

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001017 от 30.07.2021

Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и автостоянкой в границах улиц Тверитина-Луначарского в Октябрьском районе г. Екатеринбурга (LevelUp)

Дата первичного размещения: 23.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Проект-Т"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Проект-Т"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тверитина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)345-50-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: PROJECT.T.2020@MAIL.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: levelup-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шиферсон
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Проект-Т"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685180480
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685180480
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600063669
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ-Т
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685180497
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ШИФЕРСОН
	3.4.2	Имя: СЕРГЕЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-569-615 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890300236768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОЕКТ-Т» ЯВЛЯЕТСЯ ООО «ХОЛДИНГ-Т».УЧАСТНИКОМ ООО «ХОЛДИНГ-Т», ВЛАДЕЮЩИМ 10 % ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, ЯВЛЯЕТСЯ ШИФЕРСОН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: АНИСИМКОВ

	3.4.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	3.4.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-747-811 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666307224060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОЕКТ-Т» ЯВЛЯЕТСЯ ООО «ХОЛДИНГ-Т».УЧАСТНИКОМ ООО «ХОЛДИНГ-Т», ВЛАДЕЮЩИМ 90 % ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, ЯВЛЯЕТСЯ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ФОНД РАЗВИТИЕ» ПО УПРАВЛЕНИЕМ ООО"ЭЙЭМЭС".ВЛАДЕЛЬЦЕМ 100 % ПАЕВ КОМБИНИРОВАННОГО ЗПИФ «ФОНД РАЗВИТИЕ» ЯВЛЯЕТСЯ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД2» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ».ВЛАДЕЛЬЦЕМ 100 % ПАЕВ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД2» ЯВЛЯЕТСЯ АНИСИМКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-Д
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722494263
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700449516
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШНС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702816018
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746461456
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ-Т
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685180497
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600063680

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС ТРАСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703603950
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067746107391
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 652,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220 073,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 141,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2

Субъект Российской Федерации:
обл Свердловская

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4

Вид населенного пункта:
г

9.2.5

Наименование населенного пункта:
Екатеринбург

9.2.6

Округ в населенном пункте:

9.2.7

Район в населенном пункте:
Октябрьский район

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тверитина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 41а
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 50 261,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 491,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 042,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 533,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НИКОЛАЙ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685045096
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-013823-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0024-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал LevelUp
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НОВЭЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670417055
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2237-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮД4-1-270121
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.02.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0601048:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 202
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и вид оборудования будут определены в рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и вид оборудования будут определены в рабочей документации
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположение и вид оборудования будут определены в рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ШЕСТЬ КОНТЕЙНЕРОВ НА 1,1 КВ.М.ВО ВСТРОЕННОЙ МУСОРОКАМЕРЕ СЕКЦИИ С1 И ОДИН КОНТЕЙНЕР НА 1,1 КВ.М.ВО ВСТРОЕННОЙ МУСОРОКАМЕРЕ СЕКЦИИ С6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЯЕТСЯ УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ, ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНО БЕСПРЕПЯТСТВЕННОЕ И УДОБНОЕ ПЕРЕДВИЖЕНИЕ МГН ПО ВНУТРИДОВОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН ПУТИ ДВИЖЕНИЯ НЕ ПРЕВЫШАЕТ 5%, В МЕСТАХ СЪЕЗДОВ С ТРОТУАРОВ 1-.ПОПЕРЕЧНЫЙ УКЛОН В ПРЕДЕЛАХ 1-2%.ПОКРЫТИЕ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПАНДУСОВ ПРЕДУСМОТРЕНО ИЗ ТВЕРДЫХ МАТЕРИАЛОВ, ШЕРОХОВАТОЕ, БЕЗ ЗАЗОРОВ, ПРЕДОТВРАЩАЮЩЕЕ СКОЛЬЖЕНИЕ.ПРЕДУСМОТРЕНЫ ТАКТИЛЬНЫЕ СРЕДСТВА НА ПОКРЫТИИ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ.ПРОЕКТ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ДОСТУП МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ В ПОМЕЩЕНИЯ 1-ГО ЭТАЖА СЕКЦИЙ №1-4, ПОМЕЩЕНИЯ 1, 2 ЭТАЖЕЙ В СЕКЦИЯХ №5, 6.ВХОДЫ В СЕКЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ С УРОВНЯ ЗЕМЛИ.ДОСТУПНЫМИ НАРУЖНЫМИ ДВЕРЯМИ ДЛЯ МГН ЯВЛЯЮТСЯ ВСЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ В ЗДАНИЕ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ.ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ МБУ «ГОРСВЕТ» №237 ОТ 29.12.2020Г.СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ:ДО 29.12.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14987/8-П/1784
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 144 389,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14987/9-П/1784
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЮД4-1-301220/3300FA-058/01-013/0097-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 734 316,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-26-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 061 877,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 52/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 429
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 147
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.67	1	15.67	2.72
2	Квартира	2	1	64.01	2	24.21	2.72
3	Квартира	2	1	86.20	3	46.04	2.72
4	Квартира	2	1	41.43	1	12.42	2.72
5	Квартира	2	1	40.17	1	12.39	2.72
6	Квартира	2	1	45.16	1	12.20	2.72
7	Квартира	2	1	74.99	2	28.47	2.72
8	Квартира	3	1	65.40	2	28.35	2.72
9	Квартира	3	1	59.30	2	24.21	2.72
10	Квартира	3	1	86.19	3	46.04	2.72
11	Квартира	3	1	40.24	1	12.42	2.72
12	Квартира	3	1	41.37	1	12.39	2.72
13	Квартира	3	1	43.87	1	12.20	2.72
14	Квартира	3	1	70.56	2	28.47	2.72
15	Квартира	4	1	65.40	2	28.35	2.72
16	Квартира	4	1	59.30	2	24.21	2.72
17	Квартира	4	1	86.20	3	46.04	2.72
18	Квартира	4	1	41.43	1	12.42	2.72
19	Квартира	4	1	40.17	1	12.39	2.72
20	Квартира	4	1	45.16	1	12.20	2.72
21	Квартира	4	1	70.56	2	28.47	2.72

22	Квартира	5	1	65.40	2	28.35	2.72
23	Квартира	5	1	59.30	2	24.21	2.72
24	Квартира	5	1	86.20	3	46.04	2.72
25	Квартира	5	1	40.79	1	12.42	2.72
26	Квартира	5	1	39.88	1	12.39	2.72
27	Квартира	5	1	43.87	1	12.20	2.72
28	Квартира	5	1	70.56	2	28.47	2.72
29	Квартира	6	1	65.40	2	28.35	2.72
30	Квартира	6	1	59.32	2	24.21	2.72
31	Квартира	6	1	86.20	3	46.04	2.72
32	Квартира	6	1	41.43	1	12.42	2.72
33	Квартира	6	1	40.17	1	12.39	2.72
34	Квартира	6	1	45.24	1	12.20	2.72
35	Квартира	6	1	70.56	2	28.47	2.72
36	Квартира	7	1	65.40	2	28.35	2.72
37	Квартира	7	1	59.32	2	24.21	2.72
38	Квартира	7	1	86.20	3	46.04	2.72
39	Квартира	7	1	40.24	1	12.42	2.72
40	Квартира	7	1	41.36	1	12.39	2.72
41	Квартира	7	1	43.93	1	12.20	2.72
42	Квартира	7	1	70.56	2	28.47	2.72
43	Квартира	8	1	65.40	2	28.35	2.72
44	Квартира	8	1	59.32	2	24.21	2.72
45	Квартира	8	1	86.20	3	46.04	2.72
46	Квартира	8	1	41.43	1	12.42	2.72
47	Квартира	8	1	40.17	1	12.39	2.72
48	Квартира	8	1	45.24	1	12.20	2.72
49	Квартира	8	1	70.56	2	28.47	2.72
50	Квартира	9	1	65.40	2	28.35	2.72
51	Квартира	9	1	59.32	2	24.21	2.72
52	Квартира	9	1	86.20	3	46.04	2.72
53	Квартира	9	1	40.42	1	12.42	2.72
54	Квартира	9	1	39.79	1	12.39	2.72
55	Квартира	9	1	43.52	1	12.20	2.72
56	Квартира	9	1	70.56	2	28.47	2.72
57	Квартира	10	1	65.40	2	28.35	2.72
58	Квартира	10	1	59.32	2	24.21	2.72
59	Квартира	10	1	86.20	3	46.04	2.72
60	Квартира	10	1	41.43	1	12.42	2.72
61	Квартира	10	1	40.17	1	12.39	2.72
62	Квартира	10	1	45.24	1	12.20	2.72
63	Квартира	10	1	70.56	2	28.47	2.72
64	Квартира	11	1	65.40	2	28.35	2.72

