

Кому:

ООО «ПСК СТРОЙРАЗВИТИЕ»

(наименование застройщика
ИНН 6901088820, ОГРН 1056900155036
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170019,
г. Тверь, ул. Маяковского, 37, помещение
8, офис 10Б, этаж 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2020

№ 69-ru69304000- -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь,
(наименование объекта (этапа)

ул. Мичурина, д.24/30

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, улица Мичурина, дом 24/30

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Постановление администрации города Твери № 317 от 19.03.2020 «Об документах о присвоении, об изменении адреса)

аннулировании адреса и о присвоении адреса земельному участку и объекту капитального строительства на улице Мичурина в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100252:19

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-40-2019, дата выдачи 22.07.2019,

орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	10971,64	11127,0
в том числе надземной части	куб. м	9136,28	8875,0
Общая площадь здания	кв. м	2775,70	2881,8
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	413,71	424,3
площадь офисных помещений	кв.м	331,54	337,5
иные нежилые помещения	кв.м	18,11	19,9
кладовки	кв.м	64,06	66,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1890,12	1955,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	775,31	792,1

- места общего пользования: коридоры, лестничные клетки, тамбура, холлы, предлифтовые, подсобные)	кв. м	361,6	367,8
- площадь офисных помещений	кв. м	331,54	337,5
- иные нежилые помещения	кв. м	18,11	19,9
- кладовые	кв. м	64,06	66,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28/1890,12	28/1955,0
1-комнатные	шт./кв. м	8/344,44	8/356,0
2-комнатные	шт./кв. м	12/871,52	12/901,3
3-комнатные	шт./кв. м	8/674,16	8/697,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2005,48	2089,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ	Ленточные из сборных бетонных блоков и ФЛ
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки	Силикатный кирпич эффективной кладки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная, плоская, утепленная	Рулонная, плоская, утепленная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м	0,281	0,281
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс по серии 2.130-1, толщиной 100мм	Пеноплекс по серии 2.130-1, толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет; двери – металлические, утепленные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление	Окна – ПВХ профиль двухкамерный стеклопакет; двери – металлические, утепленные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: - технический план от 12.08.2020, кадастровый инженер: Соколова Светлана Евгеньевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-15-684, дата выдачи: 15.10.2015, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.10.2015.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери,
главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

26 11 2020 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

51

(12/116) лист 22

Начальник

департамента архитектуры
и градостроительства

администрации города

Твери, главный архитектор

и градостроительства

А.Е. Жоголев



(Handwritten signature)