



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1414Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ ЛАЙФ"
2.2.2. ИНН:	0277966228
2.2.3. ОГРН:	1240200025240
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоэтажный жилой комплекс с подземной парковкой по ул. Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010131:1799
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20132 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0340-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	06.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	414
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	06.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	414
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПРОЕКТ-Б"
5.2.2. ИНН:	0274932598
5.2.3. ОГРН:	1170280076493
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 086-2023, г.Уфа, 2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.06.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-027750-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	


6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.06.2024
6.3.2. Номер:	16/24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Бакаев Ф.Ф.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	973,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	27589,24
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16910,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество кладовых (штук):	79
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	586
7.1.11. в том числе квартир (штук):	586
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	34

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	3
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (архитектурная) (м):	98,25
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем здания -97729,9 м3, в т.ч. ниже отм. 0,000-11757,55 м3, жилая площадь квартир-8476,87 м2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1013,42
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	27589,24
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	345,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16910,9
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.9.1. Количество кладовых (штук):	27
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	586
7.2.11. в том числе квартир (штук):	586
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	34
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	3
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (архитектурная) (м):	104,05
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Строительный объем здания -97729,9 м3, в т.ч. ниже отм. 0,000-11757,55 м3, жилая площадь квартир-8476,87 м2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 3

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1016,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	27123,42
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	627,81
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16362,73
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.9.1. Количество кладовых (штук):	27
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	567
7.3.11. в том числе квартир (штук):	567
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	33
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	3
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (архитектурная) (м):	105,05
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. :	Строительный объем здания –94974,22 м3, в т.ч. ниже отм. 0,000-11757,55 м3, жилая площадь квартир-8201,98 м2
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	992,6
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	26262,1

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.6.1. Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	610,49
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	15814,56
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.9.1. Количество кладовых (штук):	27
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	548
7.4.11. в том числе квартир (штук):	548
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	32
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	3
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (архитектурная) (м):	103,4
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. :	Строительный объем здания –92218,54 м3, в т.ч. ниже отм. 0,000-11757,55 м3, жилая площадь квартир-7927,09 м2
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный паркинг
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	12169,7
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь паркинга с МОП (кв.м):	26617,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.6.1. Площадь машино-мест (кв.м):	13241,22
7.5.6.2. Общая площадь фитнес-центра (кв.м):	544,65
7.5.6.3. Общая площадь продуктового магазина (кв.м):	749,8
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-

7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	787
7.5.12.1. Количество мотомест (штук):	47
7.5.13. Количество этажей (штук):	3
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	3
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	-

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Бикмухаметов Р.С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Пронумеровано и пронумеровано
4 (четыре) лист а
 Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
 _____ Р.С. Бикмухаметов