65	Квартира	11	1	59.33	2	24.21	2.72
66	Квартира	11	1	84.96	3	44.80	2.72
67	Квартира	11	1	40.24	1	12.42	2.72
68	Квартира	11	1	41.36	1	12.39	2.72
69	Квартира	11	1	43.93	1	12.20	2.72
70	Квартира	11	1	70.56	2	28.47	2.72
71	Квартира	12	1	65.40	2	28.35	2.72
72	Квартира	12	1	59.33	2	24.21	2.72
73	Квартира	12	1	82.68	3	42.52	2.72
74	Квартира	12	1	41.43	1	12.42	2.72
75	Квартира	12	1	40.17	1	12.39	2.72
76	Квартира	12	1	45.24	1	12.20	2.72
77	Квартира	12	1	70.56	2	28.47	2.72
78	Квартира	13	1	65.38	2	28.33	2.72
79	Квартира	13	1	59.33	2	24.21	2.72
80	Квартира	13	1	80.69	3	40.53	2.72
81	Квартира	13	1	40.79	1	12.42	2.72
82	Квартира	13	1	40.17	1	12.39	2.72
83	Квартира	13	1	43.93	1	12.20	2.72
84	Квартира	13	1	70.56	2	28.47	2.72
85	Квартира	14	1	65.40	2	28.35	2.72
86	Квартира	14	1	59.33	2	24.21	2.72
87	Квартира	14	1	76.77	3	36.61	2.72
88	Квартира	14	1	41.43	1	12.42	2.72
89	Квартира	14	1	40.18	1	12.39	2.72
90	Квартира	14	1	45.24	1	12.20	2.72
91	Квартира	14	1	70.56	2	28.47	2.72
92	Квартира	15	1	44.66	1	14.01	2.72
93	Квартира	15	1	95.72	3	40.34	2.72
94	Квартира	15	1	58.79	2	23.44	2.72
95	Квартира	15	1	40.24	1	12.42	2.72
96	Квартира	15	1	41.36	1	12.39	2.72
97	Квартира	15	1	43.93	1	12.20	2.72
98	Квартира	15	1	70.57	2	28.47	2.72
99	Квартира	16	1	44.66	1	14.01	2.72
100	Квартира	16	1	94.15	3	40.34	2.72
101	Квартира	16	1	55.05	2	20.31	2.72
102	Квартира	16	1	41.43	1	12.42	2.72
103	Квартира	16	1	40.17	1	12.39	2.72
104	Квартира	16	1	45.24	1	12.20	2.72
105	Квартира	16	1	70.57	2	28.47	2.72
106	Квартира	17	1	44.67	1	14.02	2.72
107	Квартира	17	1	94.27	3	40.34	2.72

108	Квартира	17	1	55.94	2	20.59	2.72
109	Квартира	17	1	40.79	1	12.42	2.72
110	Квартира	17	1	40.17	1	12.39	2.72
111	Квартира	17	1	43.93	1	12.20	2.72
112	Квартира	17	1	70.57	2	28.47	2.72
113	Квартира	18	1	44.67	1	14.02	2.72
114	Квартира	18	1	94.13	3	40.34	2.72
115	Квартира	18	1	55.05	2	20.31	2.72
116	Квартира	18	1	41.43	1	12.42	2.72
117	Квартира	18	1	40.17	1	12.39	2.72
118	Квартира	18	1	45.24	1	12.20	2.72
119	Квартира	18	1	70.57	2	28.47	2.72
120	Квартира	19	1	44.67	1	14.02	2.72
121	Квартира	19	1	94.27	3	40.34	2.72
122	Квартира	19	1	55.93	2	20.58	2.72
123	Квартира	19	1	40.24	1	12.42	2.72
124	Квартира	19	1	41.36	1	12.39	2.72
125	Квартира	19	1	43.93	1	12.20	2.72
126	Квартира	19	1	70.57	2	28.47	2.72
127	Квартира	20	1	44.67	1	14.02	2.72
128	Квартира	20	1	94.13	3	40.34	2.72
129	Квартира	20	1	55.05	2	20.31	2.72
130	Квартира	20	1	41.43	1	12.42	2.72
131	Квартира	20	1	40.17	1	12.39	2.72
132	Квартира	20	1	45.24	1	12.20	2.72
133	Квартира	20	1	70.57	2	28.47	2.72
134	Квартира	21	1	44.67	1	14.02	2.72
135	Квартира	21	1	94.27	3	40.34	2.72
136	Квартира	21	1	55.93	2	20.58	2.72
137	Квартира	21	1	40.79	1	12.42	2.72
138	Квартира	21	1	40.17	1	12.39	2.72
139	Квартира	21	1	43.93	1	12.20	2.72
140	Квартира	21	1	70.57	2	28.47	2.72
141	Квартира	22	1	44.67	1	14.02	2.72
142	Квартира	22	1	94.13	3	40.34	2.72
143	Квартира	22	1	55.05	2	20.31	2.72
144	Квартира	22	1	41.43	1	12.42	2.72
145	Квартира	22	1	40.17	1	12.39	2.72
146	Квартира	22	1	45.24	1	12.20	2.72
147	Квартира	22	1	70.57	2	28.47	2.72
162	Квартира	2	2	78.15	2	31.67	2.72
163	Квартира	2	2	44.97	1	12.04	2.72
164	Квартира	2	2	103.52	3	48.34	2.72

165	Квартира	3	2	71.23	2	31.67	2.72
166	Квартира	3	2	63.48	2	28.85	2.72
167	Квартира	3	2	41.37	1	11.98	2.72
168	Квартира	3	2	94.32	3	48.34	2.72
169	Квартира	4	2	70.69	2	31.67	2.72
170	Квартира	4	2	63.47	2	28.85	2.72
171	Квартира	4	2	41.37	1	11.98	2.72
172	Квартира	4	2	95.66	3	48.34	2.72
173	Квартира	5	2	71.91	2	31.67	2.72
174	Квартира	5	2	63.48	2	28.85	2.72
175	Квартира	5	2	41.37	1	11.98	2.72
176	Квартира	5	2	94.32	3	48.34	2.72
177	Квартира	6	2	70.69	2	31.67	2.72
178	Квартира	6	2	63.48	2	28.85	2.72
179	Квартира	6	2	41.37	1	11.98	2.72
180	Квартира	6	2	95.66	3	48.34	2.72
181	Квартира	7	2	71.23	2	31.67	2.72
182	Квартира	7	2	63.48	2	28.85	2.72
183	Квартира	7	2	41.37	1	11.98	2.72
184	Квартира	7	2	94.32	3	48.34	2.72
185	Квартира	8	2	70.69	2	31.67	2.72
186	Квартира	8	2	63.48	2	28.85	2.72
187	Квартира	8	2	41.37	1	11.98	2.72
188	Квартира	8	2	95.66	3	48.34	2.72
189	Квартира	9	2	71.91	2	31.67	2.72
190	Квартира	9	2	63.48	2	28.85	2.72
191	Квартира	9	2	41.37	1	11.98	2.72
192	Квартира	9	2	94.32	3	48.34	2.72
193	Квартира	10	2	70.69	2	31.67	2.72
194	Квартира	10	2	63.48	2	28.85	2.72
195	Квартира	10	2	41.37	1	11.98	2.72
196	Квартира	10	2	95.66	3	48.34	2.72
197	Квартира	11	2	71.23	2	31.67	2.72
198	Квартира	11	2	63.48	2	28.85	2.72
199	Квартира	11	2	41.37	1	11.98	2.72
200	Квартира	11	2	94.32	3	48.34	2.72
201	Квартира	12	2	70.69	2	31.67	2.72
202	Квартира	12	2	63.48	2	28.85	2.72
203	Квартира	12	2	41.37	1	11.98	2.72
204	Квартира	12	2	95.66	3	48.34	2.72
205	Квартира	2	3	92.80	3	41.79	2.72
206	Квартира	2	3	45.16	1	10.73	2.72
207	Квартира-студия	2	3	32.30	1	10.97	2.72

