

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000595 от 09.12.2024

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автопарковкой по улице Макеевская Куйбышевского района города Новокузнецка. 1 очередь строительства 1 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 16.08.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР-К</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР-К</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650066</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Притомский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д3А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ98</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78005505344</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@centr-kemerovo.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://centr-k42.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Нейковчен</b>
	1.5.2	Имя: <b>Фёдор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Захарович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР-К</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720600592791</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205415155</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1234200008712</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.07.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Центр Девелопмент»</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7206050791</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Орлова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06388285199</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720604146460</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нейковчен</b>
	3.3.2	Имя: <b>Фёдор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Захарович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06389359207</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720600592791</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Орлова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06388285199</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720604146460</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания участников №1</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Нейковчен</b>
	3.4.2	Имя: <b>Фёдор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Захарович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06389359207</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720600592791</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания участников №1</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Центр Урал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670515729</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600025903</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7206050791</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232044310</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРПРОФСТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4253056890</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1244200009921</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Тобольская фабрика художественных косторезных изделий</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7206042092</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232020450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671251980</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600079705</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Тоболпромресурс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7206048626</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137232051736</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Тоболпромстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7206043723</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107232042961</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>СФЕРА изыскателей</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7841081850</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация "ГЛАВКУЗБАССТРОЙ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>4205181884</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектировщиков «Саморегулируемая организация "Инженерные системы – проект"»</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7802236557</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-9 117,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>36 199,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>129 992,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной наземной автостоянкой по улице Макеевская Куйбышевского района города Новокузнецка. 1 очередь строительства 1 этап строительства.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новокузнецк</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Макеевская</b>
	9.2.11	Дом: <b>12</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32690.13 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (каркасно-монолитная)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>



9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 699,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 370,45 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25 069,55 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>01</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>07.02.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южкузбасстисиз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4217086280</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСП ГРУПП</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670478611</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-2-044715-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-1-044691-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экспертная группа "Союз"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>42-2-1-1-068784-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экспертная группа "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Маяковский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр-Групп"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671251980</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-30-31-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.08.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.08.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1017-02</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.07.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:30:0202010:216</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 548,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>272</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Дворовое пространство оборудовано детскими игровыми площадками, площадками для отдыха, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Горки, качели, канатная конструкция, различные игровые модули</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Дворовое пространство оборудовано физкультурными площадками, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Тренажеры спортивные</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Система подземного хранения мусора в заглубленных контейнерах на придомовой территории.1 площадка-на 1 контейнер, 2-ая площадка на 2 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории, свободной от застройки, принято с разбивкой газонов простых и укрепленных</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот не более 0,025 м.На переходе через проезжую часть предусмотрены бордюрные съезды шириной не менее 1,0 м, не выступающие на проезжую часть.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов принято из твердых материалов, не создающих вибрацию при движении.Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, в количестве 23 м/м размещены вблизи входов, с обозначением в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018, проезды приняты шириной 6.0м, парковочные места обозначены с помощью соответствующей дорожной разметки и дорожных знаков</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено устройство освещения проездов и тротуаров, придомовой территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4217166136</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВДК-Исх-4150/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4217166136</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВДК-Исх-4150/2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4217127144</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Новокузнецк</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4216005979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2/2595</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭнергоТранзит</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406603432</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3/1-5605-3114</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>465</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>16</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>16</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.89	2	29.18	2.70
2	Квартира	2	1	60.28	2	24.05	2.70
3	Квартира	2	1	39.15	1	14.09	2.70
4	Квартира-студия	2	1	33.59	1	22.50	2.70
5	Квартира	2	1	73.40	2	34.62	2.70
6	Квартира	3	1	63.89	2	29.18	2.70
7	Квартира	3	1	60.28	2	24.05	2.70
8	Квартира	3	1	39.15	1	14.09	2.70
9	Квартира-студия	3	1	33.59	1	22.50	2.70
10	Квартира	3	1	73.40	2	34.62	2.70
11	Квартира	4	1	63.89	2	29.18	2.70
12	Квартира	4	1	60.28	2	24.05	2.70
13	Квартира	4	1	39.15	1	14.09	2.70
14	Квартира-студия	4	1	33.59	1	22.50	2.70
15	Квартира	4	1	73.40	2	34.62	2.70
16	Квартира	5	1	63.89	2	29.18	2.70
17	Квартира	5	1	60.28	2	24.05	2.70
18	Квартира	5	1	39.15	1	14.09	2.70
19	Квартира-студия	5	1	33.59	1	22.50	2.70

20	Квартира	5	1	73.40	2	34.62	2.70
21	Квартира	6	1	63.89	2	29.18	2.70
22	Квартира	6	1	60.28	2	24.05	2.70
23	Квартира	6	1	39.15	1	14.09	2.70
24	Квартира-студия	6	1	33.59	1	22.50	2.70
25	Квартира	6	1	73.40	2	34.62	2.70
26	Квартира	7	1	63.89	2	29.18	2.70
27	Квартира	7	1	60.28	2	24.05	2.70
28	Квартира	7	1	39.15	1	14.09	2.70
29	Квартира-студия	7	1	33.59	1	22.50	2.70
30	Квартира	7	1	73.40	2	34.62	2.70
31	Квартира	8	1	63.89	2	29.18	2.70
32	Квартира	8	1	60.28	2	24.05	2.70
33	Квартира	8	1	39.15	1	14.09	2.70
34	Квартира-студия	8	1	33.59	1	22.50	2.70
35	Квартира	8	1	73.40	2	34.62	2.70
36	Квартира	9	1	63.89	2	29.18	2.70
37	Квартира	9	1	60.28	2	24.05	2.70
38	Квартира	9	1	39.15	1	14.09	2.70
39	Квартира-студия	9	1	33.59	1	22.50	2.70
40	Квартира	9	1	73.40	2	34.62	2.70
41	Квартира	10	1	63.89	2	29.18	2.70
42	Квартира	10	1	60.28	2	24.05	2.70
43	Квартира	10	1	39.15	1	14.09	2.70
44	Квартира-студия	10	1	33.59	1	22.50	2.70
45	Квартира	10	1	73.40	2	34.62	2.70
46	Квартира	11	1	63.89	2	29.18	2.70
47	Квартира	11	1	60.28	2	24.05	2.70
48	Квартира	11	1	39.15	1	14.09	2.70
49	Квартира-студия	11	1	33.59	1	22.50	2.70
50	Квартира	11	1	73.40	2	34.62	2.70
51	Квартира	12	1	63.89	2	29.18	2.70
52	Квартира	12	1	60.28	2	24.05	2.70
53	Квартира	12	1	39.15	1	14.09	2.70
54	Квартира-студия	12	1	33.59	1	22.50	2.70
55	Квартира	12	1	73.40	2	34.62	2.70
56	Квартира	13	1	63.89	2	29.18	2.70
57	Квартира	13	1	60.28	2	24.05	2.70
58	Квартира	13	1	39.15	1	14.09	2.70

