



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36895

экз. №1

*Общество с ограниченной  
ответственностью «ТИРОН»*  
ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
почтовый адрес: 109004, г. Москва,  
ул. Станиславского, д. 21, стр. 21

Кому Публичное акционерное общество  
«Группа Компаний ПИК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
почтовый адрес: 123242, Москва, ул.  
Баррикадная, д. 19, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru -  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 20 » июня 2018 г.

N 77-245000-017373-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоэтажный жилой комплекс, корпус 27 с подземной стоянкой автомобилей, инженерными сетями (этап I) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь) Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-1653-18 от 07.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120114-0129; 77:17:0120114-0137; 77:17:0120114-0139; 77:17:0120114-7854

*Направляется верить  
Заместитель председателя*

  
*А.В. Мухоморов*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77245000-036852 от 27.03.2018; RU77245000-037170 от 07.04.2018; RU77245000-037192 от 11.04.2018; RU77245000-037614 от 26.04.2018, выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 01-39-С-ПИР.0027-П от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 27, строение 1</b>	
	Общая площадь (кв. м):	26059,3
	Объем (куб. м):	92789,5
	Количество этажей (шт.):	9-15+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2645,4
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 16109,6 Количество квартир (шт.): 302; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1650,9; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 853,7; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых помещений (шт): 181; Площадь помещений поста охраны (кв.м): 51,5
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 27, строение 2</b>	
	Общая площадь (кв. м):	26470,3
	Объем (куб. м):	<del>92957,9</del> 92957,9
	Количество этажей (шт.):	<del>9-15+1</del> 9-15+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2626,8
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 17879,5 Количество квартир (шт.): 372; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 132,2; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 990,3; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых помещений (шт): 213; Площадь помещений объединенной диспетчерской службы (кв.м): 185,2
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная стоянка автомобилей</b>	
	Общая площадь (кв. м):	6399,6
	Объем (куб. м):	19502,4
	Количество этажей (шт.):	1+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	213,3
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 190
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	Замещающая инфраструктура
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Продолжение разрешения на строительство от 20.06.2018 № 77-245000-017373-2018

Срок действия настоящего разрешения – до «20» октября 2021 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«20» июня 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0001167