208	Квартира	2	3	79.25	2	30.62	2.72
209	Квартира	3	3	83.84	3	41.79	2.72
210	Квартира	3	3	41.89	1	10.73	2.72
211	Квартира-студия	3	3	30.31	1	9.35	2.72
212	Квартира-студия	3	3	30.14	1	10.97	2.72
213	Квартира	3	3	71.98	2	30.62	2.72
214	Квартира	4	3	85.09	3	41.79	2.72
215	Квартира	4	3	41.89	1	10.73	2.72
216	Квартира-студия	4	3	30.30	1	9.35	2.72
217	Квартира-студия	4	3	30.13	1	10.97	2.72
218	Квартира	4	3	71.98	2	30.62	2.72
219	Квартира	5	3	83.84	3	41.79	2.72
220	Квартира	5	3	41.89	1	10.73	2.72
221	Квартира-студия	5	3	30.30	1	9.35	2.72
222	Квартира-студия	5	3	30.13	1	10.97	2.72
223	Квартира	5	3	71.98	2	30.62	2.72
224	Квартира	6	3	85.09	3	41.79	2.72
225	Квартира	6	3	41.89	1	10.73	2.72
226	Квартира-студия	6	3	30.30	1	9.35	2.72
227	Квартира-студия	6	3	30.13	1	10.97	2.72
228	Квартира	6	3	71.98	2	30.62	2.72
229	Квартира	7	3	83.84	3	41.79	2.72
230	Квартира	7	3	41.89	1	10.73	2.72
231	Квартира-студия	7	3	30.30	1	9.35	2.72
232	Квартира-студия	7	3	30.13	1	10.97	2.72
233	Квартира	7	3	71.98	2	30.62	2.72
234	Квартира	8	3	85.09	3	41.79	2.72
235	Квартира	8	3	41.89	1	10.73	2.72
236	Квартира-студия	8	3	30.30	1	9.35	2.72
237	Квартира-студия	8	3	30.13	1	10.97	2.72
238	Квартира	8	3	71.98	2	30.62	2.72
239	Квартира	9	3	83.84	3	41.79	2.72
240	Квартира	9	3	41.89	1	10.73	2.72
241	Квартира-студия	9	3	30.30	1	9.35	2.72
242	Квартира-студия	9	3	30.13	1	10.97	2.72
243	Квартира	9	3	71.98	2	30.62	2.72
244	Квартира	10	3	85.09	3	41.79	2.72
245	Квартира	10	3	41.89	1	10.73	2.72
246	Квартира-студия	10	3	30.30	1	9.35	2.72
247	Квартира-студия	10	3	30.13	1	10.97	2.72
248	Квартира	10	3	71.98	2	30.62	2.72
249	Квартира	11	3	83.84	3	41.79	2.72
250	Квартира	11	3	41.89	1	10.73	2.72

251	Квартира-студия	11	3	30.30	1	9.35	2.72
252	Квартира-студия	11	3	30.13	1	10.97	2.72
253	Квартира	11	3	71.98	2	30.62	2.72
254	Квартира	12	3	85.09	3	41.79	2.72
255	Квартира	12	3	41.89	1	10.73	2.72
256	Квартира-студия	12	3	30.30	1	9.35	2.72
257	Квартира-студия	12	3	30.13	1	10.97	2.72
258	Квартира	12	3	71.98	2	30.62	2.72
259	Квартира	2	4	94.71	3	36.72	2.72
260	Квартира	2	4	57.12	2	24.04	2.72
261	Квартира-студия	2	4	26.81	1	8.39	2.72
262	Квартира	2	4	41.73	1	12.13	2.72
263	Квартира	2	4	72.34	2	29.81	2.72
264	Квартира	3	4	93.53	3	35.27	2.72
265	Квартира	3	4	57.09	2	24.04	2.72
266	Квартира-студия	3	4	27.10	1	8.39	2.72
267	Квартира-студия	3	4	26.96	1	8.22	2.72
268	Квартира	3	4	41.73	1	12.13	2.72
269	Квартира	3	4	71.32	2	29.83	2.72
270	Квартира	4	4	91.35	3	33.60	2.72
271	Квартира	4	4	57.09	2	24.04	2.72
272	Квартира-студия	4	4	27.10	1	8.39	2.72
273	Квартира-студия	4	4	26.96	1	8.22	2.72
274	Квартира	4	4	41.73	1	12.13	2.72
275	Квартира	4	4	72.40	2	29.83	2.72
276	Квартира	5	4	88.98	3	32.18	2.72
277	Квартира	5	4	57.08	2	24.04	2.72
278	Квартира-студия	5	4	27.10	1	8.39	2.72
279	Квартира-студия	5	4	26.96	1	8.22	2.72
280	Квартира	5	4	41.73	1	12.13	2.72
281	Квартира	5	4	72.35	2	29.83	2.72
282	Квартира	6	4	85.66	3	43.07	2.72
283	Квартира	6	4	57.09	2	24.04	2.72
284	Квартира-студия	6	4	27.10	1	8.39	2.72
285	Квартира-студия	6	4	26.96	1	8.22	2.72
286	Квартира	6	4	41.73	1	12.13	2.72
287	Квартира	6	4	72.41	2	29.83	2.72
288	Квартира	7	4	81.92	3	40.76	2.72
289	Квартира	7	4	57.09	2	24.04	2.72
290	Квартира-студия	7	4	27.10	1	8.39	2.72
291	Квартира-студия	7	4	26.96	1	8.22	2.72
292	Квартира	7	4	41.73	1	12.13	2.72
293	Квартира	7	4	71.32	2	29.83	2.72

294	Квартира	8	4	77.02	3	38.32	2.72
295	Квартира	8	4	57.09	2	24.04	2.72
296	Квартира-студия	8	4	27.10	1	8.39	2.72
297	Квартира-студия	8	4	26.96	1	8.22	2.72
298	Квартира	8	4	41.73	1	12.13	2.72
299	Квартира	8	4	72.41	2	29.83	2.72
300	Квартира	9	4	77.60	3	38.31	2.72
301	Квартира	9	4	57.09	2	24.04	2.72
302	Квартира-студия	9	4	27.10	1	8.39	2.72
303	Квартира-студия	9	4	26.96	1	8.22	2.72
304	Квартира	9	4	41.73	1	12.13	2.72
305	Квартира	9	4	72.30	2	29.83	2.72
306	Квартира	10	4	77.02	3	38.32	2.72
307	Квартира	10	4	57.09	2	24.04	2.72
308	Квартира-студия	10	4	27.10	1	8.39	2.72
309	Квартира-студия	10	4	26.96	1	8.22	2.72
310	Квартира	10	4	41.73	1	12.13	2.72
311	Квартира	10	4	72.40	2	29.83	2.72
312	Квартира	11	4	77.59	3	38.31	2.72
313	Квартира	11	4	57.09	2	24.04	2.72
314	Квартира-студия	11	4	27.10	1	8.39	2.72
315	Квартира-студия	11	4	26.96	1	8.22	2.72
316	Квартира	11	4	41.73	1	12.13	2.72
317	Квартира	11	4	71.29	2	29.83	2.72
318	Квартира	12	4	77.02	3	38.32	2.72
319	Квартира	12	4	57.09	2	24.04	2.72
320	Квартира-студия	12	4	27.10	1	8.39	2.72
321	Квартира-студия	12	4	26.96	1	8.22	2.72
322	Квартира	12	4	41.73	1	12.13	2.72
323	Квартира	12	4	72.40	2	29.83	2.72
324	Квартира	13	4	77.60	3	38.31	2.72
325	Квартира	13	4	57.09	2	24.04	2.72
326	Квартира-студия	13	4	27.10	1	8.39	2.72
327	Квартира-студия	13	4	26.96	1	8.22	2.72
328	Квартира	13	4	41.73	1	12.13	2.72
329	Квартира	13	4	72.30	2	29.83	2.72
330	Квартира	14	4	77.02	3	38.32	2.72
331	Квартира	14	4	57.09	2	24.04	2.72
332	Квартира-студия	14	4	27.10	1	8.39	2.72
333	Квартира-студия	14	4	26.96	1	8.22	2.72
334	Квартира	14	4	41.73	1	12.13	2.72
335	Квартира	14	4	72.40	2	29.83	2.72
336	Квартира	3	5	77.65	3	37.42	2.72

