



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54830

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-0-021650-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЕРЕЙСКАЯ»
2.2.2. ИНН:	9703146842
2.2.3. ОГРН:	1237700387176
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс, Урбан-блок № UB3с
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Можайский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Верейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 29/32Д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0012006:6030 77:07:0012006:6029
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9116,0 15215,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-21-2024-3940-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	04.07.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-21-2023-3979-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.07.2025 26.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	05 04
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	25.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-041330-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.07.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Солдатенков А.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс, Урбан-блок № UB3с
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4740,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	111426,7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1298
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1298
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	440
7.1.13. Количество этажей:	1-5-8-28-52-59+3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3 подземных
7.1.16. Высота (м):	203,6
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части (кв.м.): 7955,0 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 67307,7 Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 67179,0

Количество кладовых (шт.): 249
Площадь помещений кладовых
(кв.м.): 765,1
Площадь подземной автостоянки
(кв.м.): 12998,5
Площадь помещений технического
назначения (кв.м.): 2142,6
Площадь помещений
общественного назначения
нежилой части (кв.м.): 3365,1

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00CCBCF3895F8C09D60679995A7D22198D
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

15.08.2024 14:15:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: cbc3f3895f8c09d60679995a7d22198d

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.03.2024 по 07.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена