

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО ПЕРЕУЛКУ ЗЕЛЕНОМУ

№ 26-000026 по состоянию на 14.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "АСПЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ФИРМА "АСПЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 193а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 07:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +78652358822
	1.4.2	Адрес электронной почты: makism_2010@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.aspect-firma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дяденко
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2636023085
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022601977463
	2.1.3	Год регистрации: 1995 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дяденко
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 63 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дяденко
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 18,5 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дяденко
	3.3.2	Имя: Наталия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 18,5 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 124;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-721-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0312.06-2009-2636023085-С-00
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.08.2015

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (16 082) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 983 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 116 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО фирма «Аспект» зарегистрирована 24 мая 1995 года, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации предприятия серии А 001999 выдано администрацией города Ставрополя за номером 1476. Руководителем ООО фирмы «Аспект» является Дяденко Николай Сергеевич. ООО фирма «Аспект» занимается строительством новых административных и жилых зданий в городе Ставрополе. За это время ООО фирма «Аспект» внесла свою лепту в изменение облика города. ООО фирма «Аспект» одна из немногих занимается сносом старого ветхого жилья в г.Ставрополе, предоставляя жильцам благоустроенное жилье. Благодаря ООО фирме «Аспект» центр города приобретает новый современный вид. Сотрудники фирмы - специалисты высшей категории, которые регулярно проходят обучение, повышая свой профессиональный уровень. Благодаря знаниям и хорошо организованной работе строительство объектов происходит в максимально короткие сроки, с применением самых современных строительных технологий и материалов.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Зеленый
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6730,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геотехнологии»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634097589
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная бюро «Перспектива»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635101083
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-74С-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-522С-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Заявление о государственной регистрации права собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.12.2016

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ООО фирма "Аспект"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:0302166:0000017
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 009 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, предусмотрена установка дорожных знаков, организация пешеходного перехода на участке пер.Зеленый.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): во дворе наружная парковка на 14 машино-мест, покрытие проездов и площадок автостоянок мелкозернистым асфальтобетоном. В подвальном этаже расположена подземная автостоянка на 32 машиноместа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено покрытие детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослых. Описание игрового и спортивного оборудования: качели, беседки, скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): справа от жилого дома на пер.Зеленом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с посевом трав и разбивка цветников из многолетних растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия выполнены с требованиями СП 59.13330.2012

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия №05/1-12/05-20346 от 22.11.2016г., выданы Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольский край, сроком действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: проектом предусмотрено выполнение пешеходных тротуаров и площадок для парковки городского транспорта, предусмотрено покрытие территории из асфальтобетона, вокруг здания выполняется отмотка.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставропольские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010960
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 649 905,9 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16879-04В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 914 635,37 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16879-04К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 724 547,66 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ставрополь»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ТУ0033-000712-01-2; №ТУ0033-000713-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 747,03 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05/1-12/05-3998
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: «Союзлифтмонтаж-Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 44
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
кв1	жилое	2	1	101.50	3	жилая комната	14.00	кухня	15.50
						жилая комната	19.60	коридор	23.60
						жилая комната	13.40	с/у	3.80
								с/у	2.90
								гардеробная	2.60
								подсобное помещение	6.10
кв2	жилое	2	1	54.70	1	жилая комната	21.80	кухня	14.50
								коридор	7.20

								с/у	4.70
								подсобное помещение	6.50
кв3	жилое	2	1	50.10	1	жилая комнат а	21.90	кухня	13.20
								коридор	4.70
								с/у	4.60
								подсобное помещение	5.70
кв4	жилое	2	1	50.00	1	жилая комнат а	15.80	кухня	13.20
								коридор	6.00
								с/у	4.40
								подсобное помещение	5.90
								подсобное помещение	4.70
кв5	жилое	2	1	74.80	3	жилая комнат а	12.80	кухня	13.00
						жилая комнат а	10.10	коридор	16.90
						жилая комнат а	10.00	с/у	3.80
								с/у	2.50
								подсобное помещение	5.70
кв6	жилое	2	1	135.20	3	жилая комнат а	33.10	кухня	15.50
						жилая комнат а	17.00	коридор	14.80
						жилая комнат а	37.80	с/у	3.10
								с/у	4.60
								гардеробная	3.00
								подсобное помещение	6.30
кв7	жилое	3	1	100.10	2	жилая комнат а	25.30	кухня	15.70
						жилая комнат а	18.40	коридор	14.70
								с/у	3.90
								с/у	2.70
								гардеробная	2.60
								подсобное помещение	10.80
								подсобное помещение	6.00
кв8	жилое	3	1	54.10	1	жилая комнат а	21.90	кухня	14.50