337	Квартира	3	5	44.35	1	12.39	2.72
338	Квартира	3	5	41.93	1	12.20	2.72
339	Квартира	3	5	42.24	1	10.98	2.72
340	Квартира	3	5	42.37	1	15.53	2.72
341	Квартира	3	5	60.62	2	22.50	2.72
342	Квартира-студия	3	5	29.11	1	8.32	2.72
343	Квартира	3	5	45.22	1	12.96	2.72
344	Квартира	3	5	60.35	2	22.30	2.72
345	Квартира	4	5	77.65	3	37.42	2.72
346	Квартира	4	5	44.35	1	12.39	2.72
347	Квартира	4	5	42.68	1	12.20	2.72
348	Квартира	4	5	43.38	1	12.82	2.72
349	Квартира	4	5	41.42	1	14.58	2.72
350	Квартира	4	5	60.62	2	22.50	2.72
351	Квартира-студия	4	5	29.11	1	8.32	2.72
352	Квартира	4	5	45.22	1	12.96	2.72
353	Квартира	4	5	60.35	2	22.30	2.72
354	Квартира	5	5	77.65	3	37.42	2.72
355	Квартира	5	5	44.35	1	12.39	2.72
356	Квартира	5	5	43.53	1	12.20	2.72
357	Квартира	5	5	42.24	1	10.98	2.72
358	Квартира	5	5	43.16	1	16.32	2.72
359	Квартира	5	5	60.62	2	22.50	2.72
360	Квартира-студия	5	5	29.11	1	8.32	2.72
361	Квартира	5	5	45.22	1	12.96	2.72
362	Квартира	5	5	60.35	2	22.30	2.72
363	Квартира	6	5	77.65	3	37.42	2.72
364	Квартира	6	5	44.35	1	12.39	2.72
365	Квартира	6	5	42.68	1	12.20	2.72
366	Квартира	6	5	43.38	1	12.82	2.72
367	Квартира	6	5	41.42	1	14.58	2.72
368	Квартира	6	5	60.62	2	22.50	2.72
369	Квартира-студия	6	5	29.11	1	8.32	2.72
370	Квартира	6	5	45.22	1	12.96	2.72
371	Квартира	6	5	60.35	2	22.30	2.72
372	Квартира	7	5	77.65	3	37.42	2.72
373	Квартира	7	5	44.35	1	12.39	2.72
374	Квартира	7	5	41.93	1	12.20	2.72
375	Квартира	7	5	42.24	1	10.98	2.72
376	Квартира	7	5	42.37	1	15.53	2.72
377	Квартира	7	5	60.62	2	22.50	2.72
378	Квартира-студия	7	5	29.11	1	8.32	2.72
379	Квартира	7	5	45.22	1	12.96	2.72

380	Квартира	7	5	60.35	2	22.30	2.72
381	Квартира	8	5	77.65	3	37.42	2.72
382	Квартира	8	5	44.35	1	12.39	2.72
383	Квартира	8	5	42.68	1	12.20	2.72
384	Квартира	8	5	43.38	1	12.82	2.72
385	Квартира	8	5	41.42	1	14.58	2.72
386	Квартира	8	5	60.62	2	22.50	2.72
387	Квартира-студия	8	5	29.11	1	8.32	2.72
388	Квартира	8	5	45.22	1	12.96	2.72
389	Квартира	8	5	60.35	2	22.30	2.72
390	Квартира	9	5	77.65	3	37.42	2.72
391	Квартира	9	5	44.35	1	12.39	2.72
392	Квартира	9	5	43.53	1	12.20	2.72
393	Квартира	9	5	42.24	1	10.98	2.72
394	Квартира	9	5	43.16	1	16.32	2.72
395	Квартира	9	5	60.62	2	22.50	2.72
396	Квартира-студия	9	5	29.11	1	8.32	2.72
397	Квартира	9	5	45.22	1	12.96	2.72
398	Квартира	9	5	60.35	2	22.30	2.72
399	Квартира	10	5	77.65	3	37.42	2.72
400	Квартира	10	5	44.35	1	12.39	2.72
401	Квартира	10	5	42.68	1	12.20	2.72
402	Квартира	10	5	43.38	1	12.82	2.72
403	Квартира	10	5	41.42	1	14.58	2.72
404	Квартира	10	5	60.62	2	22.50	2.72
405	Квартира-студия	10	5	29.11	1	8.32	2.72
406	Квартира	10	5	45.22	1	12.96	2.72
407	Квартира	10	5	60.35	2	22.30	2.72
408	Квартира	11	5	77.65	3	37.42	2.72
409	Квартира	11	5	44.35	1	12.39	2.72
410	Квартира	11	5	41.93	1	12.20	2.72
411	Квартира	11	5	42.24	1	10.98	2.72
412	Квартира	11	5	42.37	1	15.53	2.72
413	Квартира	11	5	60.62	2	22.50	2.72
414	Квартира-студия	11	5	29.11	1	8.32	2.72
415	Квартира	11	5	45.22	1	12.96	2.72
416	Квартира	11	5	60.35	2	22.30	2.72
417	Квартира	12	5	77.65	3	37.42	2.72
418	Квартира	12	5	44.35	1	12.39	2.72
419	Квартира	12	5	42.68	1	12.20	2.72
420	Квартира	12	5	43.38	1	12.82	2.72
421	Квартира	12	5	41.42	1	14.58	2.72
422	Квартира	12	5	60.62	2	22.50	2.72

423	Квартира-студия	12	5	29.11	1	8.32	2.72
424	Квартира	12	5	45.22	1	12.96	2.72
425	Квартира	12	5	60.35	2	22.30	2.72
426	Квартира	13	5	77.52	3	37.29	2.72
427	Квартира	13	5	44.35	1	12.39	2.72
428	Квартира	13	5	43.53	1	12.20	2.72
429	Квартира	13	5	42.24	1	10.98	2.72
430	Квартира	13	5	43.16	1	16.32	2.72
431	Квартира	13	5	60.62	2	22.50	2.72
432	Квартира-студия	13	5	29.11	1	8.32	2.72
433	Квартира	13	5	45.22	1	12.96	2.72
434	Квартира	13	5	60.35	2	22.30	2.72
435	Квартира	14	5	77.65	3	37.42	2.72
436	Квартира	14	5	44.35	1	12.39	2.72
437	Квартира	14	5	42.68	1	12.20	2.72
438	Квартира	14	5	43.38	1	12.82	2.72
439	Квартира	14	5	41.42	1	14.58	2.72
440	Квартира	14	5	60.62	2	22.50	2.72
441	Квартира-студия	14	5	29.11	1	8.32	2.72
442	Квартира	14	5	45.22	1	12.96	2.72
443	Квартира	14	5	60.35	2	22.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.15	Коммерческое помещение 1	49.59	4.80
					Тамбур	3.82	
					Помещение уборочного инвентаря	2.95	
					Санитарный узел	2.79	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.88	Коммерческое помещение 2	104.78	4.80
					Санитарный узел	4.00	
					Помещение уборочного инвентаря	4.26	
					Тамбур	3.84	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	172.49	Коммерческое помещение 3.1	159.92	4.80
					Помещение уборочного инвентаря	4.11	
					Санитарный узел	4.18	
					Тамбур	4.28	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	136.10	Коммерческое помещение 3.2	126.25	4.75
					Помещение уборочного инвентаря	2.27	

					Санитарный узел	3.06	
					Тамбур	4.52	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	165.82	Коммерческое помещение 5	154.84	3.40
					Тамбур	5.31	
					Помещение уборочного инвентаря	2.81	
					Санитарный узел	2.86	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	159.54	Коммерческое помещение 6	148.71	3.40
					Тамбур	5.25	
					Помещение уборочного инвентаря	2.81	
					Санитарный узел	2.77	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87.24	Коммерческое помещение 7	73.98	4.80
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
					Санитарный узел	3.70	
					Тамбур	6.16	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	156.05	Коммерческое помещение 8	142.22	4.80
					Тамбур	6.47	
					Помещение уборочного инвентаря	3.68	
					Санитарный узел	3.68	
9	Нежилое помещение	1	5	551.00	Тамбур	3.98	4.80
					Колясочная	12.48	
					Вестибюль	19.06	
					Санитарный узел помещение уборочного инвентаря	5.98	
					Лестничная клетка	20.14	
					Буфетная	9.85	
					Временное хранение разгрузки	12.27	
					Групповая/спальня	58.73	
					Зона коридора	12.04	
					Инвентарная	15.84	
					Кабинет заведующей/метод кабинет	18.74	
					Комната персонала с душевой	18.61	
					Лестничная клетка	24.03	
					Мед. блок	26.36	
					Раздевальная	22.33	
					С/у для МГН	3.33	
					Тамбур	9.74	
					Туалетная	17.51	
					Универсальный зал	58.83	
					Групповая/спальня	56.40	
					Холл подъемника	4.32	

					Санитарный узел	3.33	
					Зона коридора	11.50	
					Туалетная	15.50	
					Раздевальная	19.76	
					Тамбур	7.84	
					Буфетная	4.40	
					Холл	58.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	2498.41	Вестибюль	109.98	4.00
					Прием граждан	48.69	
					Прием граждан	28.35	
					Гардероб с охраной	26.55	
					Тамбур	4.50	
					Фойе	43.58	
					Тамбур	12.64	
					Зал на 150 мест	185.17	
					Кладовая мебели	12.64	
					Кафедра (эстрада)	25.14	
					Кладовая эстрады	11.06	
					Помещение уборочного инвентаря	4.30	
					Санитарный узел мужской	10.75	
					Санитарный узел женский	12.79	
					Санитарный узел для МГН	6.53	
					Коридор	7.96	
					Тамбур-шлюз	5.43	
					Буфет с кухней неполного цикла	80.04	
					Зона разгрузки	35.17	
					Зона приема грязной посуды	9.41	
					Мусорокамера админ.	9.02	
					Тамбур	4.34	
					Дебаркадер	15.03	
					Лестничная клетка	21.92	
					Помещение для инженерного оборудования (кинопроекционная)	3.45	
					Зона кабинетов	245.61	
					Прием граждан	62.64	
					Прием граждан	62.88	
					Прием граждан	68.28	
					Прием граждан	33.88	
					Зал муниципальных услуг	164.65	
					Кабинет/служба заказчика	30.85	
					Мед. пункт	17.61	
					Коридор	83.81	

