

Проектная декларация

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургский мукомольный завод
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЕМЗ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент элемента уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента уличной сети: Челюскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом № 58
	1.2.9	Тип помещений:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница

	1.3.2	Рабочее время: 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (343) 283-09-80 (343) 382-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@makarovsky.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.макаровский.рф (http://makarovsky.pro)
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Мордовин
	1.5.2	Евгений
	1.5.3	Викторович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6659005499
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026602957358
	2.1.3	Год регистрации: 1996
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1 (1)	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ависта Сервис

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6606032756
	3.1.4	% голосов в органе управления: 18,75 %
	3.1.1 (2)	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стратегия
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6606032812
	3.2.4.	% голосов в органе управления: 27,17 %
	3.1.1 (3)	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6606032820
	3.1.4	% голосов в органе управления: 27,58 %
	3.1.1 (4)	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КЛААС-СТРОЙ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6663063246
	3.1.4	% голосов в органе управления: 20,73 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 1 очередь, 1 этап строительства: 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на «минус» 1, 1-2 этажах (№№1.1, 1.2, 1.3 по ГП), 2-х уровневая надземно-подземная автостоянка (№4.1 по ГП), эстакада (№7 по ГП), очистные сооружения (№8 по ГП)» по

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		проекту «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге. 1 очередь. 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Челюскинцев
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом №58
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Макаровский квартал» (ЖК «Макаровский квартал»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		Саморегулируемая организация «Ассоциация строителей Урала»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства С-103-66-0440-66-260117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 26 января 2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 752 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 779 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 258 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует

7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже, 2-х уровневая надземно-подземная автостоянка)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости Многоквартирный дом

строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Железнодорожный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Челюскинцев
	9.2.10	Дом № 58
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция - №№ 3.1, 3.2, 3.3
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей 11
	9.2.20	Общая площадь объекта - 17 690,1 кв. м.

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Стены наружные несущие жилых этажей и технического чердака – кирпич керамический пустотелый утолщенный рядовой. Стены, пилоны, колонны внутренние несущие первого этажа и технического подвала – монолитные железобетонные. Стены, пилоны, колонны внутренние несущие автостоянки – монолитные железобетонные.
	9.2.22	Материал перекрытий Перекрытия автостоянки, первого этажа и технического подвала – монолитный железобетон. Перекрытия жилых этажей – сборные железобетонные плиты перекрытия.
	9.2.23	Класс энергоэффективности – С (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость - 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы АРХСТРОЙПРОЕКТ-А
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6672302814
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 09 декабря 2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 66-1-4-0127-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6659204007
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической

		экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Макаровский квартал» (ЖК Макаровский квартал)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU66302000-5572-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 24 декабря 2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 30 декабря 2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
Блок 1 (12.1.-12.3) 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №Т-65
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 13 февраля 2015 года

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 5 марта 2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 25 декабря 2019 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 07 июля 2016 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 66:41:0000000:86643
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 7 484 кв.м.
Блок 2 (12.1-12.3) 12.1. О правах застройщика на земельный	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора Решение об образовании объектов недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №01-05/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 20 января 2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 12 февраля 2014 года
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8		Форма собственности на земельный участок

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 66:41:0206016:181, 66:41:0206016:182
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 35 511 кв.м., 130 кв.м.
Блок 3 (12.1-12.3) 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №2-5644
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 21 декабря 2012 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 11 марта 2013 года
12.2. (1) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.2. (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Екатеринбургская электросетевая компания
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 6658139683
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 66:41:0206016:40
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 333 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Предусмотрено устройство проездов к подземным автостоянкам и встроенным мусорокамерам, устройство тротуаров из плиточного покрытия с установкой бортового камня из горных пород 1ГП, а также с устройством пластиковых бордюров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 9 м/мест – для временного хранения автомобилей нежилых помещений 1-го этажа дома; 25 м/мест располагаются на открытой автостоянке № 18 со стороны ул. Н. Никонова, в том числе 22 м/мест – гостевые парковки для автомобилей жителей дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Пространство двора оборудуется детскими игровыми площадками, площадками для отдыха и физкультурными площадками, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 на расчетное количество жителей, проживающих в домах.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Предусмотрено устройство двух встроенных мусорокамер общей вместимостью 2 мусороконтейнера: одна в б/с 3,1, другая в подземном паркинге. Площадка для сбора КГО размещается рядом с контейнерами в мусорокамере в подземном паркинге.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Предусмотрено устройство клумб, газонов, посадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры, пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или мощение тротуарной плиткой со швами не более 0,015 мм, основные входы в жилой дом предусмотрены с уровня тротуара, при высоте подъема 450 мм и более предусмотрены лестницы и пандусы, оборудованные ограждениями и поручнями, в надземном уровне автостоянки предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на проектирование приобъектного наружного освещения от 31.07.2015 № 108 ЕМУП «Горсвет» без ограничения срока действия Наружное освещение дворовой территории, подходов и подъездов к жилому комплексу предусмотрено светильниками с LED-модулями мощностью до 100Вт, установленными на опорах торшерного типа высотой 3м на эксплуатируемой кровле автостоянки и светильниками на фасаде над входами в здание на высоте.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ОАО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.09.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 218-286-31-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 257 430,22 в т.ч. НДС
14.1. (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения МУП
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Екатеринбургское предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.08.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05-11/33-12589/7-543
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально
14.1. (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения МБУ
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27.08.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ООО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