								коридор	7.20
								с/у	4.50
								подсобное помещение	6.00
кв9	жилое	3	1	50.30	1	жилая комнат а	22.10	кухня	13.30
								коридор	4.60
								с/у	4.50
								подсобное помещение	5.80
кв10	жилое	3	1	50.00	1	жилая комнат а	18.50	кухня	10.50
								коридор	5.90
								с/у	4.20
								подсобное помещение	6.00
								подсобное помещение	4.90
кв11	жилое	3	1	74.80	2	жилая комнат а	21.00	кухня	14.40
						жилая комнат а	17.50	коридор	10.80
								с/у	3.40
								с/у	2.10
								подсобное помещение	5.60
кв12	жилое	3	1	135.30	2	жилая комнат а	33.10	кухня	53.50
						жилая комнат а	17.00	коридор	14.80
								с/у	7.80
								гардеробная	2.90
								подсобное помещение	6.20
кв13	жилое	4	1	101.80	2	жилая комнат а	18.00	кухня	43.60
						жилая комнат а	12.30	коридор	7.40
								с/у	3.80
								с/у	5.30
								гардеробная	5.40
								подсобное помещение	6.00
кв14	жилое	4	1	54.30	1	жилая комнат а	21.60	кухня	14.50
								коридор	7.20
								с/у	4.50
								подсобное помещение	6.50

кв15	жилое	4	1	49.80	1	жилая комнат а	22.00	кухня	13.10
								коридор	4.50
								с/у	4.50
								подсобное помещение	5.70
кв16	жилое	4	1	50.10	1	жилая комнат а	23.40	кухня	10.50
								коридор	5.90
								с/у	4.20
								подсобное помещение	6.10
кв17	жилое	4	1	74.80	2	жилая комнат а	20.90	кухня	14.30
						жилая комнат а	17.60	коридор	10.80
								с/у	5.60
								подсобное помещение	5.60
кв18	жилое	4	1	132.90	4	жилая комнат а	19.60	кухня	15.50
						жилая комнат а	17.00	коридор	14.90
						жилая комнат а	19.70	коридор	3.20
						жилая комнат а	14.30	с/у	1.60
								с/у	5.80
								гардеробная	3.00
								гардеробная	6.00
								подсобное помещение	6.10
								подсобное помещение	6.20
кв19	жилое	5	1	155.90	3	жилая комнат а	25.40	кухня	15.60
						жилая комнат а	18.60	коридор	22.40
								гардеробная	2.60
						жилая комнат а	23.40	с/у	4.00
								с/у	2.50
								подсобное помещение	6.10
								подсобное помещение	6.20
								подсобное помещение	11.00

								с/у	4.50
								гардеробная	13.30
								подсобное помещение	6.20
								подсобное помещение	5.70
кв26	жилое	6	1	49.60	1	жилая комнат а	18.60	кухня	10.40
								коридор	5.90
								с/у	4.10
								подсобное помещение	5.80
								подсобное помещение	4.80
кв27	жилое	6	1	74.60	2	жилая комнат а	20.90	кухня	14.20
						жилая комнат а	17.50	коридор	10.80
								с/у	3.40
								с/у	2.10
								подсобное помещение	5.70
кв28	жилое	6	1	133.90	4	жилая комнат а	26.00	кухня	15.60
						жилая комнат а	17.20	коридор	14.90
						жилая комнат а	19.30	с/у	4.60
						жилая комнат а	18.30	с/у	2.60
								подсобное помещение	6.20
								подсобное помещение	6.20
								гардеробная	3.00
кв29	жилое	7	1	156.30	3	жилая комнат а	25.30	кухня	15.60
						жилая комнат а	20.30	коридор	19.90
						жилая комнат а	23.20	с/у	4.90
								с/у	3.10
								гардеробная	3.20
								гардеробная	17.90
								подсобное помещение	6.10
								подсобное помещение	10.70
								подсобное помещение	6.10