					Лифтовой холл	20.78	
					Тамбур	11.56	
					Сан.узел мужской	7.99	
					Сан узел женский	7.82	
					Сан. Узел для МГН	5.45	
					ПУИ	3.05	
					Зона гардероба	3.18	
					Сан. узел	2.40	
					Лестничная клетка	22.59	
					Лестничная клетка	18.86	
					Венткамера приточно-вытяжная	48.33	
					Машинное помещение	28.21	
					Тамбур	46.97	
					Венткамера вытяжная	14.50	
					Лестничная клетка	17.69	
					Эксплуатируемая кровля	734.38	
15	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
16	Машино-место	1	7	14.3	Машино-место	14.3	
17	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
18	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
19	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
20	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
21	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
22	Машино-место	1	7	19.75	Машино-место	19.75	
23	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
24	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
25	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
26	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
27	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
28	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
29	Машино-место	1	7	14.85	Машино-место	14.85	
30	Машино-место	1	7	15.37	Машино-место	15.37	
31	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
34	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
35	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
36	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
38	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
39	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
41	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	

128	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
129	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
130	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
131	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
132	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
133	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
134	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
135	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
136	Машино-место	1	7	15.37	Машино-место	15.37	
137	Машино-место	1	7	15.37	Машино-место	15.37	
138	Машино-место	1	7	16.94	Машино-место	16.94	
139	Машино-место	1	7	15.60	Машино-место	15.60	
140	Машино-место	1	7	15.60	Машино-место	15.60	
15,6	Машино-место	1	7	15.60	Машино-место	15.60	
142	Машино-место	1	7	14.98	Машино-место	14.98	
143	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
144	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
145	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
146	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
147	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
148	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
149	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
150	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
151	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Технический подвал секции С1		Техническое	14.8
2	Венткамера паркинга	Технический подвал секции С1		Техническое	12.5
3	Электрощитовая С1	Технический подвал секции С1		Техническое	10.5
4	Лестничная клетка	Технический подвал секции С1		Техническое	9.23
5	Лестничная клетка	Технический подвал секции С1		Техническое	9.23
6	Тамбур	1 этаж секции С1		Общественное	19.15
7	Колясочная	1 этаж секции С1		Общественное	19.77
8	Лестничная клетка	1 этаж секции С1		Общественное	13.22
9	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секции С1		Общественное	3.59
10	Тамбур	1 этаж секции С1		Общественное	8.24
11	Тамбур-шлюз	1 этаж секции С1		Общественное	8.06
12	Холл	1 этаж секции С1		Общественное	180.32
13	Мусорокамера	1 этаж секции С1		Техническое	39.4
14	Помещение временного хранения мусора	1 этаж секции С1		Техническое	14.59
15	Лестничная клетка	1 этаж секции С1		Техническое	6.92

16	Техпространство	Техническое пространство секции С1	Техническое	209.88
17	Тамбур-шлюз	Техническое пространство секции С1	Общественное	1.9
18	Лестничная клетка	2 этаж секции С1	Общественное	14.15
19	Тамбур-шлюз	2 этаж секции С1	Общественное	1.78
20	Лифтовой холл	2 этаж секции С1	Общественное	14.19
21	Коридор	2 этаж секции С1	Общественное	36.81
22	Лестничная клетка	3 этаж секции С1	Общественное	14.15
23	Тамбур-шлюз	3 этаж секции С1	Общественное	1.78
24	Лифтовой холл	3 этаж секции С1	Общественное	14.19
25	Коридор	3 этаж секции С1	Общественное	36.81
26	Лестничная клетка	4 этаж секции С1	Общественное	14.15
27	Тамбур-шлюз	4 этаж секции С1	Общественное	1.78
28	Лифтовой холл	4 этаж секции С1	Общественное	14.19
29	Коридор	4 этаж секции С1	Общественное	36.81
30	Лестничная клетка	5 этаж секции С1	Общественное	14.15
31	Тамбур-шлюз	5 этаж секции С1	Общественное	1.78
32	Лифтовой холл	5 этаж секции С1	Общественное	14.19
33	Коридор	5 этаж секции С1	Общественное	36.81
34	Лестничная клетка	6 этаж секции С1	Общественное	14.15
35	Тамбур-шлюз	6 этаж секции С1	Общественное	1.78
36	Лифтовой холл	6 этаж секции С1	Общественное	14.19
37	Коридор	6 этаж секции С1	Общественное	36.81
38	Лестничная клетка	7 этаж секции С1	Общественное	14.15
39	Тамбур-шлюз	7 этаж секции С1	Общественное	1.78
40	Лифтовой холл	7 этаж секции С1	Общественное	14.19
41	Коридор	7 этаж секции С1	Общественное	36.81
42	Лестничная клетка	8 этаж секции С1	Общественное	14.15
43	Тамбур-шлюз	8 этаж секции С1	Общественное	1.78
44	Лифтовой холл	8 этаж секции С1	Общественное	14.19
45	Коридор	8 этаж секции С1	Общественное	36.81
46	Лестничная клетка	9 этаж секции С1	Общественное	14.15
47	Тамбур-шлюз	9 этаж секции С1	Общественное	1.78
48	Лифтовой холл	9 этаж секции С1	Общественное	14.19
49	Коридор	9 этаж секции С1	Общественное	36.81
50	Лестничная клетка	10 этаж секции С1	Общественное	14.15
51	Тамбур-шлюз	10 этаж секции С1	Общественное	1.78
52	Лифтовой холл	10 этаж секции С1	Общественное	14.19
53	Коридор	10 этаж секции С1	Общественное	36.81
54	Лестничная клетка	11 этаж секции С1	Общественное	14.15
55	Тамбур-шлюз	11 этаж секции С1	Общественное	1.78
56	Лифтовой холл	11 этаж секции С1	Общественное	14.19
57	Коридор	11 этаж секции С1	Общественное	36.82
58	Лестничная клетка	12 этаж секции С1	Общественное	14.15

59	Тамбур-шлюз	12 этаж секции С1	Общественное	1.78
60	Лифтовой холл	12 этаж секции С1	Общественное	14.19
61	Коридор	12 этаж секции С1	Общественное	36.82
62	Лестничная клетка	13 этаж секции С1	Общественное	14.15
63	Тамбур-шлюз	13 этаж секции С1	Общественное	1.78
64	Лифтовой холл	13 этаж секции С1	Общественное	14.19
65	Коридор	13 этаж секции С1	Общественное	36.82
66	Лестничная клетка	14 этаж секции С1	Общественное	14.15
67	Тамбур-шлюз	14 этаж секции С1	Общественное	1.78
68	Лифтовой холл	14 этаж секции С1	Общественное	14.19
69	Коридор	14 этаж секции С1	Общественное	36.82
70	Лестничная клетка	15 этаж секции С1	Общественное	14.15
71	Тамбур-шлюз	15 этаж секции С1	Общественное	1.78
72	Лифтовой холл	15 этаж секции С1	Общественное	14.19
73	Коридор	15 этаж секции С1	Общественное	36.81
74	Лестничная клетка	16 этаж секции С1	Общественное	14.15
75	Тамбур-шлюз	16 этаж секции С1	Общественное	1.78
76	Лифтовой холл	16 этаж секции С1	Общественное	14.19
77	Коридор	16 этаж секции С1	Общественное	36.81
78	Лестничная клетка	17 этаж секции С1	Общественное	14.15
79	Тамбур-шлюз	17 этаж секции С1	Общественное	1.78
80	Лифтовой холл	17 этаж секции С1	Общественное	14.19
81	Коридор	17 этаж секции С1	Общественное	36.81
82	Лестничная клетка	18 этаж секции С1	Общественное	14.15
83	Тамбур-шлюз	18 этаж секции С1	Общественное	1.78
84	Лифтовой холл	18 этаж секции С1	Общественное	14.19
85	Коридор	18 этаж секции С1	Общественное	36.81
86	Лестничная клетка	19 этаж секции С1	Общественное	14.15
87	Тамбур-шлюз	19 этаж секции С1	Общественное	1.78
88	Лифтовой холл	19 этаж секции С1	Общественное	14.19
89	Коридор	19 этаж секции С1	Общественное	36.81
90	Лестничная клетка	20 этаж секции С1	Общественное	14.15
91	Тамбур-шлюз	20 этаж секции С1	Общественное	1.78
92	Лифтовой холл	20 этаж секции С1	Общественное	14.19
93	Коридор	20 этаж секции С1	Общественное	36.81
94	Лестничная клетка	21 этаж секции С1	Общественное	14.15
95	Тамбур-шлюз	21 этаж секции С1	Общественное	1.78
96	Лифтовой холл	21 этаж секции С1	Общественное	14.19
97	Коридор	21 этаж секции С1	Общественное	36.81
98	Лестничная клетка	22 этаж секции С1	Общественное	14.15
99	Тамбур-шлюз	22 этаж секции С1	Общественное	1.78
100	Лифтовой холл	22 этаж секции С1	Общественное	14.19
101	Коридор	22 этаж секции С1	Общественное	36.81