		Свердловская теплоснабжающая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.09.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5/307-10-45/15Ж809
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.1.1	Вид сети связи Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радио вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть интернет, диспетчеризация лифтов
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений 128
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 126

			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 2					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
К-3.1-2-1	Жилое помещение	2	3.1	131,9	2	Комната 1	29,5	Кухня	23,1
						Комната 2	25,2	Санузел	3,6
								Санузел	7,4
								Холл	26,1
								Лоджия	34
К-3.1-2-2	Жилое помещение	2	3.1	147,8	2	Комната 1	30,8	Кухня	25,9
						Комната 2	21,9	Санузел	6,3
								Санузел	10,2
								Холл	29,8
								Лоджия	23,1
								Лоджия	3,5

								Гардеробная	9,6
К-3.1-3-1	Жилое помещение	3	3.1	181,7	3	Комната 1	25,2	Кухня	23,1
						Комната 2	29,5	Санузел	8
						Комната 3	28,8	Санузел	10,6
								Холл	27,7
								Лоджия	3,6
								Лоджия	34
								Гардеробная	10,0
К-3.1-3-2	Жилое помещение	3	3.1	149,6	2	Комната 1	30,8	Кухня	25,9
						Комната 2	21,9	Санузел	6,2
								Санузел	10,2
								Холл	31,7
								Лоджия	23,1
								Лоджия	3,6
								Гардеробная	9,6
К-3.1-4-1	Жилое помещение	4	3.1	182,9	3	Комната 1	29,5	Кухня	23,1
						Комната 2	25,2	Санузел	7,9

						Комната 3	28,8	Санузел	10,6
								Холл	27,7
								Лоджия	3,6
								Лоджия	36,9
								Гардеробная	10,0
К-3.1-4-2	Жилое помещение	4	3.1	150,3	2	Комната 1	30,8	Кухня	25,9
						Комната 2	21,9	Санузел	6,1
								Санузел	10,2
								Холл	31,7
								Лоджия	3,6
								Лоджия	24,7
								Гардеробная	9,6
К-3.1-5-1	Жилое помещение	5	3.1	182,9	3	Комната 1	25,2	Кухня	23,1
						Комната 2	29,5	Санузел	7,8
						Комната 3	28,8	Санузел	10,6
								Холл	27,7
								Лоджия	3,6

								Лоджия	36,9
								Гардеробная	10,0
К-3.1-5-2	Жилое помещение	5	3.1	150,3	2	Комната 1	30,8	Кухня	25,9
						Комната 2	21,9	Санузел	10,2
								Санузел	6,0
								Холл	31,7
								Лоджия	3,6
								Лоджия	24,7
								Гардеробная	9,6
К-3.1-6-1	Жилое помещение	6	3.1	184,7	3	Комната 1	30,2	Кухня	23,7
						Комната 2	25,8	Санузел	10,6
						Комната 3	28,8	Санузел	7,7
								Холл	27,7
								Лоджия	3,6
								Лоджия	36,9
								Гардеробная	10,0
К-3.1-6-2		6	3.1	151,5	2	Комната 1	31,5	Кухня	26,5

	Жилое помещение					Комната 2	21,9	Санузел	10,2
								Санузел	5,9
								Холл	31,7
								Лоджия	3,6
								Лоджия	24,7
								Гардеробная	9,6
К-3.1-7-1	Жилое помещение	7	3.1	182,9	3	Комната 1	25,8	Кухня	23,7
						Комната 2	28,8	Санузел	7,6
						Комната 3	30,2	Санузел	10,6
								Холл	27,7
								Лоджия	3,6
								Лоджия	33,5
								Гардеробная	10,0
К-3.1-7-2	Жилое помещение	7	3.1	150,5	2	Комната 1	31,5	Кухня	26,5
						Комната 2	21,9	Санузел	10,2
								Санузел	5,8
								Холл	31,7

								Лоджия	3,6
								Лоджия	22,6
								Гардеробная	9,6
К-3.1-8-1	Жилое помещение	8	3.1	183,4	3	Комната 1	25,8	Кухня	23,7
						Комната 2	30,2	Санузел	7,5
						Комната 3	28,8	Санузел	10,6
								Холл	27,7
								Лоджия	3,6
								Лоджия	34,5
						Гардеробная	10,0		
К-3.1-8-2	Жилое помещение	8	3.1	150,5	2	Комната 1	31,5	Кухня	26,5
						Комната 2	21,9	Санузел	10,2
								Санузел	5,7
								Холл	31,7
								Лоджия	3,6
								Лоджия	23,1
								Гардеробная	9,6