кв30	жилое	7	1	49.70	1	жилая комнат а	21.90	кухня	13.20
								коридор	4.50
								с/у	4.40
								подсобное помещение	5.70
кв31	жилое	7	1	49.20	1	жилая комнат а	18.60	кухня	10.20
								коридор	5.80
								с/у	4.10
								подсобное помещение	5.80
								подсобное помещение	4.70
кв32	жилое	7	1	74.60	2	жилая комнат а	21.00	кухня	14.30
						жилая комнат а	17.40	коридор	10.80
								с/у	3.30
								с/у	2.10
								подсобное помещение	5.70
кв33	жилое	7	1	134.50	3	жилая комнат а	23.00	кухня	36.00
						жилая комнат а	17.20	коридор	16.90
						жилая комнат а	17.30	с/у	7.60
								с/у	3.00
								гардеробная	7.30
								подсобное помещение	6.20
кв34	жилое	8	1	101.40	2	жилая комнат а	18.00	кухня	35.30
						жилая комнат а	14.30	коридор	12.20
								с/у	5.30
								с/у	6.20
								гардеробная	4.00
								подсобное помещение	6.10
кв35	жилое	8	1	106.90	1	жилая комнат а	16.90	кухня	12.30
								коридор	39.10
								с/у	2.30
								с/у	6.30
								гардеробная	4.40

								гардеробная	19.30
								подсобное помещение	6.30
кв36	жилое	8	1	49.50	1	жилая комнат а	18.60	кухня	10.30
								коридор	5.80
								с/у	4.10
								подсобное помещение	5.90
								подсобное помещение	4.80
кв37	жилое	8	1	74.60	2	жилая комнат а	21.00	кухня	14.20
						жилая комнат а	17.40	коридор	10.80
								с/у	3.40
								с/у	2.10
								подсобное помещение	43286.00
кв38	жилое	8	1	133.90	3	жилая комнат а	20.60	кухня	38.40
						жилая комнат а	17.10	коридор	14.70
						жилая комнат а	15.00	с/у	7.80
								с/у	2.70
								гардеробная	5.20
								подсобное помещение	6.20
								подсобное помещение	6.20
кв39	жилое	9	1	99.90	2	жилая комнат а	25.30	кухня	15.70
						жилая комнат а	18.40	коридор	12.20
								гардеробная	3.30
								с/у	5.00
								с/у	3.20
								подсобное помещение	5.90
								подсобное помещение	10.90
кв40	жилое	9	1	53.80	1	жилая комнат а	21.90	кухня	14.30
								коридор	7.10
								с/у	4.40
								подсобное помещение	6.10
кв41	жилое	9	1	49.80	1	жилая комнат а	21.80	кухня	13.20

								коридор	4.50
								с/у	4.40
								подсобное помещение	5.90
кв42	жилое	9	1	49.80	1	жилая комната	18.60	кухня	10.30
								коридор	5.90
								с/у	4.20
								подсобное помещение	5.90
								подсобное помещение	4.90
кв43	жилое	9	1	74.60	2	жилая комната	17.20	кухня	14.10
						жилая комната	21.10	коридор	11.00
								с/у	3.30
								с/у	2.10
								подсобное помещение	5.80
кв44	жилое	9	1	134.50	3	жилая комната	26.00	кухня	52.90
						жилая комната	17.10	с/у	2.70
						жилая комната	15.70	с/у	7.00
								гардеробная	0.70
								подсобное помещение	6.30
								подсобное помещение	6.10

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
машино-место №2 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.1	нежилое помещение	подвал	1	15.50		
машино-место №3 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.2	нежилое помещение	подвал	1	16.50		
машино-место №4 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.3	нежилое помещение	подвал	1	22.20		
машино-место №5 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.4	нежилое помещение	подвал	1	22.20		
машино-место №6 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.5	нежилое помещение	подвал	1	22.10		

машино-место №28 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.27	нежилое помещение	подвал	1	16.40		
машино-место №29 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.28	нежилое помещение	подвал	1	16.40		
машино-место №30 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.29	нежилое помещение	подвал	1	13.80		
машино-место №31 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.30	нежилое помещение	подвал	1	13.90		
машино-место №32 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.31	нежилое помещение	подвал	1	19.60		
машино-место №33 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.32	нежилое помещение	подвал	1	19.70		
кладовая №38 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.33	нежилое помещение	подвал	1	7.70		
кладовая №39 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.34	нежилое помещение	подвал	1	9.90		
кладовая №43 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.35	нежилое помещение	подвал	1	22.70		
кладовая №44 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.36	нежилое помещение	подвал	1	14.20		
№46, 47 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.37	нежилое помещение	1 этаж	1	147.10	№46 нежилое помещение	142.90
					№47 санузел	4.20
№48, 49 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.38	нежилое помещение	1 этаж	1	87.30	№48 нежилое помещение	81.60
					№49 санузел	5.70
№50,51 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.39	нежилое помещение	1 этаж	1	81.00	№50 нежилое помещение	77.60
					№51 санузел	3.60
№52,53 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г.Ставрополь, пер.Зеленый, д.8, помещ.40	нежилое помещение	1 этаж	1	131.70	№52 нежилое помещение	124.80
					№53 санузел	6.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	проезд	подвал	нежилое	570.0

