГЧ лист 3	Перепланировка квартир: 7эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 9эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 10эт. в осях «1-7» (3а); Изменена ширина коридора с 3-6 этаж в квартире №2а на 1270мм (в осях «1-3»). Изменена ширина коридора с 7-10 этаж в квартире №2а на 1400мм (в осях «1-3»).
111	25.11.2022	68-2020-ПБ. ГЧ листы 4-8	Перепланировка квартир: 7эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 9эт. в осях «1-7», «1-3» (3а, 2а); 10эт. в осях «1-7» (3а); Изменена ширина коридора с 3-6 этаж в квартире №2а на 1270мм (в осях «1-3»). Изменена ширина коридора с 7-10 этаж в квартире №2а на 1400мм (в осях «1-3»).
112		68-2020 ИОС6. ТЧ лист 5	Добавлена фраза: для общедомового учета расхода газа, проектом предусматривается установка на кровле жилого дома пункта учета расхода газа ПУГ-Газовичок-Turbo Vox 50-16 на базе измерительного комплекса с ультра звуковым преобразователем рабочего расхода газа UFG-F-050-C-XX-X-2r-016F-X5-C1TP-BT-T3-flA-0,16,в комплекте с внешним модемом., с максимальной пропускной способностью Qmax=280 м3/час и минимальной пропускной способностью 1,4 м3/ч. В соответствии с ПУЭ проектируемый ПУГ подключить к контуру заземления жилого дома. Молниезащита продувочной свечи не предусматривается.
113		68-2020 ИОС 6. ТЧ лист 6	добавлена фраза: для общедомового учета расхода газа, проектом предусматривается установка на кровле жилого дома пункта учета расхода газа ПУГ -Газовичок-Turbo Vox 50-16 на Базе измерительного комплекса с ультра звуковым преобразователем рабочего расхода Газа UFG-F-050-C-XX-X-2r-016F-X5-C1TP-BT-T3-flA-0,16,в комплекте с внешним модемом

114		68-2020 ИОС 6. ТЧ лист 7	<p>добавлена фраза : Для общедомового учета расхода газа, проектом предусматривается установка на кровле жилого дома пункта учета расхода газа ПУГ-Газовичок-Turbo Vox 50-16 на базе измерительного комплекса с ультра звуковым преобразователем рабочего расхода Газа UFG-F-050-C-XX-X-2r-016F-X5-C1TP-BT-T3-flA-0,16, в комплекте с внешним модемом Срок службы ПУГ - не менее 20 лет. На газопроводе до и после ПУГ, проектом предусмотрена установка крана КШ.П.П.GAS.050.40-01 Ду50, изолирующего соединения Ду50.В соответствии с паспортными данными, проектируемый кран имеет на пробке риску, указывающую направление потока газа. Изолирующие соединения типа ИС относятся к категории товаров "Средства электрохимической защиты" и производятся по ТУ 3799-013-65818332-2014. Изолирующие соединения типа ИС-57 применяются для изоляции разных участков трубопровода, по которым транспортируются неагрессивные диэлектрические среды. ИС предотвращают от возможности прохождения электрического тока между участками трубопровода. Изолирующие соединения могут иметь наземное и подземное исполнение. ИС-57 представляет собой два металлических патрубка с диэлектрической прокладкой по середине. В конструкции электрической изоляции применены эпоксидные композиции со вставками базальтовых, полимерных и стеклянных тканей. Срок службы: не менее 10 лет.</p>
	13.12.2022	68-2020. ИОС 6, ТЧ лист 13	<p>добавлена фраза : В соответствии с СП 62.13330.2011 * «Газораспределительные системы».Наружные и внутренние газопроводы природного газа и СУГ всех давлений с условным проходом менее 50, надземные и внутренние газопроводы природного газа и СУГ условным проходом 50 и более давлением до 0,005 МПа, контролю физическими методами не подлежат.Испытание стального газопровода давлением до 0,005МПа включительно, производить давлением 0,3 МПа в течение 1 часа, в соответствии с СП 62.13330.2011*.</p>
115	13.12.2022	68-2020. ИОС6. ГЧ лист 1	<p>добавлено:1.Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (Лист1.Газоснабжение.Общие данные (начало),</p>
116	13.12.2022	68-2020. ИОС 6, ГЧ лист 1.1	<p>. Газоснабжение. Общие данные (окончание), Лист3. Газоснабжение. План на отм. +5,550, +11,550.</p>
117	13.12.2022	68-2020. ИОС 6, ГЧ. Лист 4	<p>Газоснабжение. План на отм. +17,550</p>
118	13.12.2022	68-2020. ИОС 6, ГЧ. Лист 5	<p>Газоснабжение.План на отм. +8,550, +14,550,</p>
119	13.12.2022	68-2020. ИОС 6, ГЧ лист 6	<p>Газоснабжение. План на отм. +20,550, Лист7. Газоснабжение. План на отм. +23,550,</p>