К-3.1-9-1	Жилое помещение	9	3.1	180,1	3	Комната 1	25,8	Кухня	23,7
						Комната 2	30,2	Санузел	7,4
						Комната 3	28,8	Санузел	10,6
								Холл	27,7
								Лоджия	3,6
								Лоджия	38,1
								Гардеробная	10,0
К-3.1-9-2	Жилое помещение	9	3.1	151,7	2	Комната 1	31,5	Кухня	26,5
						Комната 2	21,9	Санузел	5,6
								Санузел	10,2
								Холл	31,7
								Лоджия	3,6
								Лоджия	25,9
								Гардеробная	9,6
К-3.2-2-1		2	3.2	188,9	3	Комната 1	27,0	Кухня	27,3

	Жилое помещение					Комната 2	29,8	Санузел	8,3
						Комната 3	28,7	Санузел	9,8
					Холл			26,6	
					Лоджия			35,6	
					Гардеробная			9,6	
К-3.2-2-2	Жилое помещение	2	3.2	189,6	3	Комната 1	27,4	Кухня	25,4
						Комната 2	28,1	Санузел	11
						Комната 3	27	Санузел	7,1
								Холл	7,3
								Холл	26
						Лоджия	35,6		
						Гардеробная	10,8		
К-3.2-3-1	Жилое помещение	3	3.2	220,4	4	Комната 1	28,5	Кухня	27,3
						Комната 2	29,8	Санузел	9,8
						Комната 3	30,1	Санузел	8,2
						Комната 4	25,4	Холл	10,7
								Холл	19,2

								Лоджия	4
								Лоджия	4
								Лоджия	35,6
								Гардеробная	9,6
К-3.2-3-2	Жилое помещение	3	3.2	189,8	3	Комната 1	27,4	Кухня	25,4
						Комната 2	28,2	Санузел	7,0
						Комната 3	27,1	Санузел	11,0
								Холл	26,0
								Холл	7,3
								Лоджия	3,6
								Лоджия	35,6
						Гардеробная	10,8		
К-3.2-4-1	Жилое помещение	4	3.2	222,2	4	Комната 1	30,5	Кухня	27,9
						Комната 2	29,1	Санузел	9,8
						Комната 3	30,1	Санузел	8,1
						Комната 4	25,4	Холл	10,8
								Холл	19,2

								Лоджия	4,0
								Лоджия	4,0
								Лоджия	35,6
								Гардеробная	9,6
К-3.2-4-2	Жилое помещение	4	3.2	191,8	3	Комната 1	28,5	Кухня	25,8
						Комната 2	28,4	Санузел	6,9
						Комната 3	27,0	Санузел	11,0
								Холл	26,5
								Холл	7,2
								Лоджия	3,6
								Лоджия	35,7
						Гардеробная	10,8		
К-3.2-5-1	Жилое помещение	5	3.2	223,5	4	Комната 1	29,1	Кухня	27,9
						Комната 2	30,5	Санузел	9,8
						Комната 3	30,1	Санузел	8,0
						Комната 4	25,4	Холл	10,7
								Холл	19,2

								Лоджия	4,0
								Лоджия	4,0
								Лоджия	38,5
								Гардеробная	9,6
К-3.2-5-2	Жилое помещение	5	3.2	191,9	3	Комната 1	28,5	Кухня	25,8
						Комната 2	28,4	Санузел	6,8
						Комната 3	27,0	Санузел	11,0
								Холл	26,5
								Холл	7,2
								Лоджия	3,6
						Лоджия	36,1		
						Гардеробная	10,9		
К-3.2-6-1	Жилое помещение	6	3.2	223,5	4	Комната 1	29,1	Кухня	27,9
						Комната 2	30,5	Санузел	7,9
						Комната 3	30,1	Санузел	9,8
						Комната 4	25,4	Холл	19,2
								Холл	10,7

								Лоджия	4,0
								Лоджия	4,0
								Лоджия	38,5
								Гардеробная	9,6
К-3.2-6-2	Жилое помещение	6	3.2	191,7	3	Комната 1	28,5	Кухня	25,8
						Комната 2	28,4	Санузел	6,7
						Комната 3	27,0	Санузел	11,0
								Холл	26,5
								Холл	7,2
								Лоджия	36,1
								Лоджия	3,6
								Гардеробная	10,8
К-3.2-7-1	Жилое помещение	7	3.2	225,1	4	Комната 1	29,7	Кухня	28,5
						Комната 2	31,2	Санузел	7,8
						Комната 3	30,1	Санузел	9,8
						Комната 4	25,4	Холл	19,2
								Холл	10,7

								Лоджия	4,0
								Лоджия	4,0
								Лоджия	38,5
								Гардеробная	9,6
К-3.2-7-2	Жилое помещение	7	3.2	193,4	3	Комната 1	29,1	Кухня	26,3
						Комната 2	29	Санузел	6,6
						Комната 3	27	Санузел	11,0
								Холл	26,5
								Холл	7,2
								Лоджия	3,6
								Лоджия	36,1
						Гардеробная	10,8		
К-3.2-8-1	Жилое помещение	8	3.2	223,7	4	Комната 1	29,7	Кухня	28,5
						Комната 2	31,2	Санузел	9,8
						Комната 3	30,1	Санузел	7,7
						Комната 4	25,4	Холл	10,7
								Холл	19,2