59	Квартира-студия	13	1	33.59	1	22.50	2.70
60	Квартира	13	1	73.40	2	34.62	2.70
61	Квартира	14	1	63.89	2	29.18	2.70
62	Квартира	14	1	60.28	2	24.05	2.70
63	Квартира	14	1	39.15	1	14.09	2.70
64	Квартира-студия	14	1	33.59	1	22.50	2.70
65	Квартира	14	1	73.40	2	34.62	2.70
66	Квартира	15	1	63.89	2	29.18	2.70
67	Квартира	15	1	60.28	2	24.05	2.70
68	Квартира	15	1	39.15	1	14.09	2.70
69	Квартира-студия	15	1	33.59	1	22.50	2.70
70	Квартира	15	1	73.40	2	34.62	2.70
71	Квартира	16	1	63.89	2	29.18	2.70
72	Квартира	16	1	60.28	2	24.05	2.70
73	Квартира	16	1	39.15	1	14.09	2.70
74	Квартира-студия	16	1	33.59	1	22.50	2.70
75	Квартира	16	1	73.40	2	34.62	2.70
76	Квартира	2	2	69.31	2	29.96	2.70
77	Квартира	2	2	37.54	1	14.32	2.70
78	Квартира-студия	2	2	31.71	1	25.19	2.70
79	Квартира	2	2	44.88	1	15.96	2.70
80	Квартира	2	2	72.30	2	29.96	2.70
81	Квартира	3	2	69.31	2	29.96	2.70
82	Квартира	3	2	37.54	1	14.32	2.70
83	Квартира-студия	3	2	31.71	1	25.19	2.70
84	Квартира	3	2	44.88	1	15.96	2.70
85	Квартира	3	2	72.30	2	29.96	2.70
86	Квартира	4	2	69.31	2	29.96	2.70
87	Квартира	4	2	37.54	1	14.32	2.70
88	Квартира-студия	4	2	31.71	1	25.19	2.70
89	Квартира	4	2	44.88	1	15.96	2.70
90	Квартира	4	2	72.30	2	29.96	2.70
91	Квартира	5	2	69.31	2	29.96	2.70
92	Квартира	5	2	37.54	1	14.32	2.70
93	Квартира-студия	5	2	31.71	1	25.19	2.70
94	Квартира	5	2	44.88	1	15.96	2.70
95	Квартира	5	2	72.30	2	29.96	2.70
96	Квартира	6	2	69.31	2	29.96	2.70
97	Квартира	6	2	37.54	1	14.32	2.70

98	Квартира-студия	6	2	31.71	1	25.19	2.70
99	Квартира	6	2	44.88	1	15.96	2.70
100	Квартира	6	2	72.30	2	29.96	2.70
101	Квартира	7	2	69.31	2	29.96	2.70
102	Квартира	7	2	37.54	1	14.32	2.70
103	Квартира-студия	7	2	31.71	1	25.19	2.70
104	Квартира	7	2	44.88	1	15.96	2.70
105	Квартира	7	2	72.30	2	29.96	2.70
106	Квартира	8	2	69.31	2	29.96	2.70
107	Квартира	8	2	37.54	1	14.32	2.70
108	Квартира-студия	8	2	31.71	1	25.19	2.70
109	Квартира	8	2	44.88	1	15.96	2.70
110	Квартира	8	2	72.30	2	29.96	2.70
111	Квартира	9	2	69.31	2	29.96	2.70
112	Квартира	9	2	37.54	1	14.32	2.70
113	Квартира-студия	9	2	31.71	1	25.19	2.70
114	Квартира	9	2	44.88	1	15.96	2.70
115	Квартира	9	2	72.30	2	29.96	2.70
116	Квартира	10	2	69.31	2	29.96	2.70
117	Квартира	10	2	37.54	1	14.32	2.70
118	Квартира-студия	10	2	31.71	1	25.19	2.70
119	Квартира	10	2	44.88	1	15.96	2.70
120	Квартира	10	2	72.30	2	29.96	2.70
121	Квартира	11	2	69.31	2	29.96	2.70
122	Квартира	11	2	37.54	1	14.32	2.70
123	Квартира-студия	11	2	31.71	1	25.19	2.70
124	Квартира	11	2	44.88	1	15.96	2.70
125	Квартира	11	2	72.30	2	29.96	2.70
126	Квартира	12	2	69.31	2	29.96	2.70
127	Квартира	12	2	37.54	1	14.32	2.70
128	Квартира-студия	12	2	31.71	1	25.19	2.70
129	Квартира	12	2	44.88	1	15.96	2.70
130	Квартира	12	2	72.30	2	29.96	2.70
131	Квартира	13	2	69.31	2	29.96	2.70
132	Квартира	13	2	37.54	1	14.32	2.70
133	Квартира-студия	13	2	31.71	1	25.19	2.70
134	Квартира	13	2	44.88	1	15.96	2.70
135	Квартира	13	2	72.30	2	29.96	2.70
136	Квартира	14	2	69.31	2	29.96	2.70