120	13.12.2022	68-2022. ИОС 6, ГЧ лист 8	Газоснабжение. План на отм. +26,550, Лист9. Газоснабжение. План кровли, Лист9.1. Монтажный чертёж на установку ПУГ Газовичок-Turbo Vox 50-16 М 1:20. Вид А М 1:20 . Схема установки ПУГ Газовичок-Turbo Vox 50-16
121	13.12.2022	68-2020.ИОС 6, ГЧ лист 10	Газоснабжение.Схема стояков Г.Ст.1-Г.Ст.8,
122	13.12.2022	68-2020. ИОС 6, ГЧ лист 13	Схема стояков газопроводов. Схема установки сигнализаторов загазованности на СО и СН4.,
123	13.12.2022	68-2020. ИОС 6, ГЧ лист 14	Прокладка газопровода в футляре через кровлю. Крепление газопровода к фасаду здания. 2. Технические характеристики пункта учета расхода газа ПУГ - Газовичок-Turbo Vox 50-16 на базе измерительного комплекса с ультразвуковым преобразователем рабочего расхода газа UFG-F-050-C-XX-X-2r-016F-X5-C1TP-BT-T3-ДА-0,16, в комплекте с внешним модемом.
124	13.12.2022	68-2020. ИОС 6, ГЧ лист 2	добавлено: В Общие указания добавлены фразы 1. Для общедомового учета расхода газа, проектом предусматривается установка на кровле жилого дома пункта учета расхода газа ПУГ - Газовичок-Turbo Vox 50-16 на базе измерительного комплекса с ультра звуковым преобразователем рабочего расхода газа UFG-F-050-C-XX-X-2P-016F-X5-C1TP-BT-T3-flA-0,16, в комплекте с внешним модемом. В соответствии с ПУЭ проектируемый ПУГ подключить к контуру заземления жилого дома.Молниезащита продувочной свечи не предусматривается. 2. В соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».Наружные и внутренние газопроводы природного газа и СУГ всех давлений с условным проходом менее 50, надземные и внутренние газопроводы природного газа и СУГ условным проходом 50 и более давлением до 0,005 МПа, контролю физическими методами не подлежат. Испытание стального газопровода давлением до 0,005МПа включительно, производить давлением 0,3 МПа в течение 1 часа, в соответствии с СП 62.13330.2011*.
125	13.12.2022	68-2020. ИОС 6, ГЧ листы 3, 4, 5, 6, 7, 8	изменено: внутренняя разводка Г.Ст.1 - 8.
126	13.12.2020	68-2020. ИОС 6, ГЧ лист 9	добавлено: на плане кровли жилого дома пункта учета расхода газа установлен ПУГ - Газовичок-Turbo Vox 50-16 на базе измерительного комплекса с ультразвуковым преобразователем рабочего Расхода газа UFG-F-050-C-XX-X-2r-016F-X5-C1TP-BT-T3-flA-0,16, в комплекте с внешним модемом. Изменение трассы газопровода к Г.Ст,- 2,3,6,8.
127	13.12.2022	68-2020. ИОС 6, ГЧ новый лист 9.1	Монтажный чертёж на установку ПУГ Газовичок-Turbo Vox 50-16 М 1:20. Вид А М 1:20 . Схема установки ПУГ Газовичок-Turbo Vox 50-16).
128	13.12.2022	68-2020. ИОС 6. ГЧ лист 10	изменено: Схема стояков Г.Ст.1 - Г.Ст.8.