								Лоджия	4,0
								Лоджия	4,0
								Лоджия	35,6
								Гардеробная	9,6
К-3.2-8-2	Жилое помещение	8	3.2	193	3	Комната 1	29,1	Кухня	26,3
						Комната 2	29,0	Санузел	11,0
						Комната 3	27,0	Санузел	6,5
								Холл	7,2
								Холл	26,5
								Лоджия	3,6
						Лоджия	35,6		
						Гардеробная	10,8		
К-3.2-9-1	Жилое помещение	9	3.2	223,7	4	Комната 1	29,7	Кухня	28,5
						Комната 2	31,2	Санузел	9,8
						Комната 3	25,4	Санузел	7,6
						Комната 4	30,1	Холл	10,8
								Холл	19,2

								Лоджия	4,0
								Лоджия	4,0
								Лоджия	35,6
								Гардеробная	9,6
К-3.2-9-2	Жилое помещение	9	3.2	192,6	3	Комната 1	29,1	Кухня	26,3
						Комната 2	29,0	Санузел	6,4
						Комната 3	27,0	Санузел	11,0
								Холл	26,5
								Холл	7,2
								Лоджия	3,6
								Лоджия	35,0
								Гардеробная	10,8
К-3.2-10-1	Жилое помещение	10	3.2	225,6	4	Комната 1	29,7	Кухня	28,5
						Комната 2	31,2	Санузел	7,5
						Комната 3	30,1	Санузел	9,8
						Комната 4	25,4	Холл	19,2
								Холл	10,7

								Лоджия	4,0
								Лоджия	4,0
								Лоджия	39,7
								Гардеробная	9,6
К-3.2-10-2	Жилое помещение	10	3.2	194,2	3	Комната 1	29,1	Кухня	26,3
						Комната 2	29,0	Санузел	6,3
						Комната 3	27,0	Санузел	11,0
								Холл	26,5
								Холл	7,2
								Лоджия	3,6
								Лоджия	38,4
						Гардеробная	10,8		
К-3.3-2-1	Жилое помещение	2	3.3	203,8	3	Комната 1	30,5	Кухня	25,6
						Комната 2	25,1	Холл	26,0
						Комната 3	30,1	Холл	6,5
								Санузел	7,5
								Санузел	10,2

								Санузел	5,9
								Лоджия	45,7
								Гардеробная	10,0
К-3.3-2-2	Жилое помещение	2	3.3	193,7	3	Комната 1	28,6	Кухня	24,2
						Комната 2	29,8	Санузел	7,1
						Комната 3	25,6	Санузел	9,1
								Холл	21,5
								Холл	8,2
								Лоджия	47,9
								Гардеробная	5,0
								Гардеробная	8,8
Гардеробная	8,8								
К-3.3-3-1	Жилое помещение	3	3.3	239,8	4	Комната 1	30,6	Кухня	25,6
						Комната 2	25,1	Санузел	10,1
						Комната 3	30,3	Санузел	3,6
						Комната 4	30,4	Санузел	7,6
								Холл	6,5
								Холл	33,5

								Лоджия	3,6
								Лоджия	3,6
								Лоджия	45,7
								Гардеробная	10,0
К-3.3-3-2	Жилое помещение	3	3.3	188,9	3	Комната 1	28,6	Кухня	24,2
						Комната 2	29,8	Санузел	9,1
						Комната 3	25,6	Санузел	7,0
								Холл	8,2
								Холл	21,9
								Лоджия	3,6
						Лоджия	47,9		
						Гардеробная	8,8		
К-3.3-4-1	Жилое помещение	4	3.3	239,8	4	Комната 1	30,6	Кухня	25,6
						Комната 2	25,1	Санузел	3,7
						Комната 3	30,3	Санузел	7,6
						Комната 4	30,4	Санузел	10,0
						Холл	33,5		

								Холл	6,5
								Лоджия	3,6
								Лоджия	3,6
								Лоджия	45,7
								Гардеробная	10,0
К-3.3-4-2	Жилое помещение	4	3.3	188,9	3	Комната 1	28,6	Кухня	24,2
						Комната 2	29,8	Санузел	9,1
						Комната 3	25,6	Санузел	6,9
								Холл	8,2
						Холл	21,9		
						Лоджия	3,6		
						Лоджия	47,9		
						Гардеробная	8,8		
К-3.3-5-1	Жилое помещение	5	3.3	241,5	4	Комната 1	31,3	Кухня	26,2
						Комната 2	25,6	Санузел	3,7
						Комната 3	30,3	Санузел	7,6
						Комната 4	30,4	Санузел	9,9

