

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000925 от 05.09.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(2этап строительства)**

Дата первичного размещения: 11.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строй-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Строй-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Транспортная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(842)270-22-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: razvitiesi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://stroy-invest73.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лазарев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строй-Инвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 732809337200
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Смарт-Инвест" (ГК "Смарт-Инвест"); Строительная компания "Смарт-Инвест" (СК "Смарт-Инвест"); Смарт-Инвест; Строительная компания Смарт-Инвест/Смарт-Инвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7326045698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147326000447
	2.1.3	Дата регистрации: 25.02.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лазарев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,3333 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09246455888
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732809337200

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Швецов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,3333 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11854049153
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732508556657
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грылев
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,3333 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06512722541
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732501650442
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лазарев
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3333 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09246455888
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732809337200
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в Уставном капитале более 25
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Швецов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3333 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11854049153
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732508556657
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале более 25

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Грылев
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3333 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06512722541
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732501650442
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в Уставном капитале более 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Строительная компания "Смарт-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7321011575
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300009608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Смарт-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325010903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027301172568
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Комплекс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7326034640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097326001244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7326036012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107326000374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Композит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7326031649
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087326001400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ульяновск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Камышинская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 70</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 35 в 13-м квартале жилого микрорайона "Запад-1" в Засвияжском районе г.Ульяновска</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-124-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -834,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 121,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 869 307,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (2 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Железнодорожный район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Ул. Железнодорожная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ульяновская область, городской округ город Ульяновск, г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Железнодорожная, земельный участок с кадастровым номером 73:24:010201:3107
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 170,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 074,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 180,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 255,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325030593
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325030593
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-3-081766-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭСПП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс УНИВЕР, ЖК УНИВЕР

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КОМПОЗИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7326031649
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-24-004-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.04.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:010201:3107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 187,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 194
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с юго-западной стороны дома.Предусмотрена установка горки, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с северо-восточной стороны дома, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированные парковочные места; в месте примыкания пешеходного тротуара и автопроезда пешеходные пути обустроиваются съездами.На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной 2,0 м, которые не выступают на проезжую часть, уклон съезда с тротуара на проезжую часть; и др

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками, размещёнными на фасаде здания и опорах шумозащитного экрана. Технические условия № 8 для присоединения к электрическим сетям выданы ООО Композит-Энерго" 12.09.2022 г.на срок до 12.09.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Композит-Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326038595
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ульяновск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1267-002-03/1-ТП-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 382 078,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2449-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 228 701,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2449-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 356 919,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 097
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Элитлифт+"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325126175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 162				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 20				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 19				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
163	Квартира	2	2	33.37	1	14.00	2.70
164	Квартира	2	2	41.70	1	13.26	2.70
165	Квартира-студия	2	2	30.41	1	12.40	2.70
166	Квартира	2	2	62.22	2	26.72	2.70
167	Квартира	2	2	61.06	2	22.77	2.70
168	Квартира	2	2	42.72	1	13.48	2.70
169	Квартира	2	2	77.66	3	39.74	2.70
170	Квартира	2	2	60.75	2	28.05	2.70
171	Квартира	2	2	39.43	1	14.49	2.70
172	Квартира	3	2	33.37	1	14.00	2.70
173	Квартира	3	2	41.70	1	13.26	2.70
174	Квартира-студия	3	2	30.41	1	12.40	2.70
175	Квартира	3	2	62.22	2	26.72	2.70
176	Квартира	3	2	61.06	2	22.77	2.70
177	Квартира	3	2	42.72	1	13.48	2.70
178	Квартира	3	2	77.66	3	39.74	2.70
179	Квартира	3	2	60.75	2	28.05	2.70
180	Квартира	3	2	39.43	1	14.49	2.70
181	Квартира	4	2	33.37	1	14.00	2.70
182	Квартира	4	2	41.70	1	13.26	2.70
183	Квартира-студия	4	2	30.41	1	12.40	2.70
184	Квартира	4	2	62.22	2	26.72	2.70
185	Квартира	4	2	61.06	2	22.77	2.70
186	Квартира	4	2	42.72	1	13.48	2.70
187	Квартира	4	2	77.66	3	39.74	2.70
188	Квартира	4	2	60.75	2	28.05	2.70
189	Квартира	4	2	39.43	1	14.49	2.70