102	Лестничная клетка	Кровля секции С1	Общественное	12.68
103	Тамбур-шлюз	Кровля секции С1	Общественное	11.02
104	Машинное помещение	Кровля секции С1	Техническое	30.13
105	Венткамера	Технический подвал С2 С3	Техническое	15.3
106	Насосная в т.ч. насосная пожаротушения паркинга	Технический подвал С2 С3	Техническое	40
107	Электрощитовая С2, С3, С4	Технический подвал С2 С3	Техническое	14.8
108	Лестничная клетка	Технический подвал С2 С3	Техническое	15
109	Лестничная клетка	Технический подвал С2 С3	Техническое	9.23
110	Тамбур	1 этаж секции С2, С3	Общественное	19.47
111	Лестничная клетка	1 этаж секции С2, С3	Общественное	6.78
112	Лестничная клетка	1 этаж секции С2, С3	Общественное	6.06
113	Колясочная	1 этаж секции С2, С3	Общественное	20.81
114	Помещение временного хранения мусора	1 этаж секции С2, С3	Техническое	9.03
115	Тамбур-шлюз	1 этаж секции С2, С3	Общественное	8.59
116	Лифтовой холл	1 этаж секции С2, С3	Общественное	15.31
117	Холл	1 этаж секции С2, С3	Общественное	154.78
118	Лифтовой холл	1 этаж секции С2, С3	Общественное	14.98
119	Тамбур	1 этаж секции С2, С3	Общественное	8.21
120	Лестничная клетка	1 этаж секции С2, С3	Общественное	6.06
121	Лестничная клетка	1 этаж секции С2, С3	Общественное	6.78
122	Лестничная клетка	2 этаж секции С2	Общественное	18.56
123	Лифтовой холл	2 этаж секции С2	Общественное	14.72
124	Коридор	2 этаж секции С2	Общественное	18.27
125	Лестничная клетка	3 этаж секции С2	Общественное	18.64
126	Лифтовой холл	3 этаж секции С2	Общественное	14.68
127	Коридор	3 этаж секции С2	Общественное	18.15
128	Лестничная клетка	4 этаж секции С2	Общественное	18.64
129	Лифтовой холл	4 этаж секции С2	Общественное	14.68
130	Коридор	4 этаж секции С2	Общественное	18.15
131	Лестничная клетка	5 этаж секции С2	Общественное	18.64
132	Лифтовой холл	5 этаж секции С2	Общественное	14.68
133	Коридор	5 этаж секции С2	Общественное	18.15
134	Лестничная клетка	6 этаж секции С2	Общественное	18.64
135	Лифтовой холл	6 этаж секции С2	Общественное	14.68
136	Коридор	6 этаж секции С2	Общественное	18.15
137	Лестничная клетка	7 этаж секции С2	Общественное	18.64
138	Лифтовой холл	7 этаж секции С2	Общественное	14.68
139	Коридор	7 этаж секции С2	Общественное	18.15
140	Лестничная клетка	8 этаж секции С2	Общественное	18.64
141	Лифтовой холл	8 этаж секции С2	Общественное	14.68
142	Коридор	8 этаж секции С2	Общественное	18.15
143	Лестничная клетка	9 этаж секции С2	Общественное	18.64
144	Лифтовой холл	9 этаж секции С2	Общественное	14.68

145	Коридор	9 этаж секции С2	Общественное	18.15
146	Лестничная клетка	10 этаж секции С2	Общественное	18.64
147	Лифтовой холл	10 этаж секции С2	Общественное	14.68
148	Коридор	10 этаж секции С2	Общественное	18.15
149	Лестничная клетка	11 этаж секции С2	Общественное	18.64
150	Лифтовой холл	11 этаж секции С2	Общественное	14.68
151	Коридор	11 этаж секции С2	Общественное	18.15
152	Лестничная клетка	12 этаж секции С2	Общественное	18.64
153	Лифтовой холл	12 этаж секции С2	Общественное	14.68
154	Коридор	12 этаж секции С2	Общественное	18.15
155	Лестничная клетка	Кровля секции С2	Общественное	6.16
156	Тамбур	Кровля секции С2	Общественное	14.41
157	Машинное помещение	Кровля секции С2	Техническое	22.55
158	Лестничная клетка	2 этаж секции С3	Общественное	18.61
159	Лифтовой холл	2 этаж секции С3	Общественное	14.66
160	Коридор	2 этаж секции С3	Общественное	17.99
161	Лестничная клетка	3 этаж секции С3	Общественное	18.65
162	Лифтовой холл	3 этаж секции С3	Общественное	14.68
163	Коридор	3 этаж секции С3	Общественное	17.94
164	Лестничная клетка	4 этаж секции С3	Общественное	18.65
165	Лифтовой холл	4 этаж секции С3	Общественное	14.68
166	Коридор	4 этаж секции С3	Общественное	17.94
181	Лестничная клетка	5 этаж секции С3	Общественное	18.65
182	Лифтовой холл	5 этаж секции С3	Общественное	14.68
183	Коридор	5 этаж секции С3	Общественное	17.94
184	Лестничная клетка	6 этаж секции С3	Общественное	18.65
185	Лифтовой холл	6 этаж секции С3	Общественное	14.68
186	Коридор	6 этаж секции С3	Общественное	17.94
187	Лестничная клетка	7 этаж секции С3	Общественное	18.65
188	Лифтовой холл	7 этаж секции С3	Общественное	14.68
189	Коридор	7 этаж секции С3	Общественное	17.94
190	Лестничная клетка	8 этаж секции С3	Общественное	18.65
191	Лифтовой холл	8 этаж секции С3	Общественное	14.68
192	Коридор	8 этаж секции С3	Общественное	17.94
193	Лестничная клетка	9 этаж секции С3	Общественное	18.65
194	Лифтовой холл	9 этаж секции С3	Общественное	14.68
195	Коридор	9 этаж секции С3	Общественное	17.94
196	Лестничная клетка	10 этаж секции С3	Общественное	18.65
197	Лифтовой холл	10 этаж секции С3	Общественное	14.68
198	Коридор	10 этаж секции С3	Общественное	17.94
199	Лестничная клетка	11 этаж секции С3	Общественное	18.65
200	Лифтовой холл	11 этаж секции С3	Общественное	14.68
201	Коридор	11 этаж секции С3	Общественное	17.94

202	Лестничная клетка	12 этаж секции С3	Общественное	18.65
203	Лифтовой холл	12 этаж секции С3	Общественное	14.68
204	Коридор	12 этаж секции С3	Общественное	17.94
205	Лестничная клетка	Кровля секции С3	Общественное	8.26
206	Тамбур	Кровля секции С3	Общественное	4.16
207	Машинное помещение	Кровля секции С3	Техническое	27.39
208	Электрощитовая	Технический подвал секции С4	Техническое	10.3
209	ИТП 1	Технический подвал секции С4	Техническое	25
210	ИТП 2	Технический подвал секции С4	Техническое	27.92
211	Венкамера	Технический подвал секции С4	Техническое	15
212	Электрощитовая паркинга	Технический подвал секции С4	Техническое	10
213	Лестничная клетка	Технический подвал секции С4	Техническое	12
214	Тамбур	1 этаж секции С4	Общественное	7.12
215	Холл	1 этаж секции С4	Общественное	174.96
216	Лифтовой холл	1 этаж секции С4	Общественное	11.42
217	Колясочная	1 этаж секции С4	Общественное	19.29
218	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секции С4	Техническое	4.33
219	Тамбур-шлюз	1 этаж секции С4	Общественное	6.23
220	Помещение временного хранения мусора	1 этаж секции С4	Техническое	4.55
221	Лестничная клетка	1 этаж секции С4	Общественное	13.5
222	Тамбур	1 этаж секции С4	Общественное	6.49
223	Лестничная клетка	1 этаж секции С4	Общественное	6.16
224	Лестничная клетка	2 этаж секции С4	Общественное	20.95
225	Лифтовой холл	2 этаж секции С4	Общественное	14.34
226	Коридор	2 этаж секции С4	Общественное	27.16
227	Лестничная клетка	3 этаж секции С4	Общественное	20.26
228	Лифтовой холл	3 этаж секции С4	Общественное	15.03
229	Коридор	3 этаж секции С4	Общественное	27.1
230	Лестничная клетка	4 этаж секции С4	Общественное	20.95
231	Лифтовой холл	4 этаж секции С4	Общественное	14.34
232	Коридор	4 этаж секции С4	Общественное	27.1
233	Лестничная клетка	5 этаж секции С4	Общественное	20.95
234	Лифтовой холл	5 этаж секции С4	Общественное	14.34
235	Коридор	5 этаж секции С4	Общественное	27.1
236	Лестничная клетка	6 этаж секции С4	Общественное	20.95
237	Лифтовой холл	6 этаж секции С4	Общественное	14.34
238	Коридор	6 этаж секции С4	Общественное	27.1
239	Лестничная клетка	7 этаж секции С4	Общественное	20.23
240	Лифтовой холл	7 этаж секции С4	Общественное	15.07
241	Коридор	7 этаж секции С4	Общественное	27.1
242	Лестничная клетка	8 этаж секции С4	Общественное	20.95
243	Лифтовой холл	8 этаж секции С4	Общественное	14.34
244	Коридор	8 этаж секции С4	Общественное	27.1