								Холл	33,5
								Холл	6,5
								Лоджия	3,6
								Лоджия	3,6
								Лоджия	45,7
								Гардеробная	10,0
К-3.3-5-2	Жилое помещение	5	3.3	190,7	3	Комната 1	29,3	Кухня	24,8
						Комната 2	30,5	Санузел	6,8
						Комната 3	25,6	Санузел	9,1
								Холл	21,9
								Холл	8,2
								Лоджия	3,6
								Лоджия	47,9
								Гардеробная	8,8
К-3.3-6-1	Жилое помещение	6	3.3	241,5	4	Комната 1	31,3	Кухня	26,2
						Комната 2	25,6	Санузел	7,6
						Комната 3	30,3	Санузел	3,7

						Комната 4	30,4	Санузел	9,8
								Холл	33,5
								Холл	6,5
								Лоджия	3,6
								Лоджия	3,6
								Лоджия	45,6
								Гардеробная	10,0
К-3.3-6-2	Жилое помещение	6	3.3	189,3	3	Комната 1	29,3	Кухня	24,8
						Комната 2	30,5	Санузел	6,7
						Комната 3	25,6	Санузел	9,1
								Холл	21,9
								Холл	8,2
								Лоджия	3,6
								Лоджия	45,1
								Гардеробная	8,8
К-3.3-7-1	Жилое помещение	7	3.3	241	4	Комната 1	31,3	Кухня	26,2
						Комната 2	25,6	Санузел	7,6

						Комната 3	30,3	Санузел	3,7
						Комната 4	30,4	Санузел	9,7
								Холл	33,5
								Холл	6,5
								Лоджия	3,6
								Лоджия	3,6
								Лоджия	45,6
								Гардеробная	10,0
								Комната 1	29,3
К-3.3-7-2	Жилое помещение	7	3.3	189,3	3	Комната 2	30,5	Санузел	6,6
						Комната 3	25,6	Санузел	9,0
								Холл	21,9
								Холл	8,2
								Лоджия	3,6
								Лоджия	45,1
								Гардеробная	8,9
К-3.3-8-1		8	3.3	242,5	4	Комната 1	31,9	Кухня	26,8

	Жилое помещение					Комната 2	26,2	Санузел	3,7
						Комната 3	30,3	Санузел	7,6
						Комната 4	30,4	Санузел	9,2
					Холл			33,5	
					Холл			6,5	
					Лоджия			3,6	
					Лоджия			3,6	
					Лоджия			45,6	
					Гардеробная			10,0	
К-3.3-8-2	Жилое помещение	8	3.3	190,9	3	Комната 1	29,9	Кухня	25,3
						Комната 2	31,2	Санузел	9,1
						Комната 3	25,6	Санузел	6,5
								Холл	8,2
								Холл	21,9
								Лоджия	3,6
								Лоджия	45,1
Гардеробная	8,8								

К-3.3-9-1	Жилое помещение	9	3.3	242,5	4	Комната 1	31,9	Кухня	26,8
						Комната 2	26,2	Санузел	3,7
						Комната 3	30,3	Санузел	7,6
						Комната 4	30,4	Санузел	9,2
								Холл	33,5
								Холл	6,5
								Лоджия	3,6
								Лоджия	3,6
						Лоджия	45,7		
Гардеробная	10,0								
К-3.3-9-2	Жилое помещение	9	3.3	192,1	3	Комната 1	29,9	Кухня	25,3
						Комната 2	31,2	Санузел	6,4
						Комната 3	25,6	Санузел	9,1
								Холл	21,9
								Холл	8,2
								Лоджия	3,6
								Лоджия	47,9

								Гардеробная	8,8
К-3.3-10-1	Жилое помещение	10	3.3	242,5	4	Комната 1	31,9	Кухня	26,8
						Комната 2	26,2	Санузел	3,6
						Комната 3	30,3	Санузел	7,6
						Комната 4	30,4	Санузел	9,2
								Холл	33,5
								Холл	6,5
								Лоджия	3,6
								Лоджия	3,6
								Лоджия	45,7
								Гардеробная	10,0
К-3.3-10-2	Жилое помещение	10	3.3	192,1	3	Комната 1	29,9	Кухня	25,3
						Комната 2	31,2	Санузел	6,3
						Комната 3	25,6	Санузел	9,1
								Холл	8,2
								Холл	21,9
								Лоджия	3,6

								Лоджия	47,9
								Гардеробная	8,8
К-3.3-11-1	Жилое помещение	11	3.3	243,8	4	Комната 1	31,9	Кухня	26,8
						Комната 2	26,2	Санузел	3,6
						Комната 3	30,3	Санузел	9,2
						Комната 4	30,4	Санузел	7,6
								Холл	33,5
								Холл	6,5
								Лоджия	3,6
						Лоджия	3,6		
						Лоджия	48,4		
						Гардеробная	10,0		
К-3.3-11-2	Жилое помещение	11	3.3	192,5	3	Комната 1	29,9	Кухня	25,3
						Комната 2	31,2	Санузел	6,1
						Комната 3	25,6	Санузел	9,1
								Холл	21,9
								Холл	8,2