137	Квартира	14	2	37.54	1	14.32	2.70
138	Квартира-студия	14	2	31.71	1	25.19	2.70
139	Квартира	14	2	44.88	1	15.96	2.70
140	Квартира	14	2	72.30	2	29.96	2.70
141	Квартира	15	2	69.31	2	29.96	2.70
142	Квартира	15	2	37.54	1	14.32	2.70
143	Квартира-студия	15	2	31.71	1	25.19	2.70
144	Квартира	15	2	44.88	1	15.96	2.70
145	Квартира	15	2	72.30	2	29.96	2.70
146	Квартира	16	2	69.31	2	29.96	2.70
147	Квартира	16	2	37.54	1	14.32	2.70
148	Квартира-студия	16	2	31.71	1	25.19	2.70
149	Квартира	16	2	44.88	1	15.96	2.70
150	Квартира	16	2	72.30	2	29.96	2.70
151	Квартира	2	3	70.98	2	27.40	2.70
152	Квартира	2	3	43.84	1	14.84	2.70
153	Квартира-студия	2	3	30.80	1	20.67	2.70
154	Квартира	2	3	38.94	1	14.84	2.70
155	Квартира	2	3	79.68	3	37.24	2.70
156	Квартира	3	3	70.98	2	27.40	2.70
157	Квартира	3	3	43.84	1	14.84	2.70
158	Квартира-студия	3	3	30.80	1	20.67	2.70
159	Квартира	3	3	38.94	1	14.84	2.70
160	Квартира	3	3	79.68	3	37.24	2.70
161	Квартира	4	3	70.98	2	27.40	2.70
162	Квартира	4	3	43.84	1	14.84	2.70
163	Квартира-студия	4	3	30.80	1	20.67	2.70
164	Квартира	4	3	38.94	1	14.84	2.70
165	Квартира	4	3	79.68	3	37.24	2.70
166	Квартира	5	3	70.98	2	27.40	2.70
167	Квартира	5	3	43.84	1	14.84	2.70
168	Квартира-студия	5	3	30.80	1	20.67	2.70
169	Квартира	5	3	38.94	1	14.84	2.70
170	Квартира	5	3	79.68	3	37.24	2.70
171	Квартира	6	3	70.98	2	27.40	2.70
172	Квартира	6	3	43.84	1	14.84	2.70
173	Квартира-студия	6	3	30.80	1	20.67	2.70
174	Квартира	6	3	38.94	1	14.84	2.70
175	Квартира	6	3	79.68	3	37.24	2.70

176	Квартира	7	3	70.98	2	27.40	2.70
177	Квартира	7	3	43.84	1	14.84	2.70
178	Квартира-студия	7	3	30.80	1	20.67	2.70
179	Квартира	7	3	38.94	1	14.84	2.70
180	Квартира	7	3	79.68	3	37.24	2.70
181	Квартира	8	3	70.98	2	27.40	2.70
182	Квартира	8	3	43.84	1	14.84	2.70
183	Квартира-студия	8	3	30.80	1	20.67	2.70
184	Квартира	8	3	38.94	1	14.84	2.70
185	Квартира	8	3	79.68	3	37.24	2.70
186	Квартира	9	3	70.98	2	27.40	2.70
187	Квартира	9	3	43.84	1	14.84	2.70
188	Квартира-студия	9	3	30.80	1	20.67	2.70
189	Квартира	9	3	38.94	1	14.84	2.70
190	Квартира	9	3	79.68	3	37.24	2.70
191	Квартира	10	3	70.98	2	27.40	2.70
192	Квартира	10	3	43.84	1	14.84	2.70
193	Квартира-студия	10	3	30.80	1	20.67	2.70
194	Квартира	10	3	38.94	1	14.84	2.70
195	Квартира	10	3	79.68	3	37.24	2.70
196	Квартира	11	3	70.98	2	27.40	2.70
197	Квартира	11	3	43.84	1	14.84	2.70
198	Квартира-студия	11	3	30.80	1	20.67	2.70
199	Квартира	11	3	38.94	1	14.84	2.70
200	Квартира	11	3	79.68	3	37.24	2.70
201	Квартира	12	3	70.98	2	27.40	2.70
202	Квартира	12	3	43.84	1	14.84	2.70
203	Квартира-студия	12	3	30.80	1	20.67	2.70
204	Квартира	12	3	38.94	1	14.84	2.70
205	Квартира	12	3	79.68	3	37.24	2.70
206	Квартира	13	3	70.98	2	27.40	2.70
207	Квартира	13	3	43.84	1	14.84	2.70
208	Квартира-студия	13	3	30.80	1	20.67	2.70
209	Квартира	13	3	38.94	1	14.84	2.70
210	Квартира	13	3	79.68	3	37.24	2.70
211	Квартира	14	3	70.98	2	27.40	2.70
212	Квартира	14	3	43.84	1	14.84	2.70
213	Квартира-студия	14	3	30.80	1	20.67	2.70
214	Квартира	14	3	38.94	1	14.84	2.70

215	Квартира	14	3	79.68	3	37.24	2.70
216	Квартира	15	3	70.98	2	27.40	2.70
217	Квартира	15	3	43.84	1	14.84	2.70
218	Квартира-студия	15	3	30.80	1	20.67	2.70
219	Квартира	15	3	38.94	1	14.84	2.70
220	Квартира	15	3	79.68	3	37.24	2.70
221	Квартира	16	3	70.98	2	27.40	2.70
222	Квартира	16	3	43.84	1	14.84	2.70
223	Квартира-студия	16	3	30.80	1	20.67	2.70
224	Квартира	16	3	38.94	1	14.84	2.70
225	Квартира	16	3	79.68	3	37.24	2.70
226	Квартира	2	4	46.68	1	13.06	2.70
227	Квартира	2	4	47.69	1	10.96	2.70
228	Квартира-студия	2	4	30.97	1	24.63	2.70
229	Квартира	2	4	34.65	1	12.39	2.70
230	Квартира	2	4	56.05	2	29.80	2.70
231	Квартира-студия	2	4	31.01	1	24.57	2.70
232	Квартира	3	4	46.68	1	13.06	2.70
233	Квартира	3	4	47.69	1	10.96	2.70
234	Квартира-студия	3	4	30.97	1	24.63	2.70
235	Квартира	3	4	34.65	1	12.39	2.70
236	Квартира	3	4	56.05	2	29.80	2.70
237	Квартира-студия	3	4	31.01	1	24.57	2.70
238	Квартира	4	4	46.68	1	13.06	2.70
239	Квартира	4	4	47.69	1	10.96	2.70
240	Квартира-студия	4	4	30.97	1	24.63	2.70
241	Квартира	4	4	34.65	1	12.39	2.70
242	Квартира	4	4	56.05	2	29.80	2.70
243	Квартира-студия	4	4	31.01	1	24.57	2.70
244	Квартира	5	4	46.68	1	13.06	2.70
245	Квартира	5	4	47.69	1	10.96	2.70
246	Квартира-студия	5	4	30.97	1	24.63	2.70
247	Квартира	5	4	34.65	1	12.39	2.70
248	Квартира	5	4	56.05	2	29.80	2.70
249	Квартира-студия	5	4	31.01	1	24.57	2.70
250	Квартира	6	4	46.68	1	13.06	2.70
251	Квартира	6	4	47.69	1	10.96	2.70