245	Лестничная клетка	9 этаж секции С4	Общественное	20.95
246	Лифтовой холл	9 этаж секции С4	Общественное	14.34
247	Коридор	9 этаж секции С4	Общественное	27.1
248	Лестничная клетка	10 этаж секции С4	Общественное	20.95
249	Лифтовой холл	10 этаж секции С4	Общественное	14.34
250	Коридор	10 этаж секции С4	Общественное	27.1
251	Лестничная клетка	11 этаж секции С4	Общественное	20.95
252	Лифтовой холл	11 этаж секции С4	Общественное	14.34
253	Коридор	11 этаж секции С4	Общественное	27.1
254	Лестничная клетка	12 этаж секции С4	Общественное	20.95
255	Лифтовой холл	12 этаж секции С4	Общественное	14.34
256	Коридор	12 этаж секции С4	Общественное	27.1
257	Лестничная клетка	13 этаж секции С4	Общественное	20.95
258	Лифтовой холл	13 этаж секции С4	Общественное	14.34
259	Коридор	13 этаж секции С4	Общественное	27.1
260	Лестничная клетка	14 этаж секции С4	Общественное	20.95
261	Лифтовой холл	14 этаж секции С4	Общественное	14.34
262	Коридор	14 этаж секции С4	Общественное	27.1
263	Лестничная клетка	Кровля секции С4	Общественное	6.46
264	Тамбур	Кровля секции С4	Общественное	15.08
265	Машинное помещение	Кровля секции С4	Техническое	21.36
266	Электрощитовая	Технический подвал секции С5	Техническое	9.8
267	Венткамера	Технический подвал секции С5	Техническое	12.3
268	Электрощитовая паркинга	Технический подвал секции С5	Техническое	11.5
269	Лестничная клетка	Технический подвал секции С5	Техническое	12
271	Лестничная клетка	1 этаж секции С5	Общественное	8.97
272	Коридор	1 этаж секции С5	Общественное	11.62
273	Лестничная клетка	1 этаж секции С5	Общественное	17.75
274	Тамбур	1 этаж секции С5	Общественное	6.38
275	Холл	1 этаж секции С5	Общественное	44.88
276	Лифтовой холл	1 этаж секции С5	Общественное	31.51
277	Тамбур-шлюз	1 этаж секции С5	Общественное	7.43
278	Санитарный узел	1 этаж секции С5	Общественное	4.05
279	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж секции С5	Техническое	4.18
280	Колясочная	1 этаж секции С5	Общественное	18.3
281	Помещение временного хранения мусора	1 этаж секции С5	Техническое	6.13
282	Техническое пространство	Техническое пространство секции С5	Техническое	148.01
283	Тамбур	Техническое пространство секции С5	Общественное	1.99
284	Лестничная клетка	Техническое пространство секции С5	Общественное	17.64
285	Лестничная клетка	2 этаж секции С5	Общественное	17.64
286	Лифтовой холл	2 этаж секции С5	Общественное	10.64
287	Тамбур	2 этаж секции С5	Общественное	6.96
288	Холл	2 этаж секции С5	Общественное	15.43

289	Санузел	2 этаж секции С5	Общественное	2.75
290	Лестничная клетка	3 этаж секции С5	Общественное	17.53
291	Лифтовой холл	3 этаж секции С5	Общественное	10.35
292	Коридор	3 этаж секции С5	Общественное	25.57
293	Коридор	3 этаж секции С5	Общественное	21.97
294	Лестничная клетка	4 этаж секции С5	Общественное	17.53
295	Лифтовой холл	4 этаж секции С5	Общественное	10.35
296	Коридор	4 этаж секции С5	Общественное	25.57
297	Коридор	4 этаж секции С5	Общественное	21.97
298	Лестничная клетка	5 этаж секции С5	Общественное	17.53
299	Лифтовой холл	5 этаж секции С5	Общественное	10.35
300	Коридор	5 этаж секции С5	Общественное	25.57
301	Коридор	5 этаж секции С5	Общественное	21.97
302	Лестничная клетка	6 этаж секции С5	Общественное	17.53
303	Лифтовой холл	6 этаж секции С5	Общественное	10.35
304	Коридор	6 этаж секции С5	Общественное	25.57
305	Коридор	6 этаж секции С5	Общественное	21.97
306	Лестничная клетка	7 этаж секции С5	Общественное	17.53
307	Лифтовой холл	7 этаж секции С5	Общественное	10.35
308	Коридор	7 этаж секции С5	Общественное	25.57
309	Коридор	7 этаж секции С5	Общественное	21.97
310	Лестничная клетка	8 этаж секции С5	Общественное	17.53
311	Лифтовой холл	8 этаж секции С5	Общественное	10.35
312	Коридор	8 этаж секции С5	Общественное	25.57
313	Коридор	8 этаж секции С5	Общественное	21.97
314	Лестничная клетка	9 этаж секции С5	Общественное	17.53
315	Лифтовой холл	9 этаж секции С5	Общественное	10.35
316	Коридор	9 этаж секции С5	Общественное	25.57
317	Коридор	9 этаж секции С5	Общественное	21.97
318	Лестничная клетка	10 этаж секции С5	Общественное	17.53
319	Лифтовой холл	10 этаж секции С5	Общественное	10.35
320	Коридор	10 этаж секции С5	Общественное	25.57
321	Коридор	10 этаж секции С5	Общественное	21.97
322	Лестничная клетка	11 этаж секции С5	Общественное	17.53
323	Лифтовой холл	11 этаж секции С5	Общественное	10.35
324	Коридор	11 этаж секции С5	Общественное	25.57
325	Коридор	11 этаж секции С5	Общественное	21.97
326	Лестничная клетка	12 этаж секции С5	Общественное	17.53
327	Лифтовой холл	12 этаж секции С5	Общественное	10.35
328	Коридор	12 этаж секции С5	Общественное	25.57
329	Коридор	12 этаж секции С5	Общественное	21.97
330	Лестничная клетка	13 этаж секции С5	Общественное	17.53
331	Лифтовой холл	13 этаж секции С5	Общественное	10.35