								Лоджия	3,6
								Лоджия	49,2
								Гардеробная	8,8
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
Р-3.1-1	Нежилое (кофейня)	1	3.1	247,6	Тамбур	4,8			
					Фойе	16,3			
					Коридор	5,3			
					Санузел	4,8			
					Санузел	3,7			
					Помещение кофейни на 50 мест	104,6			
					Коридор	19,6			
					Тамбур	1,3			
					Моечная столовой посуды	11,4			
					Подсобные помещения	16,6			

					Душевая для персонала	1,8
					Санузел для персонала	4,3
					Гардеробная персонала	9,6
					Комната персонала	5,5
					Загрузочная	28,6
					Кладовая отходов	9,4
A-3/3-1	Нежилое (административное помещение)	1	3.3	206,9	Тамбур	5,3
					Рабочее помещение	150,6
					Комната переговоров	14,6
					Комната отдыха персонала	22,9
					Санузел	4,5
					Санузел	4,3
					Помещение уборочного инвентаря	4,8
1.	Нежилое помещение	-1	-	20,61	Машино-место	20,61
2.	Нежилое помещение	-1	-	20,58	Машино-место	20,58
3.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94

4.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94
5.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94
6.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94
7.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94
8.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94
9.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94
10.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94
11.	Нежилое помещение	-1	-	18,15	Машино-место	18,15
12.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94
13.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94
14.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94
15.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94
16.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94
17.	Нежилое помещение	-1	-	16,94	Машино-место	16,94

18.	Нежилое помещение	-1	-	19,06	Машино-место	19,06
19.	Нежилое помещение	-1	-	19,06	Машино-место	19,06
20.	Нежилое помещение	-1	-	19,52	Машино-место	19,52
21.	Нежилое помещение	-1	-	19,53	Машино-место	19,53
22.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
23.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
24.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
25.	Нежилое помещение	-1	-	18,99	Машино-место	18,99
26.	Нежилое помещение	-1	-	18,61	Машино-место	18,61
27.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
28.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
29.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
30.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
31.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36

32.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
33.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
34.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
35.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
36.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
37.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
38.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
39.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
40.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
41.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
42.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
43.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
44.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
45.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
46.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
47.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36

48.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
49.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
50.	Нежилое помещение	-1	-	17,36	Машино-место	17,36
51.	Нежилое помещение	-1	-	17,39	Машино-место	17,39
52.	Нежилое помещение	-1	-	18,71	Машино-место	18,71
53.	Нежилое помещение	-1	-	19,93	Машино-место	19,93
54.	Нежилое помещение	-1	-	19,99	Машино-место	19,99
55.	Нежилое помещение	-1	-	17,78	Машино-место	17,78
56.	Нежилое помещение	-1	-	17,78	Машино-место	17,78
57.	Нежилое помещение	-1	-	17,78	Машино-место	17,78
58.	Нежилое помещение	-1	-	17,78	Машино-место	17,78
59.	Нежилое помещение	-1	-	21,19	Машино-место	21,19
60.	Нежилое помещение	-1	-	19,04	Машино-место	19,04
61.	Нежилое помещение	-1	-	19,04	Машино-место	19,04
62.	Нежилое помещение	-1	-	17,11	Машино-место	17,11
63.	Нежилое помещение	-1	-	17,11	Машино-место	17,11

64.	Нежилое помещение	-1	-	16,52	Машино-место	16,52
65.	Нежилое помещение	-1	-	16,52	Машино-место	16,52
66.	Нежилое помещение	-1	-	17,11	Машино-место	17,11
67.	Нежилое помещение	-1	-	17,11	Машино-место	17,11
1.	Нежилое помещение	1	-	20,57	Машино-место	20,57
2.	Нежилое помещение	1	-	20,57	Машино-место	20,57
3.	Нежилое помещение	1	-	16,94	Машино-место	16,94
4.	Нежилое помещение	1	-	16,94	Машино-место	16,94
5.	Нежилое помещение	1	-	16,94	Машино-место	16,94
6.	Нежилое помещение	1	-	16,94	Машино-место	16,94
7.	Нежилое помещение	1	-	16,94	Машино-место	16,94
8.	Нежилое помещение	1	-	16,94	Машино-место	16,94
9.	Нежилое помещение	1	-	16,94	Машино-место	16,94
10.	Нежилое помещение	1	-	16,94	Машино-место	16,94
11.	Нежилое помещение	1	-	18,15	Машино-место	18,15
12.	Нежилое помещение	1	-	23,60	Машино-место	23,60

13.	Нежилое помещение	1	-	23,17	Машино-место	23,17
14.	Нежилое помещение	1	-	23,17	Машино-место	23,17
15.	Нежилое помещение	1	-	16,94	Машино-место	16,94
16.	Нежилое помещение	1	-	16,94	Машино-место	16,94
17.	Нежилое помещение	1	-	16,88	Машино-место	16,88
18.	Нежилое помещение	1	-	17,74	Машино-место	17,74
19.	Нежилое помещение	1	-	25,43	Машино-место	25,43
20.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
21.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
22.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
23.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
24.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
25.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
26.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
27.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
28.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36