190	Квартира	5	2	33.37	1	14.00	2.70
191	Квартира	5	2	41.70	1	13.26	2.70
192	Квартира-студия	5	2	30.41	1	12.40	2.70
193	Квартира	5	2	62.22	2	26.72	2.70
194	Квартира	5	2	61.06	2	22.77	2.70
195	Квартира	5	2	42.72	1	13.48	2.70
196	Квартира	5	2	77.66	3	39.74	2.70
197	Квартира	5	2	60.75	2	28.05	2.70
198	Квартира	5	2	39.43	1	14.49	2.70
199	Квартира	6	2	33.37	1	14.00	2.70
200	Квартира	6	2	41.70	1	13.26	2.70
201	Квартира-студия	6	2	30.41	1	12.40	2.70
202	Квартира	6	2	62.22	2	26.72	2.70
203	Квартира	6	2	61.06	2	22.77	2.70
204	Квартира	6	2	42.72	1	13.48	2.70
205	Квартира	6	2	77.66	3	39.74	2.70
206	Квартира	6	2	60.75	2	28.05	2.70
207	Квартира	6	2	39.43	1	14.49	2.70
208	Квартира	7	2	33.37	1	14.00	2.70
209	Квартира	7	2	41.70	1	13.26	2.70
210	Квартира-студия	7	2	30.41	1	12.40	2.70
211	Квартира	7	2	62.22	2	26.72	2.70
212	Квартира	7	2	61.06	2	22.77	2.70
213	Квартира	7	2	42.72	1	13.48	2.70
214	Квартира	7	2	77.66	3	39.74	2.70
215	Квартира	7	2	60.75	2	28.05	2.70
216	Квартира	7	2	39.43	1	14.49	2.70
217	Квартира	8	2	33.37	1	14.00	2.70
218	Квартира	8	2	41.70	1	13.26	2.70
219	Квартира-студия	8	2	30.41	1	12.40	2.70
220	Квартира	8	2	62.22	2	26.72	2.70
221	Квартира	8	2	61.06	2	22.77	2.70
222	Квартира	8	2	42.72	1	13.48	2.70
223	Квартира	8	2	77.66	3	39.74	2.70
224	Квартира	8	2	60.75	2	28.05	2.70
225	Квартира	8	2	39.43	1	14.49	2.70
226	Квартира	9	2	33.37	1	14.00	2.70
227	Квартира	9	2	41.70	1	13.26	2.70
228	Квартира-студия	9	2	30.41	1	12.40	2.70
229	Квартира	9	2	62.22	2	26.72	2.70
230	Квартира	9	2	61.06	2	22.77	2.70
231	Квартира	9	2	42.72	1	13.48	2.70

232	Квартира	9	2	77.66	3	39.74	2.70
233	Квартира	9	2	60.75	2	28.05	2.70
234	Квартира	9	2	39.43	1	14.49	2.70
235	Квартира	10	2	33.37	1	14.00	2.70
236	Квартира	10	2	41.70	1	13.26	2.70
237	Квартира-студия	10	2	30.41	1	12.40	2.70
238	Квартира	10	2	62.22	2	26.72	2.70
239	Квартира	10	2	61.06	2	22.77	2.70
240	Квартира	10	2	42.72	1	13.48	2.70
241	Квартира	10	2	77.66	3	39.74	2.70
242	Квартира	10	2	60.75	2	28.05	2.70
243	Квартира	10	2	39.43	1	14.49	2.70
244	Квартира	11	2	33.37	1	14.00	2.70
245	Квартира	11	2	41.70	1	13.26	2.70
246	Квартира-студия	11	2	30.41	1	12.40	2.70
247	Квартира	11	2	62.22	2	26.72	2.70
248	Квартира	11	2	61.06	2	22.77	2.70
249	Квартира	11	2	42.72	1	13.48	2.70
250	Квартира	11	2	77.66	3	39.74	2.70
251	Квартира	11	2	60.75	2	28.05	2.70
252	Квартира	11	2	39.43	1	14.49	2.70
253	Квартира	12	2	33.37	1	14.00	2.70
254	Квартира	12	2	41.70	1	13.26	2.70
255	Квартира-студия	12	2	30.41	1	12.40	2.70
256	Квартира	12	2	62.22	2	26.72	2.70
257	Квартира	12	2	61.06	2	22.77	2.70
258	Квартира	12	2	42.72	1	13.48	2.70
259	Квартира	12	2	77.66	3	39.74	2.70
260	Квартира	12	2	60.75	2	28.05	2.70
261	Квартира	12	2	39.43	1	14.49	2.70
262	Квартира	13	2	33.17	1	14.00	2.70
263	Квартира	13	2	41.51	1	13.26	2.70
264	Квартира-студия	13	2	30.22	1	12.40	2.70
265	Квартира	13	2	61.92	2	26.72	2.70
266	Квартира	13	2	60.87	2	22.77	2.70
267	Квартира	13	2	42.53	1	13.48	2.70
268	Квартира	13	2	77.47	3	39.74	2.70
269	Квартира	13	2	60.56	2	28.05	2.70
270	Квартира	13	2	39.24	1	14.49	2.70
271	Квартира	14	2	33.17	1	14.00	2.70
272	Квартира	14	2	41.51	1	13.26	2.70
273	Квартира-студия	14	2	30.22	1	12.40	2.70