129	13.12.2022	68-2020. ИОС 6. ГЧ лист 13	изменено: Схема стояков газопроводов.
130	13.12.2022	68-2020 ИОС 6. ГЧ лист 14	изменено: Прокладка газопровода в футляре через кровлю. Крепление газопровода к фасаду здания.
131	26.12.2022	68-2020-АР. ГЧ лист 2	изменен способ открывания створок витража
132	26.12.2022	68-2020-АР. ГЧ листы 6-9	добавлено примечание на планах этажей
133	26.12.2022	68-2020-АР. ГЧ лист 12	изменен артикул в спецификации на окна и витражи
134	26.12.2022	68-2020-КР, ГЧ лист 10	изменен узел облицовки торцов плит перекрытия
135	26.12.2022	68-2020-ПБ, ТЧ лист 11	отредактирована информация по путям эвакуации; отредактирована информация по поручням на лестничных маршах.
136	27.12.2022	68-2020-ПЗ, ТЧ лист 8	- убрана георешетка с площадок для отдыха детей, для отдыха взрослого населения, с физкультурной площадки).D151
137	27.12.2022	68-2020-ПЗУ, ТЧ лист 5, ГЧ листы 2-5,7	- убрана георешетка с площадок для отдыха детей, для отдыха взрослого населения, с физкультурной площадки
138	27.12.2022	68-2020-АР, ГЧ лист 13	отредактированы типы полов №2, 4, 6, 10. Добавлено примечание.
139	27.12.2022	68-2020-КР, ГЧ листы 18-19	изменено название лифта с ПП-1011Е(МП) на TP1000-MRL
140	27.12.2022	68-2020-ИОС1, ТЧ листы 6, 9,10, ГЧ 1,2,4	- заменен IP54 на IP31 («шкаф без монтажной панели»); - заменен ВРУ Счетчик Меркурий 234 ART RR на Энергомера СЕ 303 S 31-542 JAVZ; - заменен Счетчик ППУ, ШОН, ШГП Меркурий 234 ART RR на Энергомера СЕ 303 S 31- 542 JAVZ; - заменена ВРУ панель №1 Рубильник ОТЗ15Е12Р 315А на Рубильник «Техэнерго» ВР32 400А; - заменена ВРУ панель №1 Выключатель автоматический ВА 88-32 3р 100А 35кА на Выключатель автоматический «Техэнерго» ВА 88-35 200А 35кА; - в схеме квартирного щита убраны: автоматы С16 на розетки комнат прихожей; В10 на освещение с/у, прихожей, кухни; В10 на освещение комнат. В щите квартирном остается вводной автомат ВД-63 32А; С16 на розетки с/у, кухни (для розетки газового котла).

141	27.12.2022	68-2020-ИОС2, ТЧ листы 5,11, ГЧ листы 1-4,10,12,13,С3	- исправлен план наружных сетей В1 и профиль(ГЧ 1,2,3); - изменен план на отм.0.000 системы В1,В2(ГЧ 4); - изменена принципиальная схема сетей В1,В2.
142	27.12.2022	68-2020-ИОС3, ГЧ листы 1-4, С3	- исправлен план наружных сетей В1 и профиль(ГЧ лист 1,1.1,2,2.1,3,4) - на водяные счетчики прописана возможность аналога(С 3)
143	27.12.2022	68-2020-ИОС 4, ТЧ лист 6, ГЧ листы 3,18, С3	- заменены трубы из сшитого полиэтилена РЕ-Х на трубы полипропиленовые армированные стекловолокном (ГЧ лист 3); - убраны из описания отопительных приборов «На всех приборах установлены термостатические клапаны Danfos» (ТЧ лист 6); - прописана на радиаторы возможность аналога (ТЧ лист 6); - убраны узлы подключения приборов (ГЧ лист 18)
144	27.12.2022	68-2020-ИОС 5, ГЧ листы 1,4-6,16-18, С2,3	- с телевидения убраны примечание 2 (ГЧ 16) - убраны антенны АТКГ 2.1 1-3, АТКГ 4.1 6-12; - заменены антенны DAT-45 HD BOSS LTE на ДМВ V ZENIT 15db; - замена ЩМП-3-0 У2 IP54 на ЩМП-4-0 У2 IP54; - убрать примечание пункт 2 и пункт 4(лист 16 ГЧ); - заменена шина заземления на DIN ШНИ-6x9-10-К-3 на ШНИ- 6x9-12-К-3; - заменена головная станцию обработки сигнала Планар СГ3000 на СГ3000-мини; - убрана КАС (коробка антенная согласующая); - добавлена схема расключения СГ3000-мини, вместо СГ3000; - изменено расположение оборудования и прокладки сетей АУПС в паркинге на отм.0.000; - изменено расположение оборудования и прокладки сетей АУПС на отм.+3.270; - изменено расположение оборудования и прокладки сетей СОУЭ в паркинге; - изменена структурная схема АППЗ; - убраны примечания про прокладку ПНД труб в полах.
145	27.12.2022	68-2020-ООС, ТЧ лист 6	- убрана георешетка с площадок для отдыха детей, для отдыха взрослого населения, с физкультурной площадки.
146	30.01.2023	п.11.1 (2)	Продление срока действия разрешения на строительство до 28.03.2023г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 387556728969934779581673163666616289342

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКСИОМА», ЧЕРНИЧКИН
АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ, Астрахань**

Действителен: с 27.05.2022 по 27.08.2023