29.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
30.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
31.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
32.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
33.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
34.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
35.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
36.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
37.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
38.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
39.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
40.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
41.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
42.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
43.	Нежилое помещение	1	-	17,36	Машино-место	17,36
44.	Нежилое помещение	1	-	17,39	Машино-место	17,39

45.	Нежилое помещение	1	-	19,69	Машино-место	19,69
46.	Нежилое помещение	1	-	17,78	Машино-место	17,78
47.	Нежилое помещение	1	-	17,78	Машино-место	17,78
48.	Нежилое помещение	1	-	17,78	Машино-место	17,78
49.	Нежилое помещение	1	-	17,78	Машино-место	17,78
50.	Нежилое помещение	1	-	17,78	Машино-место	17,78
51.	Нежилое помещение	1	-	17,78	Машино-место	17,78
52.	Нежилое помещение	1	-	15,35	Машино-место	15,35
53.	Нежилое помещение	1	-	16,52	Машино-место	16,52
54.	Нежилое помещение	1	-	17,11	Машино-место	17,11
55.	Нежилое помещение	1	-	17,11	Машино-место	17,11
56.	Нежилое помещение	1	-	16,52	Машино-место	16,52
57.	Нежилое помещение	1	-	16,52	Машино-место	16,52
58.	Нежилое помещение	1	-	17,11	Машино-место	17,11
59.	Нежилое помещение	1	-	17,11	Машино-место	17,11

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	15,1
2	Лестничная клетка типа НЗ	Технический этаж	Общественное	7,1
3	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Техническое	27,1
4	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	10,8
5	Пожарная насосная	Технический этаж	Техническое	53,9
6	Помещение для хранения автомобилей	Технический этаж	Общественное	2304,9
7	Дренажная насосная станция	Технический этаж	Техническое	24,5
8	Кладовая для багажа клиентов	Технический этаж	Общественное	110,1
9	Рампа	Технический этаж	Общественное	262
10	ИТП	Технический этаж	Техническое	44,2
11	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	18,2
12	Помещение технического подполья	Технический этаж	Техническое	162,6
13	Лифтовый холл	Технический этаж	Техническое	15,1

14	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	12,5
15	Помещение технического подполья	Технический этаж	Техническое	39,9
16	Лифтовый холл	Технический этаж	Техническое	15,1
17	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Техническое	5,1
18	Помещение технического подполья	Технический этаж	Техническое	381,5
19	Лифтовый холл	Технический этаж	Техническое	15,2
20	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Техническое	6,9
21	Помещение хоз. питьевой насосной с узлом ввода	Технический этаж	Техническое	20,6
22	Помещение технического подполья	Технический этаж	Техническое	148,7
23	ИТП	Технический этаж	Техническое	36,0
24	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	6,5
25	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	10,7
26	Инвентарная	Технический этаж	Техническое	13,4
27	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Технический этаж	Техническое	18,6

28	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	6,6
29	Кладовая для багажа клиентов	Технический этаж	Общественное	109,1
30	Помещение технического подполья	Технический этаж	Техническое	86,7
31	Венткамера	Технический этаж	Техническое	17,6
32	Венткамера	Технический этаж	Техническое	32,8
33	Помещение технического подполья	Технический этаж	Техническое	57,6
34	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	6,4
35	Тамбур	Первый этаж	Общественное	11
36	Вестибюль с лобби-баром	Первый этаж	Общественное	355
37	Лифтовый холл	Первый этаж	Общественное	15,1
38	Тамбур-шлюз	Первый этаж	Общественное	24,3
39	Лестничная клетка типа Н2	Первый этаж	Общественное	18,2
40	Комната переговоров	Первый этаж	Общественное	20,9
41	Подсобное помещение отдыха персонала	Первый этаж	Общественное	14,5
42	Коридор	Первый этаж	Общественное	17,6
43	Санузел для посетителей	Первый этаж	Общественное	6,1

44	Санузел для посетителей	Первый этаж	Общественное	3,4
45	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	5,8
46	Комната переговоров	Первый этаж	Общественное	20,6
47	Коридор	Первый этаж	Общественное	16,7
48	Комната охраны	Первый этаж	Общественное	12,9
49	Комната персонала	Первый этаж	Общественное	11,3
50	Санузел для персонала	Первый этаж	Общественное	1,9
51	Душевая для персонала	Первый этаж	Общественное	2,0
52	Лифтовый холл	Первый этаж	Общественное	15,1
53	Лестничная клетка типа Н2	Первый этаж	Общественное	18,2
54	Коридор	Первый этаж	Общественное	47,1
55	Помещение для хранения автомобилей	Первый этаж	Общественное	2056,5
56	Тамбур-шлюз	Первый этаж	Общественное	1,9
57	Контрольно-пропускной пункт	Первый этаж	Общественное	13,3
58	Мусорокамера	Первый этаж	Техническое	11,1
59	Санузел	Первый этаж	Общественное	4,1
60	Комната для	Первый этаж	Общественное	13

