

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-10-67/3-2023 (взамен № 86-ru310000-74-2022 от 19.09.2022)
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.10.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203419167
2.2.3. ОГРН:	1177232014486
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8. 2 этап строительства- секции 1,7, паркинг
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 35 А
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101154:2262
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14715,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2022-2989
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.04.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	2329
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	Администрация города Сургута


решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.1.2.1. Дата решения:	09.08.2021
4.6.1.2.2. Номер решения:	6827
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута
4.6.1.3.1. Дата решения:	14.12.2022
4.6.1.3.2. Номер решения:	10204
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	14.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	10204
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Миторра. Проектирование»
5.2.2. ИНН:	7820057159
5.2.3. ОГРН:	1177847173921
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.11.2023 23.09.2024 24.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	Н.С/01-03/23-4 Н.С/06-03-01/24-1 Н.С/06-03-01/24-3
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.12.2023
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-074084-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.08.2022
6.1.2.2. Номер:	86-2-1-2-057060-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.08.2021
6.1.3.2. Номер:	86-2-1-3-043505-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	28.11.2023
6.3.2. Номер:	04
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Миторра» - Герасимчук Игорь Владимирович (регистрационный номер в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-018450)
6.3.1.1. Дата:	20.09.2024
6.3.2.1. Номер:	05
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Миторра» - Герасимчук Игорь Владимирович (регистрационный номер в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-018450)
6.3.1.2. Дата:	10.10.2024
6.3.2.2. Номер:	06
6.3.3.2. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Миторра» - Герасимчук Игорь Владимирович (регистрационный номер в национальном

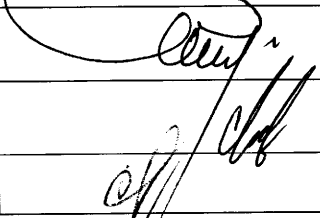
	реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-018450)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8. 2 этап строительства-секции 1,7, паркинг
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1410,60
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.5. общая площадь жилого здания (кв. м):	25737,99
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0,00
- общая площадь помещений общественного назначения (кв.м)	294,14
- общая площадь индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м)	160,60
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	0,00
7.8. Количество помещений (штук):	0
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- общая площадь помещений общественного назначения	3
- общая площадь индивидуальных хозяйственных кладовых	36
7.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.11. в том числе квартир (штук):	150
- однокомнатные (в том числе студии)	55
- двухкомнатные	61
- трехкомнатные	30
- четырехкомнатные	4
7.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.13. Количество этажей:	

- секция 1	12
- секция 2	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- секция 1	1
- секция 2	1
7.15. Вместимость (человек):	
- количество работающих в местах общественного назначения	27
7.16. Высота (м):	
- секция 1	37,70
- секция 7	54,60
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания всего (куб.м):	87963,52
- выше 0,000	61195,74
- ниже 0,000	26767,78
Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м)	10374,75
Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом понижающим (кв.м)	10778,07
Общая площадь МОП (кв.м)	1701,06
Площадь паркинга (в том числе въезд в паркинг и кладовые багажа клиентов), (кв.м)	8681,34
Площадь паркинга (кв.м)	8440,49
Площадь въезда в паркинг (кв.м)	169,93
Площадь/количество кладовых багажа клиентов (кв.м)/(шт)	70,92/15
Площадь проездов в т.ч. рампа (кв.м)	3489,96
Площадь/количество машино-мест (кв.м)/(шт)	4929,50/366
Площадь/количество мото-мест (кв.м)/(шт)	21,03/5
Строительный объем паркинга (куб.м)	30727,41
Площадь проектируемых твердых покрытий, в том числе (кв.м):	1888,60
- асфальтового покрытия	554,50
- плиточного покрытия	1220,10
- асфальтового покрытия велодорожек	1140,00
Площадь проектируемого озеленения, в том числе (кв.м):	2300,90
- газона (посевом трав)	1384,60
- грунта в коробах для высадки растений	85,20
- газонной решетки с растительным субстратом и посевом трав	164,90
- песчанного покрытия детских площадок	100,00
- специального покрытия площадок для спорта	185,60
- пошаговых дорожек бетонными блоками по грунту с посевом трав	88,60
- площадок из декинга	292,00

- покрытие из мраморной гальки	131,50
Процент озеленения (%)	41,1

		
Заместитель главы города должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	С. А. Агафонов инициалы, фамилия



Директор ДАиГ	Фокеев Алексей Александрович +7 (3462) 52-80-09	
Заместитель директора ДАиГ	Сорич Иван Андреевич +7 (3462) 52-80-31	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Савкина Елена Ивановна +7 (3462) 52-82-46	