332	Коридор	13 этаж секции С5	Общественное	25.57
333	Коридор	13 этаж секции С5	Общественное	21.97
334	Лестничная клетка	14 этаж секции С5	Общественное	17.53
335	Лифтовой холл	14 этаж секции С5	Общественное	10.35
336	Коридор	14 этаж секции С5	Общественное	25.57
337	Коридор	14 этаж секции С5	Общественное	21.97
338	Лестничная клетка	Кровля секции С5	Общественное	10.4
339	Тамбур	Кровля секции С5	Техническое	13.79
340	Машинное помещение	Кровля секции С5	Техническое	20.91
341	Лестничная клетка	Подвал секции С6	Общественное	12
342	Венткамера паркинга	Подвал секции С6	Техническое	15.20
343	Венткамера	Подвал секции С6	Техническое	15.30
344	Электрощитовая	Подвал секции С6	Техническое	10
345	undefined	undefined	undefined	undefined
346	Техническое пространство	Автопарковка	Техническое	1186.38
347	Венткамера дымоудаления	Автопарковка	Техническое	11.42
348	Трансформаторная Т1	Автопарковка	Техническое	12.34
349	РУ-10кВ	Автопарковка	Техническое	14.42
350	Трансформаторная Т2	Автопарковка	Техническое	12.56
351	РУ0-4,кВ	Автопарковка	Техническое	26.2
352	Помещение хранения пож.инвентаря	Автопарковка	Техническое	12.16
353	Проезды автопарковки	Автопарковка	Общественное	1942.98
354	Техническое пространство	Технический подвал секции С1	Техническое	432.01
355	Техническое пространство	Технический подвал секции С2	Техническое	207.98
356	Техническое пространство	Технический подвал секции С3	Техническое	305.09
357	Техническое пространство	Технический подвал секции С4	Техническое	175.48
358	Техническое пространство	Технический подвал секции С4	Техническое	328.69
359	Техническое пространство	Технический подвал секции С5	Техническое	521.38
360	Техническое пространство	Технический подвал секции С6	Техническое	775.84
361	Тамбур	2 этаж секции С1	Общественное	6.63
362	Тамбур	2 этаж секции С1	Общественное	9.32
363	Санузел	2 этаж секции С1	Общественное	4.31
364	Тамбур	2 этаж секции С2	Общественное	6.73
365	Холл	2 этаж секции С2	Общественное	34.32
366	Санузел	2 этаж секции С2	Общественное	2.65
367	Лестничная клетка	2 этаж секции С2	Общественное	21.20
368	Тамбур	2 этаж секции С3	Общественное	4.85
369	Холл	2 этаж секции С3	Общественное	24.46
370	Санузел	2 этаж секции С3	Общественное	3.08
371	Тамбур	2 этаж секции С4	Общественное	5.06
372	Холл	2 этаж секции С4	Общественное	19.72
373	Санузел	2 этаж секции С4	Общественное	2.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал секции С1	Система вентиляции	Вентиляция
2	Технический подвал секции С1	Система вентиляции	Вентиляция
3	Технический подвал секции С1	ВРУ, АВР	Электроснабжение
4	Секции С1	Два грузопассажирский лифта, пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
5	1 этаж секции С1	Контейнеры ТБО	Мусороудаление
6	Кровля С1	Специальное оборудование	Вертикальный транспорт
7	Технический подвал секции С2	Система вентиляции	Вентиляция
8	Технический подвал секции С2	Насосные установки	Водоснабжение, Пожарная безопасность
9	Технический подвал секции С2	ВРУ, АВР	Электроснабжение
10	Секции С2	Грузопассажирский лифт, пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
11	Кровля С2, С3	Специальное оборудование	Вертикальный транспорт
12	Кровля С2, С3	Специальное оборудование	Вертикальный транспорт
13	Технический подвал секции С3	Сетевое	Слаботочные сети, домофония
14	Секция С3	Грузопассажирский лифт, пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
15	Технический подвал секции С4	ВРУ, АВР	Электроснабжение
16	Технический подвал секции С4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Технический подвал секции С4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
18	Технический подвал секции С4	Система вентиляции	Вентиляция
19	Технический подвал секции С4	ВРУ, АВР	Электроснабжение
20	Секция С4	Грузопассажирский лифт, пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
21	Кровля секции С4	Специальное оборудование	Вертикальный транспорт
22	Технический подвал секции С5	ВРУ, АВР	Электроснабжение
23	Технический подвал секции С5	Система вентиляции	Вентиляция
24	Технический подвал секции С5	ВРУ, АВР	Электроснабжение
25	1 этаж секции С5	Контейнеры ТБО	Мусороудаление
26	Секция С5	Грузопассажирский лифт, два пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
27	Кровля секции С5	Специальное оборудование	Вертикальный транспорт
28	Автостоянка	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
29	Автостоянка	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
30	Автостоянка	РУ-10	Электроснабжение
31	Автостоянка	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
32	Автостоянка	РУ-0,4	Электроснабжение
33	Автостоянка	Помещение хранения пож инвентаря	Пожарная безопасность
34	Техническое пространство секции С6	Сетевое	Связь
35	Техническое пространство секции С6	ВРУ, АВР	Электроснабжение
36	Техническое пространство секции С6	Система вентиляции	Вентиляция
37	Техническое пространство секции С6	Система вентиляции	Противопожарная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 424 882 110,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810316540084044
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 134 267 110,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 134 267 110,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС ТРАСТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 142 600 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 134 267 110,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0601048:32
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: 1. Нежилые помещения для коммерческого использования, указанные в подпунктах 9 и 10 пункта 15.3 проектной декларации, расположено на-1, 1 и на 2 этажах (данная информация указана в настоящем пункте в связи с отсутствием технической возможности ее указания в п.15.3 при заполнении проектной декларации в системе ЕИСЖС). 2. Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал Заемщика (уставный капитал, добавочный капитал, нераспределенная прибыль) и/или субординированные целевые займы, привлеченные от основного бенефициара/материнской компании/участников Заемщика/экономически связанных с Заемщиком лиц, и/или затраты на земельный участок-276 250 100 рублей (11,4%). Средства, полученные по заключенному на момент начала финансирования Проекта ПАО Сбербанк по договору купли-продажи будущей недвижимости от 19.02.2021, на приобретение нежилых помещений в Объекте – 14 364 900 руб.(0,59%). Кредитные средства ПАО Сбербанк – 2 134 267 110 рублей (88,01%). Право собственности земельного участка с кадастровым номером:66:41:0601048:32 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.07.2021	9.3.2. Сумма общей площади всех нежилых помещений	Изменение с 6004,62 на 6042,78
2	15.07.2021	15.3. О характеристиках нежилых помещений	9 нежилое помещение - изменение площадей частей нежилого помещения: групповая/спальня с 48,73 на 58,73; универсальный зал с 50,67 на 58,83; групповая/спальня с 46,40 на 56,40; холл с 48,10 на 58,10
3	15.07.2021	16.1. О помещениях общего пользования	Изменение помещения 289 (санузел на 2 этаже секции С5) с 2,25 на 2,75. Дополнение в части помещений №№ 354 - 373
4	15.07.2021	18.1. О планируемой стоимости строительства	Изменено с 2441772000,00 на 2284448111,00
5	15.07.2021	19.2.2. Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	Указано УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

6	15.07.2021	19.2.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Указано 7707083893
7	15.07.2021	19.4.1. Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка	Указано УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
8	15.07.2021	19.4.2. Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	Указано Р/С 40702810316540084044, К/С 30101810500000000674; БИК 046577674 ИНН 7707083893, КПП 667102008, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09254104
9	15.07.2021	19.6.1.2. Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы	Указано УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
10	15.07.2021	19.6.1.3. Идентификационный номер налогоплательщика кредитора	Указано 7707083893
11	15.07.2021	19.6.1.4. Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора	Указано 2134267110,00
12	15.07.2021	19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	Указано 2134267110,00
13	15.07.2021	19.6.1.7. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Указано 27.03.2024

14	15.07.2021	20.1.5. Сумма привлеченных средств	Указано 139100000,00
15	15.07.2021	20.1.2 (2). Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Указано ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
16	15.07.2021	20.1.3 (2). Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Указано СБЕРБАНК РОССИИ
17	15.07.2021	20.1.4 (2). Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Указано 7707083893
18	15.07.2021	20.1.5 (2). Сумма привлеченных средств	Указано 2134267110,00
19	15.07.2021	20.1.6 (2). Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Указано 27.03.2024
20	26.07.2021	10.6.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Уточнено коммерческое обозначение - указано Жилой комплекс LevelUp.
21	26.07.2021	18.1.1. Планируемая стоимость строительства	Указано 2 424 882 110,00 руб.

22	26.07.2021	19.6.1.7. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Указано 27.12.2023
23	26.07.2021	20.1.5. Сумма привлеченных средств	Указано 142 600 000,00 руб.
24	26.07.2021	20.1.6 (2). Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Указано 27.12.2023
25	26.07.2021	23.1.1. Иная информация о проекте	Дополнено: 2. Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал Заемщика (уставный капитал, добавочный капитал, нераспределенная прибыль) и/или субординированные целевые займы, привлеченные от основного бенефициара/материнской компании/участников Заемщика/экономически связанных с Заемщиком лиц), и/или затраты на земельный участок) - 276 250 100 рублей (11,4%). Средства, полученные по заключенному на момент начала финансирования Проекта ПАО Сбербанк по договору купли-продажи будущей недвижимости от 19.02.2021, на приобретение нежилых помещений в Объекте – 14 364 900 руб. (0,59%). Кредитные средства ПАО Сбербанк – 2 134 267 110 рублей (88,01%). Право собственности земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0601048:32 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта.
26	30.07.2021	6.1.1. Последняя отчетная дата	Указано 30.06.2021
27	30.07.2021	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Указано -9 652 тыс. руб.
28	30.07.2021	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Указано 220 073 тыс. руб.

29	30.07.2021	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Указано 62 141 тыс. руб.
30	30.07.2021	10.6.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Указано Жилой квартал LevelUp

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10840014988013177292068262073287759538
 Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
 "ПРОЕКТ-Т", Шиферсон Сергей Сергеевич, ГОРОД
 ЕКАТЕРИНБУРГ
 Действителен: с 16.12.2020 по 16.03.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
 300069818856137717059955014718002956151338558816
 Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
 СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
 Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург
 Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021