274	Квартира	14	2	61.92	2	26.72	2.70
275	Квартира	14	2	60.87	2	22.77	2.70
276	Квартира	14	2	42.53	1	13.48	2.70
277	Квартира	14	2	77.47	3	39.74	2.70
278	Квартира	14	2	60.56	2	28.05	2.70
279	Квартира	14	2	39.24	1	14.49	2.70
280	Квартира	15	2	33.17	1	14.00	2.70
281	Квартира	15	2	41.51	1	13.26	2.70
282	Квартира-студия	15	2	30.22	1	12.40	2.70
283	Квартира	15	2	61.92	2	26.72	2.70
284	Квартира	15	2	60.87	2	22.77	2.70
285	Квартира	15	2	42.53	1	13.48	2.70
286	Квартира	15	2	77.47	3	39.74	2.70
287	Квартира	15	2	60.56	2	28.05	2.70
288	Квартира	15	2	39.24	1	14.49	2.70
289	Квартира	16	2	33.17	1	14.00	2.70
290	Квартира	16	2	41.51	1	13.26	2.70
291	Квартира-студия	16	2	30.22	1	12.40	2.70
292	Квартира	16	2	61.92	2	26.72	2.70
293	Квартира	16	2	60.87	2	22.77	2.70
294	Квартира	16	2	42.53	1	13.48	2.70
295	Квартира	16	2	77.47	3	39.74	2.70
296	Квартира	16	2	60.56	2	28.05	2.70
297	Квартира	16	2	39.24	1	14.49	2.70
298	Квартира	17	2	33.17	1	14.00	2.70
299	Квартира	17	2	41.51	1	13.26	2.70
300	Квартира-студия	17	2	30.22	1	12.40	2.70
301	Квартира	17	2	61.92	2	26.72	2.70
302	Квартира	17	2	60.87	2	22.77	2.70
303	Квартира	17	2	42.53	1	13.48	2.70
304	Квартира	17	2	77.47	3	39.74	2.70
305	Квартира	17	2	60.56	2	28.05	2.70
306	Квартира	17	2	39.24	1	14.49	2.70
307	Квартира	18	2	33.17	1	14.00	2.70
308	Квартира	18	2	41.51	1	13.26	2.70
309	Квартира-студия	18	2	30.22	1	12.40	2.70
310	Квартира	18	2	61.92	2	26.72	2.70
311	Квартира	18	2	60.87	2	22.77	2.70
312	Квартира	18	2	42.53	1	13.48	2.70
313	Квартира	18	2	77.47	3	39.74	2.70
314	Квартира	18	2	60.56	2	28.05	2.70
315	Квартира	18	2	39.24	1	14.49	2.70
316	Квартира	19	2	33.17	1	14.00	2.70

317	Квартира	19	2	41.51	1	13.26	2.70
318	Квартира-студия	19	2	30.22	1	12.40	2.70
319	Квартира	19	2	61.92	2	26.72	2.70
320	Квартира	19	2	60.87	2	22.77	2.70
321	Квартира	19	2	42.53	1	13.48	2.70
322	Квартира	19	2	77.47	3	39.74	2.70
323	Квартира	19	2	60.56	2	28.05	2.70
324	Квартира	19	2	39.24	1	14.49	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12	Машино-место	-1	2	26.63	Машино-место	26.63	
13	Машино-место	-1	2	25.38	Машино-место	25.38	
14	Машино-место	-1	2	26.20	Машино-место	26.20	
15	Машино-место	-1	2	26.65	Машино-место	26.65	
16	Машино-место	-1	2	24.11	Машино-место	24.11	
17	Машино-место	-1	2	26.34	Машино-место	26.34	
18	Машино-место	-1	2	25.38	Машино-место	25.38	
19	Машино-место	-1	2	27.88	Машино-место	27.88	
20	Машино-место	-1	2	27.96	Машино-место	27.96	
21	Машино-место	-1	2	25.41	Машино-место	25.41	
22	Машино-место	-1	2	39.31	Машино-место	39.31	
23	Машино-место	-1	2	19.68	Машино-место	19.68	
24	Машино-место	-1	2	25.88	Машино-место	25.88	
25	Машино-место	-1	2	23.63	Машино-место	23.63	
26	Машино-место	-1	2	24.11	Машино-место	24.11	
27	Машино-место	-1	2	20.84	Машино-место	20.84	
28	Машино-место	-1	2	26.57	Машино-место	26.57	

