

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/8-2244 от 14 03 22

На \_\_\_\_\_

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«Сальвия»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 0277065054

полное наименование организации - для

450055, Республика Башкортостан,

юридических лиц), его почтовый индекс

город Уфа, улица Российская, д. 22, офис 3

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 02-RU 03303000-7-2022

I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

**Многоквартирный жилой дом**

**со встроенными помещениями по ул. Строителей, 29**

**в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан. Корректировка**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектом № 156/2018-01 ООО ГК «Георекон»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

по

1. Многоквартирному жилому дому: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Строителей, дом 29.**

2. Жилые квартиры: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Строителей, дом 29, квартиры с 1 по 119.**

3. Нежилые помещения: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Строителей, дом 29, помещения с 1 по 4.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации городского округа город Нефтекамск Республики**

**Башкортостан от 16.12.2021 г. № 2770**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**02:66:010105:175**

012270 \*



Строительный адрес:	<b>на земельном участке по адресу Республика Башкортостан, город Нефтекамск, улица Строителей, 29</b>
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство	
<b>№ 02-RU 03303000-16-2020</b> , дата выдачи <b>8.06.2020 г.</b> , выданное взамен 02-RU 03303000-50-2018 от 28.06.2018 г.	
орган, выдавший разрешение на Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан	

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	куб.м	33 017,0	<b>34 020,0</b>
в том числе подземной части	куб.м	2 082,0	<b>2 084,0</b>
Общая площадь здания	кв.м	8 479,19	<b>8 633,3</b>
Общая площадь здания (по приказу Росреестр от 23.10.2020 г. № П/0393)	кв.м	-	<b>10 449,2</b>
Общая площадь квартир	кв.м	6 692,05	<b>6 710,5</b>
Площадь застройки	кв.м	699,17	<b>699,7</b>
Площадь земельного участка	кв.м	1 610,0	<b>1 610,0</b>
Количество зданий, сооружений	шт	1	<b>1</b>
		-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 470,37	<b>6 474,6</b>
Жилая площадь квартир	кв. м	3 808,68	<b>3 726,0</b>
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	389,85	<b>385,8</b>
Площадь МОП	кв.м	890,24	<b>1 025,6</b>
Количество этажей всего, в том числе:	шт	19	<b>19</b>
- жилых,	шт	17	<b>17</b>
- со встроенными помещениями		1	<b>1</b>
- техподполье	шт	1	<b>1</b>
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:	шт./ кв. м	119 / 6692,05	<b>119 / 6710,5</b>
1 комнатных		17 / 656,03	17 / 660,0
1+ комнатных		34 / 1563,49	34 / 1570,7
2 комнатных	шт./ кв. м	34 / 2089,47	34 / 2092,8
2+ комнатных		17 / 1058,08	17 / 1059,0
3 комнатных		17 / 1324,98	17 / 1328,0
<b>Сети, системы и здания инженерно-технического обеспечения:</b>			
<b>Наружные сети электроснабжения</b> от существующей подстанции двумя парами взаиморезервируемых кабелей АПвББШпз 4х150 и 4х240 в двустенной ПНД трубе	м	65,0	<b>65,0</b>
<b>Наружное освещение</b> от ЩО жилого дома кабелем АВББШв 4х25. Установлены 5 ж/б опор с 9 светильниками	м	95,0	<b>95,0</b>
<b>Наружные сети водоснабжения</b> из труб ПЭ d 90, колодец ВК 1 шт	м	11,0	<b>11,0</b>



<b>Наружные сети водоотведения</b> из трубы гофрированной двухслойной полиэтиленовой d160 мм колодцы КК 5 шт		м	64,0	64,0
<b>Наружные сети теплоснабжения</b> из существующей камеры двумя трубопроводами из стальной трубы в ППУ изоляции d108x5		м	38,9	38,9
Лифты		шт.	2	2
Материалы фундаментов	монолитные железобетонные плиты	<b>монолитные железобетонные плиты</b>		
Материалы стен	монолитный железобетонный каркас с заполнением полнотелым керамическим кирпичом	<b>монолитный железобетонный каркас с заполнением полнотелым керамическим кирпичом</b>		
Материалы перекрытий	монолитный железобетон	<b>монолитный железобетон</b>		
Материалы кровли	рулонная	<b>рулонная</b>		
Иные показатели: Стоимость строительства	тыс. руб. в текущих ценах 2022 г.	<b>365 116,881</b>		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:				
Показатель				
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период		$\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{м}^3\cdot\text{°C}}$		
		30,06		
Требуемый расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период		$\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{м}^2\cdot\text{°C}}$		
		75,15		
Общие теплопотери здания за отопительный период		$\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{м}^3\cdot\text{°C}}$		
		32,89		
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период		$\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{м}^2\cdot\text{°C}}$		
		82,23		
Общие теплопотери здания за отопительный период		$\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$		
		1 186 277, 922		
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период		$\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$		
		832 751, 389		
Категория энергетической эффективности		Класс С +		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовая минераловатная плита толщиной- 140 мм.		
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей		
<b>На объекте установлены следующие приборы учета энергетических ресурсов:</b>				
- общедомовой прибор учета тепловой энергии ВКТ9 – 1 шт,				
- общедомовой прибор учета горячей воды ВКТ9 – 1 шт,				
- общедомовой расходомер тепловой энергии ПРЭМ ДУ50 – 2 шт, ПРЭМ ДУ20 – 1 шт,				
- общедомовой узел учета холодной воды Пульсар Ду40 – 1 шт,				
- общедомовой узел учета электрической энергии Меркурий 230 ART03 CN – 4 шт,				
- офисные узлы учета электрической энергии Пульсар 1ш-1-5/60-1-2-0, 60А, RS485 – 4 шт,				
- квартирные узлы учета электрической энергии Пульсар 1Тш-1/2-5/60-1-3-0, 60А, RS485 – 119 шт,				
- квартирные и офисные узлы учета тепловой энергии Пульсар ДУ15 RS485 qp=0,6 м3/ч RS485, прямой – 123 шт,				
- квартирные и офисные узлы учета холодной воды Пульсар ДУ15 RS485 Qn=1.5 м3/ч RS485, прямой – 191 шт,				
- квартирные и офисные узлы учета горячей воды Пульсар ДУ15 RS485 Qn=1.5 м3/ч RS485, прямой – 191 шт.				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-7-2022 недействительно  
без технических планов:

Многоквартирного жилого дома от **24.01.2022 г.**, ООО «Горземцентр», Якупова Лилия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-16-1351, дата выдачи 19.01.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

И.о. главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Э.С. Валидов

(расшифровка подписи)

«14» марта 2022 г.

