

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 03 августа 2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | RU74315000-82-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Челябинска  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | АО СЗ «Южуралстройсервис»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7449031695   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1027402705747  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой дом по ул. Новороссийская 21-а (стр.), 2-й этап строительства, расположенный по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, жилой комплекс «Новороссийский» (шифр проекта: 01/2020-002) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Челябинская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город Челябинск  |

|   |  |
|---|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | Ленинский район  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | Улица Новороссийская   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | 21А  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 74:36:0308014:942  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 15.10.2021   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | RU74315000-55-ж-2021<br>Распоряжение о внесении изменений от 13.07.2022 № 7937-ш   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Администрация города Челябинска  |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Жилой дом по ул. Новороссийская 21-а (стр.), 2-й этап строительства, расположенный по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, жилой комплекс «Новороссийский» (шифр проекта: 01/2020-002) |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 6.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -  |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):   | 683,00   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 6.5. Площадь (кв. м):   | 5710,30  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 4177,30  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 4003,30  |
| 6.8. Количество помещений (штук):   | 68   |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):  | 68   |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 68                                  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -                                   |
| 6.13. Количество этажей:   | 11                                  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                                   |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -                                   |
| 6.16. Высота (м):  | 33,73                               |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В                                   |
| 6.18. Иные показатели:   | Строительный объем - 19331,3 куб. м |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 12.07.2023                          |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 163-073-256 46                      |

|   |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| Исполняющий обязанности заместителя Главы города по строительству                                       |  |                                       |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  | А. С. Астахов<br>инициалы,<br>фамилия |