

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства многоквартирного жилого дома и отдельно стоящей подземной автостоянки –

I этап строительства

по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13.

01 декабря 2016 года

г. Ростов-на-Дону

2. Информация о проекте строительства	
2.1 Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:	<p>На земельном участке площадью 1,5023 га по пер. Гвардейский, 13 в г. Ростове-на-Дону предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома секционного типа.</p> <p>Общее количество секций жилого дома – 4: стр.п. № 1.1,1.2,1.3,1.4, отдельно стоящая подземная стоянка (стр.п.2).</p> <p>Реализация проекта строительства осуществляется в 2 этапа.</p> <p>Строительство Многоквартирного жилого дома и отдельно стоящей подземной автостоянки по пер. Гвардейский, 13 в г. Ростове-на-Дону - 1 этап строительства включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- секция 1.1(стр.п.1.1) – количество этажей – 26, этажность 25, площадь жилого здания – 19500, 10 кв.м., количество квартир – 213, общая площадь квартир – 13347, 75 кв.м., строительный объем – 64306, 30 куб.м);- секция 1.2(стр.п.1.2) – количество этажей – 26, этажность – 25, площадь жилого здания – 17564,80 кв.м., количество квартир – 190, общая площадь квартир – 11649,90 кв.м., строительный объем – 60128,90 куб.м);- отдельно стоящая подземная автостоянка (стр.п.2) – количество этажей – 3, общая площадь – 10969,00 кв.м., вместимость автостоянки – 278 машино-мест, строительный объем – 43119,5 куб.м);- блочная трансформаторная подстанция (количество этажей – 1, площадь застройки – 23,10 кв.м., общая площадь 20,70 кв.м., строительный объем – 100,40 куб.м). <p>Срок окончания реализации проекта 1 этапа строительства – первое полугодие 2017 года.</p> <p>Проектная документация соответствует нормативным требованиям, что отражено в положительном заключении государственной экспертизы в реестре № 61-1-4-0412-14 от 05 сентября 2014 года.</p>
2.2 Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство №RU61310000-8443-1 от 10 октября 2014г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Корректировка в части указания технико-экономических показателей объекта от 30 ноября 2016 г.</p>
2.6 Местоположение строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Объекты расположены по адресу: Ленинский район города Ростова-на-Дону, пер. Гвардейский, 13, в центральной части города на пересечении пер.Гвардейский, и ул.Лермонтовская.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома и отдельно стоящей подземной автостоянки – I этап строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- Секция 1.1. (стр.п. 1.1.);- Секция 1.2. (стр.п. 1.2.);- Отдельно стоящая подземная автостоянка (стр.п. 2)- Блочная трансформаторная подстанция. <p>Обе секции поворотные, секция 1.1 с торцевым окончанием. Секции стыкуются торцами с устройством деформационного шва. Угол поворота секции 1.1 - 115°, секция 1.2 – 149,3°, ширина секций 18,8 м. Каждая секция имеет сложную форму в плане: прямоугольная трапеция</p>

<p>2.7 Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>образует тупой угол с многоугольником. Встроенные помещения общественного назначения в соответствии с Задаанием на проектирование не предусмотрены. Высота 1-25 этажей - 3,00 м, высота техподолья – 2,7 м, высота помещений технического этажа – 1,77 м. Здание каркасно-монолитное с ненесущими многослойными стенами. Наружные стены выполнены двухслойными, с навесным фасадом. Балконы и лоджии остеклённые. Во дворе жилого дома запроектирована отдельно стоящая 3-х этажная подземная автостоянка на 278 машиномест. Здание автостоянки запроектировано двумя прямоугольными объемами, примыкающие друг к другу под углом 30,7° повторяя контур участка. Здание террасного типа вытянуто по рельефу вдоль южной границы участка. В каждый уровень автостоянки организован отдельный въезд. На эксплуатируемой кровле оборудуется открытая автостоянка на 55 машиномест, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения.</p> <p>Секция 1.1(стр.п.1.1): - общая площадь квартир – 13347, 75 кв.м.; - количество квартир – 213, в том числе: 1-комнатные – 140 шт; 2-комнатные – 26 шт; 3-комнатные – 47 шт. Каждая квартира имеет лоджию. Жилой дом запроектирован для реализации квартир в строительном варианте.</p> <p>Секция 1.2(стр.п.1.2): - общая площадь квартир – 11649,90 кв.м.; - количество квартир – 190, в том числе: 1-комнатные – 71 шт; 2-комнатные – 96 шт; 3-комнатные – 23 шт. Каждая квартира имеет лоджию. Жилой дом запроектирован для реализации квартир в строительном варианте.</p> <p>Отдельно стоящая подземная автостоянка (стр.п.2): - общая площадь – 10969,00 кв.м.; - вместимость автостоянки – 278 машино-мест. Ширина проездов не менее 7,1 м, габариты мест хранения не менее 5,5м x 2,3м.</p> <p>Блочная трансформаторная подстанция: общая площадь 20,70 кв.м.</p>
---	---

Проектная декларация опубликована на сайте www.sk-10gpz.ru

Генеральный директор
ООО «СК 10ГПЗ»



Тараскин Ю.А.