252	Квартира-студия	6	4	30.97	1	24.63	2.70
253	Квартира	6	4	34.65	1	12.39	2.70
254	Квартира	6	4	56.05	2	29.80	2.70
255	Квартира-студия	6	4	31.01	1	24.57	2.70
256	Квартира	7	4	46.68	1	13.06	2.70
257	Квартира	7	4	47.69	1	10.96	2.70
258	Квартира-студия	7	4	30.97	1	24.63	2.70
259	Квартира	7	4	34.65	1	12.39	2.70
260	Квартира	7	4	56.05	2	29.80	2.70
261	Квартира-студия	7	4	31.01	1	24.57	2.70
262	Квартира	8	4	46.68	1	13.06	2.70
263	Квартира	8	4	47.69	1	10.96	2.70
264	Квартира-студия	8	4	30.97	1	24.63	2.70
265	Квартира	8	4	34.65	1	12.39	2.70
266	Квартира	8	4	56.05	2	29.80	2.70
267	Квартира-студия	8	4	31.01	1	24.57	2.70
268	Квартира	9	4	46.68	1	13.06	2.70
269	Квартира	9	4	47.69	1	10.96	2.70
270	Квартира-студия	9	4	30.97	1	24.63	2.70
271	Квартира	9	4	34.65	1	12.39	2.70
272	Квартира	9	4	56.05	2	29.80	2.70
273	Квартира-студия	9	4	31.01	1	24.57	2.70
274	Квартира	10	4	46.68	1	13.06	2.70
275	Квартира	10	4	47.69	1	10.96	2.70
276	Квартира-студия	10	4	30.97	1	24.63	2.70
277	Квартира	10	4	34.65	1	12.39	2.70
278	Квартира	10	4	56.05	2	29.80	2.70
279	Квартира-студия	10	4	31.01	1	24.57	2.70
280	Квартира	11	4	46.68	1	13.06	2.70
281	Квартира	11	4	47.69	1	10.96	2.70
282	Квартира-студия	11	4	30.97	1	24.63	2.70
283	Квартира	11	4	34.65	1	12.39	2.70
284	Квартира	11	4	56.05	2	29.80	2.70
285	Квартира-студия	11	4	31.01	1	24.57	2.70
286	Квартира	12	4	46.68	1	13.06	2.70
287	Квартира	12	4	47.69	1	10.96	2.70

288	Квартира-студия	12	4	30.97	1	24.63	2.70
289	Квартира	12	4	34.65	1	12.39	2.70
290	Квартира	12	4	56.05	2	29.80	2.70
291	Квартира-студия	12	4	31.01	1	24.57	2.70
292	Квартира	13	4	46.68	1	13.06	2.70
293	Квартира	13	4	47.69	1	10.96	2.70
294	Квартира-студия	13	4	30.97	1	24.63	2.70
295	Квартира	13	4	34.65	1	12.39	2.70
296	Квартира	13	4	56.05	2	29.80	2.70
297	Квартира-студия	13	4	31.01	1	24.57	2.70
298	Квартира	14	4	46.68	1	13.06	2.70
299	Квартира	14	4	47.69	1	10.96	2.70
300	Квартира-студия	14	4	30.97	1	24.63	2.70
301	Квартира	14	4	34.65	1	12.39	2.70
302	Квартира	14	4	56.05	2	29.80	2.70
303	Квартира-студия	14	4	31.01	1	24.57	2.70
304	Квартира	15	4	46.68	1	13.06	2.70
305	Квартира	15	4	47.69	1	10.96	2.70
306	Квартира-студия	15	4	30.97	1	24.63	2.70
307	Квартира	15	4	34.65	1	12.39	2.70
308	Квартира	15	4	56.05	2	29.80	2.70
309	Квартира-студия	15	4	31.01	1	24.57	2.70
310	Квартира	16	4	46.68	1	13.06	2.70
311	Квартира	16	4	47.69	1	10.96	2.70
312	Квартира-студия	16	4	30.97	1	24.63	2.70
313	Квартира	16	4	34.65	1	12.39	2.70
314	Квартира	16	4	56.05	2	29.80	2.70
315	Квартира-студия	16	4	31.01	1	24.57	2.70
316	Квартира	2	5	70.98	2	27.40	2.70
317	Квартира	2	5	43.84	1	14.84	2.70
318	Квартира-студия	2	5	30.80	1	20.67	2.70
319	Квартира	2	5	38.94	1	14.84	2.70
320	Квартира	2	5	79.68	3	37.24	2.70
321	Квартира	3	5	70.98	2	27.40	2.70
322	Квартира	3	5	43.84	1	14.84	2.70
323	Квартира-студия	3	5	30.80	1	20.67	2.70