34	коридор	подвал	нежилое	32.9
35	коридор	подвал	нежилое	6.8
36	вент камера	подвал	нежилое	18.2
37	подсобное	подвал	нежилое	13.1
40	водомерный узел	подвал	нежилое	24.4
41	элект рошит овая	подвал	нежилое	14.7
42	коридор	подвал	нежилое	4.3
45	шахт а лифт а	подвал	нежилое	4.9
54	т епл огенераторная	1 этаж	нежилое	6.2
55	т епл огенераторная	1 этаж	нежилое	6.1
56	коридор	1 этаж	нежилое	13.3
57	комнат а охраны	1 этаж	нежилое	14.4
58	лест ничная клет ка	1 этаж	нежилое	19.6
59	коридор	1 этаж	нежилое	7.6
60	санузел	1 этаж	нежилое	4.7
61	лест ница	2 этаж	нежилое	20.5
62	коридор с лифт овым холлом	2 этаж	нежилое	35.1
63	т ехпомещение	2 этаж	нежилое	1.9
64	лест ница	3 этаж	нежилое	20.5
65	коридор с лифт овым холлом	3 этаж	нежилое	35.1
66	т ехпомещение	3 этаж	нежилое	1.9
67	лест ница	4 этаж	нежилое	20.5
68	коридор с лифт овым холлом	4 этаж	нежилое	35.1
69	т ехпомещение	4 этаж	нежилое	1.9
70	лест ница	5 этаж	нежилое	20.5
71	коридор с лифт овым холлом	5 этаж	нежилое	35.1
72	т ехпомещение	5 этаж	нежилое	1.9
73	лест ница	6 этаж	нежилое	20.5
74	коридор с лифт овым холлом	6 этаж	нежилое	35.1
75	т ехпомещение	6 этаж	нежилое	1.9
76	лест ница	7 этаж	нежилое	20.5
77	коридор с лифт овым холлом	7 этаж	нежилое	35.1
78	т ехпомещение	7 этаж	нежилое	1.9
79	лест ница	8 этаж	нежилое	20.5
80	коридор с лифт овым холлом	8 этаж	нежилое	35.1
81	т ехпомещение	8 этаж	нежилое	1.9
82	лест ница	9 этаж	нежилое	20.5
83	коридор с лифт овым холлом	9 этаж	нежилое	35.1
84	т ехпомещение	9 этаж	нежилое	1.9

85	выход на кровлю	мезонин	нежилое	45.5
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	кабельные линии	Кабель 2АВБбШВ 4х150	Электроснабжение жилой части	
2	кабельные линии	Кабель 2АВБбШВ 4х70	Электроснабжение нежилых помещений	
3	электрощитовая 1ВРУ1	Внутреннее электрооборудование	Прием, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения	
4	электрощитовая 1ВРУ2	Внутреннее электрооборудование	Прием, учет и распределение электроэнергии на нежилые помещения	
5	2-9 этаж	Этажные распределительные щитки	распределительные щитки электрооборудования	
6	наружное освещение территории, фасад здания	Светильники типа ЖКУ 12-70 с лампами	Наружное освещение территории	
7	квартиры и нежилые помещения 1 этаж	Газовые настенные котлы, двухконтурные	Теплоснабжение и горячее водоснабжение в жилых и нежилых помещениях	
8	квартиры и нежилые помещения 1 этаж	Комплекс измерения расхода газа СГ-ТК-Д-100, СГ-ТК-Д-40 для жилых помещений, СГ-ТК-Д-6- для нежилых помещений,	Коммерческий учет расхода газа	
9	потолок подвала	Сети водопровода холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3265*75*	холодное водоснабжение	
10	санузлы и кухни	Стояки и горизонтальные разводки из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки PPRC PN10 «питьевая»	холодное и горячее водоснабжение	
11	в квартирах, нежилых помещениях	Система внутреннего водопровода	Система водоснабжения	
12	насосная	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-32	Система водоснабжения, общий учет расхода воды жилой части	
13	насосная	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-15	Система водоснабжения, общий учет расхода воды встроженных нежилых помещений	
14	ввод в квартиру и нежилое помещение	Водосчетчик ВСХ-15, регулятор давления	Внутренне водоснабжение помещений	
15	квартиры	Счетчики учета холодной воды	Поквартирный учет расхода воды	
16	квартиры, санузлы встроженных помещений	Система водоотведения из канализационных пластмассовых безнапорных труб Ду50...Ду110	Система хозяйственно-бытовой канализации	
17	придомовая территория	Придомовая инженерная система водоснабжения	холодное водоснабжение	
18	придомовая территория, межквартирные разводки	Придомовая инженерная система	хозяйственно-фекальная канализация	

