



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "ЮИТ Санкт-Петербург"

197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А

daria.masalitina@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 июня 2020 г.

№ 78-15-21-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 1.5. Многоквартирные дома 1.5.1, 1.5.2 с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 1.6.1. Многоквартирный дом 1.6.1 со встроенно-пристроенными помещениями. Этап строительства 1.6.2. Многоквартирный дом 1.6.2 со встроенно-пристроенными помещениями. Этап строительства 1.6.3. Многоквартирный дом 1.6.3 с пристроенной автостоянкой закрытого типа: **Этап 1.6.3. Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой закрытого типа 1.6.3,**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 7, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3219;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0372.2-2014, дата выдачи 07.08.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Этап 1.6.3. Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой закрытого типа 1.6.3 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 7, корпус 3, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	69155,95	67203,0
в том числе надземной части	куб.м	61688,78	60296,0
Общая площадь	кв.м	20789,88	21318,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	8572,04	8613,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м	8355,58	8394,7
в том числе по использованию:			
18-Н - 166-Н - Хозяйственная кладовая	кв.м	561,01	560,0
1-ММ - 247-ММ - Машино-места	кв.м	3281,10	3293,4
Помещения вспомогательного использования:			
2-Н - Помещение охраны	кв.м	8,95	8,9
3-Н - Помещение уборочного инвентаря	кв.м	11,89	12,3
4-Н - Машинное отделение	кв.м	8,99	8,9
12-Н - Насосная	кв.м	13,86	14,1
13-Н - Водомерный узел	кв.м	19,67	20,9
14-Н - Кабельная	кв.м	1,68	2,2
15-Н - Электрощитовая	кв.м	5,38	5,8
1МОП - 2МОП	кв.м	4443,05	4468,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8853,7	8898,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	10267,36	10274,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1911,78	1879,6
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	198	198
Общая площадь квартир	кв.м	8853,7	8898,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	138	138
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5093,24	5125,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2584,70	2592,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1175,76	1180,4
Общая площадь жилых	кв.м	9078,36	9143,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест в автостоянке	шт.	247	247

5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А Очень высокий	А Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	66,7	67,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.05.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 7, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Клементьева Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

29 июня 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.