324	Квартира	3	5	38.94	1	14.84	2.70
325	Квартира	3	5	79.68	3	37.24	2.70
326	Квартира	4	5	70.98	2	27.40	2.70
327	Квартира	4	5	43.84	1	14.84	2.70
328	Квартира-студия	4	5	30.80	1	20.67	2.70
329	Квартира	4	5	38.94	1	14.84	2.70
330	Квартира	4	5	79.68	3	37.24	2.70
331	Квартира	5	5	70.98	2	27.40	2.70
332	Квартира	5	5	43.84	1	14.84	2.70
333	Квартира-студия	5	5	30.80	1	20.67	2.70
334	Квартира	5	5	38.94	1	14.84	2.70
335	Квартира	5	5	79.68	3	37.24	2.70
336	Квартира	6	5	70.98	2	27.40	2.70
337	Квартира	6	5	43.84	1	14.84	2.70
338	Квартира-студия	6	5	30.80	1	20.67	2.70
339	Квартира	6	5	38.94	1	14.84	2.70
340	Квартира	6	5	79.68	3	37.24	2.70
341	Квартира	7	5	70.98	2	27.40	2.70
342	Квартира	7	5	43.84	1	14.84	2.70
343	Квартира-студия	7	5	30.80	1	20.67	2.70
344	Квартира	7	5	38.94	1	14.84	2.70
345	Квартира	7	5	79.68	3	37.24	2.70
346	Квартира	8	5	70.98	2	27.40	2.70
347	Квартира	8	5	43.84	1	14.84	2.70
348	Квартира-студия	8	5	30.80	1	20.67	2.70
349	Квартира	8	5	38.94	1	14.84	2.70
350	Квартира	8	5	79.68	3	37.24	2.70
351	Квартира	9	5	70.98	2	27.40	2.70
352	Квартира	9	5	43.84	1	14.84	2.70
353	Квартира-студия	9	5	30.80	1	20.67	2.70
354	Квартира	9	5	38.94	1	14.84	2.70
355	Квартира	9	5	79.68	3	37.24	2.70
356	Квартира	10	5	70.98	2	27.40	2.70
357	Квартира	10	5	43.84	1	14.84	2.70
358	Квартира-студия	10	5	30.80	1	20.67	2.70
359	Квартира	10	5	38.94	1	14.84	2.70
360	Квартира	10	5	79.68	3	37.24	2.70
361	Квартира	11	5	70.98	2	27.40	2.70
362	Квартира	11	5	43.84	1	14.84	2.70

363	Квартира-студия	11	5	30.80	1	20.67	2.70
364	Квартира	11	5	38.94	1	14.84	2.70
365	Квартира	11	5	79.68	3	37.24	2.70
366	Квартира	12	5	70.98	2	27.40	2.70
367	Квартира	12	5	43.84	1	14.84	2.70
368	Квартира-студия	12	5	30.80	1	20.67	2.70
369	Квартира	12	5	38.94	1	14.84	2.70
370	Квартира	12	5	79.68	3	37.24	2.70
371	Квартира	13	5	70.98	2	27.40	2.70
372	Квартира	13	5	43.84	1	14.84	2.70
373	Квартира-студия	13	5	30.80	1	20.67	2.70
374	Квартира	13	5	38.94	1	14.84	2.70
375	Квартира	13	5	79.68	3	37.24	2.70
376	Квартира	14	5	70.98	2	27.40	2.70
377	Квартира	14	5	43.84	1	14.84	2.70
378	Квартира-студия	14	5	30.80	1	20.67	2.70
379	Квартира	14	5	38.94	1	14.84	2.70
380	Квартира	14	5	79.68	3	37.24	2.70
381	Квартира	15	5	70.98	2	27.40	2.70
382	Квартира	15	5	43.84	1	14.84	2.70
383	Квартира-студия	15	5	30.80	1	20.67	2.70
384	Квартира	15	5	38.94	1	14.84	2.70
385	Квартира	15	5	79.68	3	37.24	2.70
386	Квартира	16	5	70.98	2	27.40	2.70
387	Квартира	16	5	43.84	1	14.84	2.70
388	Квартира-студия	16	5	30.80	1	20.67	2.70
389	Квартира	16	5	38.94	1	14.84	2.70
390	Квартира	16	5	79.68	3	37.24	2.70
391	Квартира	2	6	70.37	2	29.04	2.70
392	Квартира	2	6	45.20	1	14.55	2.70
393	Квартира	2	6	38.65	1	14.04	2.70
394	Квартира	2	6	60.49	2	30.37	2.70
395	Квартира	2	6	63.65	2	25.81	2.70
396	Квартира	3	6	70.37	2	29.04	2.70
397	Квартира	3	6	45.20	1	14.55	2.70
398	Квартира	3	6	38.65	1	14.04	2.70
399	Квартира	3	6	60.49	2	30.37	2.70
400	Квартира	3	6	63.65	2	25.81	2.70
401	Квартира	4	6	70.37	2	29.04	2.70
402	Квартира	4	6	45.20	1	14.55	2.70
403	Квартира	4	6	38.65	1	14.04	2.70

404	Квартира	4	6	60.49	2	30.37	2.70
405	Квартира	4	6	63.65	2	25.81	2.70
406	Квартира	5	6	70.37	2	29.04	2.70
407	Квартира	5	6	45.20	1	14.55	2.70
408	Квартира	5	6	38.65	1	14.04	2.70
409	Квартира	5	6	60.49	2	30.37	2.70
410	Квартира	5	6	63.65	2	25.81	2.70
411	Квартира	6	6	70.37	2	29.04	2.70
412	Квартира	6	6	45.20	1	14.55	2.70
413	Квартира	6	6	38.65	1	14.04	2.70
414	Квартира	6	6	60.49	2	30.37	2.70
415	Квартира	6	6	63.65	2	25.81	2.70
416	Квартира	7	6	70.37	2	29.04	2.70
417	Квартира	7	6	45.20	1	14.55	2.70
418	Квартира	7	6	38.65	1	14.04	2.70
419	Квартира	7	6	60.49	2	30.37	2.70
420	Квартира	7	6	63.65	2	25.81	2.70
421	Квартира	8	6	70.37	2	29.04	2.70
422	Квартира	8	6	45.20	1	14.55	2.70
423	Квартира	8	6	38.65	1	14.04	2.70
424	Квартира	8	6	60.49	2	30.37	2.70
425	Квартира	8	6	63.65	2	25.81	2.70
426	Квартира	9	6	70.37	2	29.04	2.70
427	Квартира	9	6	45.20	1	14.55	2.70
428	Квартира	9	6	38.65	1	14.04	2.70
429	Квартира	9	6	60.49	2	30.37	2.70
430	Квартира	9	6	63.65	2	25.81	2.70
431	Квартира	10	6	70.37	2	29.04	2.70
432	Квартира	10	6	45.20	1	14.55	2.70
433	Квартира	10	6	38.65	1	14.04	2.70
434	Квартира	10	6	60.49	2	30.37	2.70
435	Квартира	10	6	63.65	2	25.81	2.70
436	Квартира	11	6	70.37	2	29.04	2.70
437	Квартира	11	6	45.20	1	14.55	2.70
438	Квартира	11	6	38.65	1	14.04	2.70
439	Квартира	11	6	60.49	2	30.37	2.70
440	Квартира	11	6	63.65	2	25.81	2.70
441	Квартира	12	6	70.37	2	29.04	2.70
442	Квартира	12	6	45.20	1	14.55	2.70
443	Квартира	12	6	38.65	1	14.04	2.70
444	Квартира	12	6	60.49	2	30.37	2.70
445	Квартира	12	6	63.65	2	25.81	2.70
446	Квартира	13	6	70.37	2	29.04	2.70
447	Квартира	13	6	45.20	1	14.55	2.70
448	Квартира	13	6	38.65	1	14.04	2.70
449	Квартира	13	6	60.49	2	30.37	2.70



450	Квартира	13	6	63.65	2	25.81	2.70
451	Квартира	14	6	70.37	2	29.04	2.70
452	Квартира	14	6	45.20	1	14.55	2.70
453	Квартира	14	6	38.65	1	14.04	2.70
454	Квартира	14	6	60.49	2	30.37	2.70
455	Квартира	14	6	63.65	2	25.81	2.70
456	Квартира	15	6	70.37	2	29.04	2.70
457	Квартира	15	6	45.20	1	14.55	2.70
458	Квартира	15	6	38.65	1	14.04	2.70
459	Квартира	15	6	60.49	2	30.37	2.70
460	Квартира	15	6	63.65	2	25.81	2.70
461	Квартира	16	6	70.37	2	29.04	2.70
462	Квартира	16	6	45.20	1	14.55	2.70
463	Квартира	16	6	38.65	1	14.04	2.70
464	Квартира	16	6	60.49	2	30.37	2.70
465	Квартира	16	6	63.65	2	25.81	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.20	Офис 1.1	135.20	4.20
1.102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.94	Офис 1.2	82.94	4.20
2.101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.55	Офис 1.3	109.55	4.20
2.102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.73	Офис 1.4	39.73	4.20
2.103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.14	Офис 1.5	70.14	4.20
3.101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	128.57	Офис 1.6	128.57	4.00
3.102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.40	Офис 1.7	77.40	4.00

3.103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	34.15	Офис 1.8	34.15	4.00
4.101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	142.79	Офис 1.9	142.79	4.00
4.102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.31	Офис 1.10	77.31	4.00
5.101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	163.07	Офис 1.11	163.07	3.80
5.102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	43.06	Офис 1.12	43.06	3.80
5.103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	34.00	Офис 1.13	34.00	3.80
6.101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	75.74	Офис 1.14	75.74	3.80
6.102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	48.04	Офис 1.15	48.04	3.80
6.103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	108.76	Офис 1.16	108.76	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	238.23
2	ИТП	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	66.50
3	Узел ЭС	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	7.90
4	Узел СС	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	6.48
5	Лестничная клетка	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	15.84
6	Офис №1.1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	135.20
7	Офис №1.2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	82.94

8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.12
9	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.43
10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.57
11	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	50.69
12	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	23.22
13	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.20
14	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.25
15	Холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	20.46
16	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.27
17	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.43
18	Холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	20.46
19	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.27
20	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	10.43
21	Холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	20.46
22	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.27
23	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	10.43
24	Холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	20.46
25	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.27
26	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	10.43
27	Холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	20.46
28	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.27
29	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	10.43
30	Холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	20.46
31	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.27
32	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	10.43
33	Холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	20.46
34	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	16.27
35	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	10.43
36	Холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	20.46
37	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	16.27
38	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	10.43
39	Холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	20.46
40	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	16.27
41	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	10.43
42	Холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	20.46
43	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	16.27
44	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	10.43
45	Холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	20.46
46	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	16.27
47	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	10.43
48	Холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	20.46
49	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	16.27
50	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	10.43
51	Холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	20.46
52	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	16.27
53	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	10.43

54	Холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	20.46
55	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	16.27
56	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	10.43
57	Холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	20.46
58	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	16.27
59	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	10.43
60	Чердак	Секция 1, чердак	Техническое	320.63
61	Лестничная клетка	Секция 1, чердак	Техническое	16.27
62	Венткамера	Секция 1, чердак	Техническое	16.80
63	Подвал	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	291.11
64	Узел учета тепла	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	5.64
65	Узел ЭС	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	7.96
66	Узел СС	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	7.66
67	Лестничная клетка	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	15.84
68	Офис №1.3	Секция 2, 1 этаж	Общественное	109.55
69	Офис №1.4	Секция 2, 1 этаж	Общественное	39.73
70	Офис №1.5	Секция 2, 1 этаж	Общественное	70.14
71	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	36.93
72	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.31
73	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.22
74	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.12
75	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	27.59
76	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.84
77	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.25
78	Холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	29.96
79	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.27
80	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.22
81	Холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	29.96
82	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.22
83	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.27
84	Холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	29.96
85	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.22
86	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.27
87	Холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	29.96
88	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	12.22
89	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.27
90	Холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	29.96
91	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	12.22
92	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.27
93	Холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	29.96
94	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	12.22
95	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.27
96	Холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	29.96
97	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	12.22
98	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	16.27
99	Холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	29.96

100	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	12.22
101	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	16.27
102	Холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	29.96
103	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	12.22
104	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	16.27
105	Холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	29.96
106	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	12.22
107	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	16.27
108	Холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	29.96
109	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	12.22
110	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	16.27
111	Холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	29.96
112	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	12.22
113	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	16.27
114	Холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	29.96
115	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	12.22
116	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	16.27
117	Холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	29.96
118	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	12.22
119	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	16.27
120	Холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	29.96
121	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	12.22
122	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	16.27
123	Чердак	Секция 2, чердак	Техническое	316.47
124	Венткамера	Секция 2, чердак	Техническое	17.98
125	Лестничная клетка	Секция 2, чердак	Техническое	16.27
126	Подвал	Секция 3, Техническое подполье	Техническое	302.19
127	Узел учета тепла	Секция 3, Техническое подполье	Техническое	5.27
128	Узел ЭС	Секция 3, Техническое подполье	Техническое	8.05
129	Узел СС	Секция 3, Техническое подполье	Техническое	7.72
130	Лестничная клетка	Секция 3, Техническое подполье	Техническое	15.84
131	Офис №1.6	Секция 3, 1 этаж	Общественное	128.57
132	Офис №1.7	Секция 3, 1 этаж	Общественное	77.40
133	Офис №1.8	Секция 3, 1 этаж	Общественное	34.15
134	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	27.57
135	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.85
136	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.05
137	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.12
138	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	27.17
139	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.20
140	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.25
141	Холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	33.04
142	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	16.27
143	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.05
144	Холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	33.04
145	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.05

