

**Утверждено 30 декабря 2013 г.
Директор ООО "СК "ПРОСПЕКТ" Батурин А.Б**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике.

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также о режиме работы застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» (ООО «СК «Проспект»).

Место нахождения: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118, офис 405.

Режим работы застройщика – пятидневная рабочая неделя, с понедельника по пятницу, с 09.00 час. до 18.00 час.

2. О государственной регистрации застройщика.

ООО «СК «Проспект» зарегистрировано в качестве юридического лица «06» марта 2013 года за основным государственным регистрационным № 1136195002118 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области серия 50 № 010406309 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица).

ООО «СК «Проспект» ОГРН 1136195002118 поставлен на учет в налоговом органе Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области (Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области территориальный участок 6163 по Кировскому району г. Ростова-на-Дону 6163). (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц), выдано Инспекцией МНС России № 25 по г. Ростову-на-Дону. ИНН /КПП 6167110700/616301001(Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 011353200 от «06» марта 2013 года).

ООО «СК «Проспект» зарегистрировано в качестве юридического лица «20» мая 2013 года, за основным государственным регистрационным № 1136195002118 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр регистрации

юридических лиц серия 61 № 006570452), за государственным регистрационным № 2136195052750, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области.

3. Об учредителях (участниках) застройщика.

Единственным учредителем и участником застройщика является Батурин Александр Борисович.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

– не принимал.

5. О виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Деятельность, подлежащую лицензированию, Организация не осуществляет.

6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Величина денежных средств и финансовых вложений на дату опубликования – 20146,0 тысяч рублей.

Финансовый результат текущего года на 30.12.2013 г. – 0 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.12.2013 г. – 12836,0 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.12.2013 г. – 1916,0 тысяч рублей.

7. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам.

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Станиславского, 118, офис 405 .

8. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет.

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118, офис 405 .

9. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118, офис 405.

10. Учредительные документы застройщика, свидетельство о государственной регистрации застройщика, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «СК «Проспект» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118, офис 405.

Информация о проекте строительства.

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Строительство жилого комплекса в г. Ростове-на-Дону по ул. Горсоветской, 57.

Проект предусматривает строительство пятнадцатизэтажных жилых дома со встроено-пристроенными помещениями общественно-бытового назначения с подземными автостоянками . В составе

офисных блоков предусмотрены конторские помещения универсального назначения со свободной планировкой.

Цель данного проекта: улучшение жилищных условий жителей г. Ростова-на-Дону и получение городом новой инфраструктуры в виде нового качественного жилья.

Всего проект предполагается реализовать в три этапа:

Разработка проектной и иной разрешительной документации и проведение геологических изысканий;

Выполнение строительно-монтажных работ;

Ввод объекта в эксплуатацию.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 4-1-1-0087-13 от 19 декабря.2013 года Объекта капитального строительства:

Жилой комплекс «Новый город». 1-ый этап

строительства (ул.Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону).

Начало строительства – 4 квартал 2013 года.

Окончание строительства – 2 квартал 2015 года.

2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU61310000-8201-

1 объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону. на земельном участке площадью – 0,8376 га. с кадастровым номером

61:44:0032220:43, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.Горсоветская, 57 в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 25.12.2013 года.

3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и

площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.

Собственник участка – Батулин Александр Борисович
Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.Горсоветская,57.

Кадастровый номер участка 61:44:0032220:43

Общая площадь участка – 8376+/-32 м² , границы в соответствии с кадастровым планом земельного участка. Элементы благоустройства – озеленение.

Застройщик обладает правами на земельный участок на основании следующих документов:

- Договор аренды земельного участка .

4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположен по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Горсоветская, 57.

5. О количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Жилой комплекс по ул. Горсоветская, 57 в г. Ростове-на-Дону (Жилой комплекс «Новый город» .1-ый этап строительства (количество этажей – 16, этажность – 15, общая площадь здания – 6551,0 кв.м., количество квартир – 104, общая площадь квартир – 4835,3 кв.м, строительный объем – 24468,2 куб.м. Блочно-

модульная котельная с дымовой трубой : общая площадь – 45, кв.м. Трансформаторная подстанция 2КТП 2*1000кВа: :общая площадь – 33,8 кв.м.). Площадь земельного участка – 0,8376 га, включает набор квартир: 1-комнатных – 74 квартир, 2-комнатных - 30 квартир.
Всего 104 квартир, общей площадью 4835,3 кв. м.

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества – нет.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, тепловой пункт, электрощитовая, технические помещения.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015 года.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Меры по добровольному страхованию не предпринимались.

Планируемая стоимость строительства – 220 000 000 рублей.

10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).

ООО «СК «Проспект», ООО «Топас-3», ООО «Искатель», ООО «Дедал», ООО «СМУ ».

11. О способах обеспечения обязательств застройщика по договору в соответствии со ст. 13 – 15 ФЗ – 214 от 30.12.2004 года, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимся в залоге:

- предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.Горсоветская,57.
- строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта

недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иные договора и сделки не заключались.

Общество с ограниченной ответственностью «СК «Прспект» представит для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- учредительные документы застройщика;**
- лицензии;**
- свидетельство о государственной регистрации застройщика;**
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;**
- разрешение на строительство;**
- технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;**
- заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;**
- проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;**
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;**
- отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;**
- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за время осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;**
- аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.**