19	кровля	Вентилятор крышный	Противодымная вентиляция
20	кухни, санузлы, ванны в квартирах	Однорядные регулируемые решетки с регулятором расхода воздуха типа РВр-1 фирмы «Ровен» по приставным воздуховодам	Вентиляция жилых помещений
21	встроенные нежилые помещения, 1 этаж	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха	Вентиляция нежилых помещений
22	подземная автостоянка	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция нежилых помещений
23	электрощитовая, насосная	Естественная вытяжная вентиляция	Вентиляция помещений общего пользования
24	техэтаж, 1-9 этажи	Антивандалные телекоммуникационные шкафы с распределительными телефонными коробками КРТМ-В/20	Распределительные шкафы телефонизации
25	кабельные линии для радиофикации с абонентским трансформатором ТАМУ-25 на техэтаже	Провода ПТПЖ 2х1,2 мм для радиофикации	Радиофикация жилого дома
26	кровля	Телевизионные антенны метрового и дециметрового диапазонов	Система коллективного приема телевидения
27	этажи 1-9, коридоры	Этажная система оповещения с блоком распределения и этажным громкоговорителем	Оповещение жителей по сигналу ГО и ЧС
28	входная дверь в подъезд	Домофон «Элтис»	Запирание входной двери и подачи сигнала вызова в квартиры
29	шахта лифта	1 лифта грузопассажирский, грузоподъемностью 1000,0кг	Предназначен для вертикального перемещения
30	водомерный узел	Блок повысительных насосов Hydro MULTI-E GRE 3-5	Хоз.-питьевая насосная установка
31	водомерный узел, крышная котельная	Погружной насос	Погружной водяной насос для откачки аварийных вод из помещения
32	придомовая территория	Мусорные контейнеры	Сбор твердых бытовых отходов

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	земельный участок, площадью 2009,0 кв.м., кадастровый номер 26:12:030216:617. Участок принадлежит застройщику на основании Заявления о государственной регистрации права собственности от ООО фирма «Аспект» в лице Шафоростовой Светланы Алексеевны №26/001/206/2016-4658 от 15.12.2016., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.12.2016 года сделана запись регистрации №26-26/001-26/001/206/2016-4658/1.	назначение: земли населенных пунктов – строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе совместно-пристроенными помещениями, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки.	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г.Ставрополь г. Ставрополь, пер. Зеленый, 8.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 202 872 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:0302166:0000017
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860100013293
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 2636023085
		КПП: 263401001
		ОГРН: 1022601977463
		ОКПО: 36041865
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 800 000,0 руб	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	14.03.2017	Корректировка проекта	Изменение этажности жилого дома, Изменение габаритных размеров жилого дома, Изменение количества и планировки квартир жилого дома, Присоединение жилому дому подземной автостоянки
2	17.05.2017	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Получено Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-077-26-0632-26-110517, выданное 17.05.2017г. Ассоциацией «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»
3	17.05.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в части финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017г.
4	17.07.2017	Подраздел 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Внесены изменения в части увеличения размера уставного капитала
5	17.07.2017	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Внесены дополнения в части уточнения количества иных нежилых помещений: 4.
6	17.07.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены дополнения в график реализации проекта строительства на 17.07.2017 - 14%
7	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в части финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017г.
8	06.10.2017	Корректировка проекта	Перепланировка помещений на первом этаже с изменением назначения помещений Изменение количества и планировки квартир жилого дома на пятом и шестом этажах, Изменение общей площади объекта в связи с удалением надстройки на кровле жилого дома подземной автостоянки Отпливаемые лоджии следует считать подсобными помещениями

9	06.10.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены дополнения в график реализации проекта строительства на 06.10.2017 - 34%
10	31.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в части финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017г.
11	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в части финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018г
12	30.03.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены дополнения в график реализации проекта строительства на 30.03.2018 - 67%
13	30.06.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения в части финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018г
14	20.11.2018	Корректировка проекта	Изменение количества жилых и нежилых помещений, изменение состава инженерного оборудования.
15	24.12.2018	Корректировка проекта	Изменение наименования и количества помещений общего пользования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811127665DF7407

Владелец: **ООО ФИРМА АСПЕКТ, Дяденко Николай
Сергеевич, Ставрополь**

Действителен: с 22.06.2018 по 22.06.2019