146	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	16.27
147	Холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	33.04
148	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.05
149	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	16.27
150	Холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	33.04
151	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13.05
152	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	16.27
153	Холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	33.04
154	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13.05
155	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	16.27
156	Холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	33.04
157	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13.05
158	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	16.27
159	Холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	33.04
160	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	13.05
161	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	16.27
162	Холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	33.04
163	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	13.05
164	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	16.27
165	Холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	33.04
166	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	13.05
167	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	16.27
168	Холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	33.04
169	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	13.05
170	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	16.27
171	Холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	33.04
172	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	13.05
173	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	16.27
174	Холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	33.04
175	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	13.05
176	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	16.27
177	Холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	33.04
178	Лифтовой холл	Секция, 14 этаж	Общественное	13.05
179	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	16.27
180	Холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	33.04
181	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	13.05
182	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	16.27
183	Холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	33.04
184	Лифтовой холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	13.05
185	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	16.27
186	Чердак	Секция 3, чердак	Техническое	329.06
187	Венткамера	Секция 3, чердак	Техническое	18.54
188	Лестничная клетка	Секция 3, чердак	Техническое	16.27
189	Подвал	Секция 4, Техническое подполье	Техническое	289.14
190	Узел учета тепла	Секция 4, Техническое подполье	Техническое	5.64
191	Узел ЭС	Секция 4, Техническое подполье	Техническое	8.11

192	Узел СС	Секция 4, Техническое подполье	Техническое	6.05
193	Лестничная клетка	Секция 4, Техническое подполье	Техническое	15.84
194	Офис №1.9	Секция 4, 1 этаж	Общественное	142.79
195	Офис №1.10	Секция 4, 1 этаж	Общественное	77.31
196	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	39.07
197	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.26
198	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.43
199	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.12
200	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	26.51
201	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.84
202	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.25
203	Холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.36
204	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16.27
205	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	10.46
206	Холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.36
207	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	10.46
208	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	16.27
209	Холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.36
210	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	10.46
211	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	16.27
212	Холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	32.36
213	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	10.46
214	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	16.27
215	Холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	32.36
216	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	10.46
217	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	16.27
218	Холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	32.36
219	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	10.46
220	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	16.27
221	Холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	32.36
222	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	10.46
223	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	16.27
224	Холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	32.36
225	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	10.46
226	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	16.27
227	Холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	32.36
228	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	10.46
229	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Общественное	16.27
230	Холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	32.36
231	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	10.46
232	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Общественное	16.27
233	Холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	32.36
234	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	10.46
235	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Общественное	16.27
236	Холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	32.36
237	Лифтовой холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	10.46

238	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Общественное	16.27
239	Холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	32.36
240	Лифтовой холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	10.46
241	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Общественное	16.27
242	Холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	32.36
243	Лифтовой холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	10.46
244	Лестничная клетка	Секция 4, 15 этаж	Общественное	16.27
245	Холл	Секция 4, 16 этаж	Общественное	32.36
246	Лифтовой холл	Секция 4, 16 этаж	Общественное	10.46
247	Лестничная клетка	Секция 4, 16 этаж	Общественное	16.27
248	Чердак	Секция 4, чердак	Техническое	311.44
249	Венткамера	Секция 4, чердак	Техническое	16.80
250	Лестничная клетка	Секция 4, чердак	Техническое	16.27
251	Подвал	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	208.18
252	Узел учета воды/ насосная	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	45.87
253	Узел учета тепла	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	5.74
254	Ввод СС	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	18.08
255	ЭЩ	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	44.17
256	Лестничная клетка	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	15.84
257	Офис №1.11	Секция 5, 1 этаж	Общественное	163.07
258	Офис №1.12	Секция 5, 1 этаж	Общественное	43.06
259	Офис №1.13	Секция 5, 1 этаж	Общественное	34.00
260	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	28.45
261	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6.85
262	Лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	13.05
263	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.32
264	Холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	27.16
265	ПУИ	Секция 5, 1 этаж	Техническое	4.20
266	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5.25
267	Холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	33.04
268	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	16.27
269	Лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	13.05
270	Холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	33.04
271	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	13.05
272	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	16.27
273	Холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	33.04
274	Лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	13.05
275	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	16.27
276	Холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	33.04
277	Лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	13.05
278	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	16.27
279	Холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	33.04
280	Лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	13.05
281	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	16.27
282	Холл	Секция 5, 7 этаж	Общественное	33.04



283	Лифтовой холл	Секция 5, 7 этаж	Общественное	13.05
284	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	16.27
285	Холл	Секция 5, 8 этаж	Общественное	33.04
286	Лифтовой холл	Секция 5, 8 этаж	Общественное	13.05
287	Лестничная клетка	Секция 5, 8 этаж	Общественное	16.27
288	Холл	Секция 5, 9 этаж	Общественное	33.04
289	Лифтовой холл	Секция 5, 9 этаж	Общественное	13.05
290	Лестничная клетка	Секция 5, 9 этаж	Общественное	16.27
291	Холл	Секция 5, 10 этаж	Общественное	33.04
292	Лифтовой холл	Секция 5, 10 этаж	Общественное	13.05
293	Лестничная клетка	Секция 5, 10 этаж	Общественное	16.27
294	Холл	Секция 5, 11 этаж	Общественное	33.04
295	Лифтовой холл	Секция 5, 11 этаж	Общественное	13.05
296	Лестничная клетка	Секция 5, 11 этаж	Общественное	16.27
297	Холл	Секция 5, 12 этаж	Общественное	33.04
298	Лифтовой холл	Секция 5, 12 этаж	Общественное	13.05
299	Лестничная клетка	Секция 5, 12 этаж	Общественное	16.27
300	Холл	Секция 5, 13 этаж	Общественное	33.04
301	Лифтовой холл	Секция 5, 13 этаж	Общественное	13.05
302	Лестничная клетка	Секция 5, 13 этаж	Общественное	16.27
303	Холл	Секция 5, 14 этаж	Общественное	33.04
304	Лифтовой холл	Секция 5, 14 этаж	Общественное	13.05
305	Лестничная клетка	Секция 5, 14 этаж	Общественное	16.27
306	Холл	Секция 5, 15 этаж	Общественное	33.04
307	Лифтовой холл	Секция 5, 15 этаж	Общественное	13.05
308	Лестничная клетка	Секция 5, 15 этаж	Общественное	16.27
309	Холл	Секция 5, 16 этаж	Общественное	33.04
310	Лифтовой холл	Секция 5, 16 этаж	Общественное	13.05
311	Лестничная клетка	Секция 5, 16 этаж	Общественное	16.27
312	Чердак	Секция 5, чердак	Техническое	329.06
313	Венткамера	Секция 5, чердак	Техническое	18.54
314	Лестничная клетка	Секция 5, чердак	Техническое	16.27
315	Подвал	Секция 6, Техническое подполье	Техническое	317.14
316	Узел учета тепла	Секция 6, Техническое подполье	Техническое	5.64
317	Узел ЭС	Секция 6, Техническое подполье	Техническое	7.68
318	Узел СС	Секция 6, Техническое подполье	Техническое	6.48
319	Лестничная клетка	Секция 6, Техническое подполье	Техническое	15.84
320	Офис №1.14	Секция 6, 1 этаж	Общественное	75.74
321	Офис №1.15	Секция 6, 1 этаж	Общественное	48.04
322	Офис №1.16	Секция 6, 1 этаж	Общественное	108.76
323	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	51.62
324	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	5.57
325	Лифтовой холл	Секция 6, 1 этаж	Общественное	10.43
326	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	10.12
327	Холл	Секция 6, 1 этаж	Общественное	23.22
328	ПУИ	Секция 6, 1 этаж	Техническое	7.03



375	Чердак	Секция 6, чердак	Техническое	328.24
376	Венткамера	Секция 6, чердак	Техническое	16.80
377	Лестничная клетка	Секция 6, чердак	Техническое	16.27
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, Подъезд 1	ВРУ21 (ВРУ1-13)	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, водомерный узел	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система отопления, ИТП	Отопление	
7	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Автоматическая установка пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность	
8	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность	
9	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Общеобменная вентиляция	Вентиляция воздуха	
10	Надземная часть, Подъезд 1	Противодымная вентиляция	Вентиляция воздуха	
11	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
12	Подземная часть, Подъезд 2	ВРУ21 (ВРУ1-13)	Электроснабжение	
13	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
14	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
15	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение	
16	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система отопления	Отопление	
17	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Автоматическая установка пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность	
18	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность	
19	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Общеобменная вентиляция	Вентиляция воздуха	
20	Надземная часть, Подъезд 2	Противодымная вентиляция	Вентиляция воздуха	
21	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	

22	Подземная часть, Подъезд 3	ВРУ21 (ВРУ1-13)	Электроснабжение
23	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Автоматическая установка пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность
28	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
29	Подземная и надземная части, Подъезд 3	Общеобменная вентиляция	Вентиляция воздуха
30	Надземная часть, Подъезд 3	Противодымная вентиляция	Вентиляция воздуха
31	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
32	Подземная часть, Подъезд 4	ВРУ21 (ВРУ1-13)	Электроснабжение
33	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
36	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Система отопления	Отопление
37	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Автоматическая установка пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность
38	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
39	Подземная и надземная части, Подъезд 4	Общеобменная вентиляция	Вентиляция воздуха
40	Надземная часть, Подъезд 4	Противодымная вентиляция	Вентиляция воздуха
41	Подъезд 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
42	Подземная часть, Подъезд 5	ВРУ21 (ВРУ1-13)	Электроснабжение
43	Подземная и надземная части, Подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Подземная и надземная части, Подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
45	Подземная и надземная части, Подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
46	Подземная и надземная части, Подъезд 5	Система отопления	Отопление
47	Подземная и надземная части, Подъезд 5	Автоматическая установка пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность
48	Подземная и надземная части, Подъезд 5	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность

49	Подземная и надземная части, Подъезд 5	Общеобменная вентиляция	Вентиляция воздуха
50	Надземная часть, Подъезд 5	Противодымная вентиляция	Вентиляция воздуха
51	Подъезд 6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
52	Подземная часть, Подъезд 6	ВРУ21 (ВРУ1-13)	Электроснабжение
53	Подземная и надземная части, Подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Подземная и надземная части, Подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Подземная и надземная части, Подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение
56	Подземная и надземная части, Подъезд 6	Система отопления	Отопление
57	Подземная и надземная части, Подъезд 6	Автоматическая установка пожарно-охранной сигнализации	Пожарная безопасность
58	Подземная и надземная части, Подъезд 6	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
59	Подземная и надземная части, Подъезд 6	Общеобменная вентиляция	Вентиляция воздуха
60	Надземная часть, Подъезд 6	Противодымная вентиляция	Вентиляция воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 320 430 650,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>36 255 450,00 руб.</b></p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810726000003034</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000612</b>
		БИК: <b>043207612</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>420502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09800506</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):



	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 320 430 650,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>139 613 847,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 180 816 803,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>230,13 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31 889 489 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>5 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2024	Раздел 12.3	Изменение 1
2	24.10.2024	Раздел 3.4, 13.1.6.3, 15.3.1. 19.1.2	Изменение 2
3	07.11.2024	19.6, 19.7	Изменение 3
4	09.12.2024	19.6, 19.7, 3.1.2	Изменение 4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.120972820891286e+38

Владелец: **ООО "ЦЕНТР-К", Нейковчен Фёдор  
Захарович, Кемеровский, г Кемерово**

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024