	паковщика и ожидания для водителей			
61	Венткамера	Первый этаж	Техническое	35
62	Душевая персонала	Первый этаж	Общественное	3,3
63	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Общественное	6,6
67	Венткамера дымоудаления	Первый этаж	Техническое	11,1
68	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	15,4
69	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	18,2
70	Вестибюль	Второй этаж	Общественное	45
71	Тамбур	Второй этаж	Общественное	5,2
72	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	18,2
73	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	18,2
74	Вестибюль	Второй этаж	Общественное	23,4
75	Тамбур	Второй этаж	Общественное	7,3
76	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	15,1
77	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	18,2
78	Вестибюль	Второй этаж	Общественное	20,7
79	Тамбур	Второй этаж	Общественное	8,4
80	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	15,4
81	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	18,2
82	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	18,2
83	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	18,2

84	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	16,1
85	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	18,2
86	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	15,4
87	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	18,2
88	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	18,2
89	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	18,2
90	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	16,1
91	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	18,2
92	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	15,4
93	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	18,2
94	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	18,2
95	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	18,2
96	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	16,1
97	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	18,2
98	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	15,4
99	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	18,2
100	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	18,2
101	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	18,2
102	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	16,1
103	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	18,2
104	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	15,4
105	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	18,2
106	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	18,2

107	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	18,2
108	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	16,1
109	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	18,2
110	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	15,4
111	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	18,2
112	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	18,2
113	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	18,2
114	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	16,1
115	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	18,2
116	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	15,4
117	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	18,2
118	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	18,2
119	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	18,2
120	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	16,1
121	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	18,2
122	Лифтовый холл	Десятый этаж	Общественное	18,2
123	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	18,2
124	Лифтовый холл	Десятый этаж	Общественное	16,1

125	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	18,2
126	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	16,1
127	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	18,2
128	Помещение технического чердака	Технический чердак	Техническое	423,8
129	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	18,2
130	Помещение технического чердака	Технический чердак	Техническое	522,9
131	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	18,2
132	Помещение технического чердака	Технический чердак	Техническое	5514
133	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	18,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность – 1000 кг, скорость – 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2	Отдельностоящая ТП	Электрооборудование РУ-10 кВ. «Сухие» трансформаторы.	Мощность 2х1000 кВА	Трансформаторная подстанция
3	Подземный технический этаж	Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ВРУ1.1, ВРУ1.2, ВРУ1.3	0,4 кВ	Вводные распределительные устройства
4	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 55,41 м ³ /сут	Водоснабжение

5	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Внутреннее пожаротушение встроенных помещений – 1х2,6 л/сек; внутреннее пожаротушение автостоянки – 2х5,2 л/сек; автоматическое пожаротушение автостоянки – 40 л/сек; дренчерные завесы автостоянки – 5 л/сек; наружное пожаротушение жилого дома – 15 л/сек; наружное пожаротушение стоянки – 20 л/сек.	Противопожарное водоснабжение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 53,66 м ³ /сут.	Водоотведение
7	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков - 25,5 л/сек	Водоотведение ливневых вод
8	Подземный уровень	Система водостока (дренажная канализация)	Расчетный расход стоков - 6,32 л/сек	Водоотведение дренажных вод
9	Отдельностоящие очистные сооружения	Очистные сооружения фирмы «Полимерспецстрой»	Производительность 85 л/сек	Очистка сточных вод
10	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Пластинчатые теплообменники «Альфа Лаваль» с циркуляционными насосами «Wilо» с мембранным расширительным баком; панельные радиаторы «Rigmo», в техпомещениях электроконвекторы «UNIT».	Теплоснабжение
11	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Система вентиляции с индивидуальными приточно-вытяжными агрегатами в каждой квартире	Общеобменная вентиляция
12	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Приточные системы фирмы «Systemair», вытяжные установки фирмы «Systemair».	Общеобменная вентиляция
13	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция автостоянки	Система приточно-вытяжной вентиляции без подогрева приточного воздуха КЦКП.	Общеобменная вентиляция

14	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Приточные системы фирмы «Вега», вытяжная установка фирмы «Вега»	Противодымная вентиляция
15	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и отложенным включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре.	Противодымная вентиляция
16	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, видеоконтроль подъемных лифтов для инвалидов и МГН, автоматика теплосети, коммерческий учет, защита воздухонагревателя приточных систем от замораживания, газоаналитическая система СО паркинга, организация движения паркинга, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, автоматика дымоудаления.	Сети связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Подготовительные работы, устройство нулевого цикла 25 процентов готовности Устройство каркаса здания 50 процентов готовности Работы по наружной и внутренней отделки 75 процентов готовности Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 года II квартал 2018 года IV квартал 2018 года II квартал 2019 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	923 589 000 (девятьсот двадцать три миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 66:41:0000000:86643, 66:41:0206016:181, 66:41:0206016:182, 66:41:0206016:40	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых</p>	23.1.1	<p>Площадь квартир с учетом лоджии/балкона: Площадь всех нежилых помещений:</p>

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ОАО «ЕМЗ»
«27» марта 2017 года



Е.В. Мордовин

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

№ 10/2019 (10/2019) лист 1

Генеральный директор

ОАО «ЕМЗ» / Е.В. Мордовин