29	Машино-место	-1	2	23.80	Машино-место	23.80	
30	Машино-место	-1	2	24.91	Машино-место	24.91	
5	Нежилое помещение	1	2	690.03	Техническое помещение	1.29	3.60
					Разгрузка	27.23	
					Дебаркадер	20.27	
					Помещение для временного хранения мусора	3.48	
					Тарная	3.96	
					Тамбур	1.63	
					Комната персонала	12.27	
					Электрощитовая	5.36	
					Гардероб	10.74	
					Душевая	2.08	
					Помещение уборочного инвентаря	3.18	
					Санузел	2.78	
					Коридор	21.80	
					Кабинет	17.22	
					Коридор	198.06	
					Бутики	341.17	
					Тамбур	17.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал	общественное	5.96
2	тамбур-шлюз	подъезд 2, подвал	общественное	5.69
3	коридор	подъезд 2, подвал	общественное	17.04
4	насосная, узел ввода воды	подъезд 2, подвал	техническое	35.51
5	венткамера	подъезд 2, подвал	техническое	12.74
6	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	2.94
7	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	14.25
8	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	8.02
9	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	20.78
10	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	11.92
11	место колясочной	подъезд 2, этаж 1	общественное	11.39
12	электрощитовая	подъезд 2, этаж 1	техническое	10.00
13	узел связи	подъезд 2, этаж 1	техническое	5.40

14	помещение уборочного инвентаря	подъезд 2, этаж 1	техническое	2.68
15	коридор	подъезд 2, этаж 1	техническое	7.41
16	мусорокамера	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.42
17	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	52.14
18	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	11.92
19	колясочная	подъезд 2, этаж 2	общественное	8.10
20	тамбур	подъезд 2, этаж 2	общественное	6.87
21	мусоропровод	подъезд 2, этаж 2	общественное	2.52
22	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	14.24
23	лоджия	подъезд 2, этаж 2	общественное	9.64
24	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	52.14
25	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	11.92
26	колясочная	подъезд 2, этаж 3	общественное	8.10
27	тамбур	подъезд 2, этаж 3	общественное	3.84
28	мусоропровод	подъезд 2, этаж 3	общественное	2.52
29	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 3	общественное	14.24
30	лоджия	подъезд 2, этаж 3	общественное	9.64
31	тамбур	подъезд 2, этаж 3	общественное	2.94
32	коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	52.14
33	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	11.92
34	колясочная	подъезд 2, этаж 4	общественное	8.10
35	тамбур	подъезд 2, этаж 4	общественное	3.84
36	мусоропровод	подъезд 2, этаж 4	общественное	2.52
37	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 4	общественное	14.24
38	лоджия	подъезд 2, этаж 4	общественное	9.64
39	тамбур	подъезд 2, этаж 4	общественное	2.94
40	коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	52.14
41	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	общественное	11.92
42	колясочная	подъезд 2, этаж 5	общественное	8.10
43	тамбур	подъезд 2, этаж 5	общественное	3.84
44	мусоропровод	подъезд 2, этаж 5	общественное	2.52
45	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 5	общественное	14.24
46	лоджия	подъезд 2, этаж 5	общественное	9.64
47	тамбур	подъезд 2, этаж 5	общественное	2.94
48	коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	52.14
49	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	11.92
50	колясочная	подъезд 2, этаж 6	общественное	8.10
51	тамбур	подъезд 2, этаж 6	общественное	3.84
52	мусоропровод	подъезд 2, этаж 6	общественное	2.52
53	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 6	общественное	14.24
54	лоджия	подъезд 2, этаж 6	общественное	9.64
55	тамбур	подъезд 2, этаж 6	общественное	2.94
56	коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	52.14
57	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	11.92
58	колясочная	подъезд 2, этаж 7	общественное	8.10

59	тамбур	подъезд 2, этаж 7	общественное	3.84
60	мусоропровод	подъезд 2, этаж 7	общественное	2.52
61	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 7	общественное	14.24
62	лоджия	подъезд 2, этаж 7	общественное	9.64
63	тамбур	подъезд 2, этаж 7	общественное	2.94
64	коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	52.14
65	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	11.92
66	колясочная	подъезд 2, этаж 8	общественное	8.10
67	тамбур	подъезд 2, этаж 8	общественное	3.84
68	мусоропровод	подъезд 2, этаж 8	общественное	2.52
69	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 8	общественное	14.24
70	лоджия	подъезд 2, этаж 8	общественное	9.64
71	тамбур	подъезд 2, этаж 8	общественное	2.94
72	коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	52.14
73	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9	общественное	11.92
74	колясочная	подъезд 2, этаж 9	общественное	8.10
75	тамбур	подъезд 2, этаж 9	общественное	3.84
76	мусоропровод	подъезд 2, этаж 9	общественное	2.52
77	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 9	общественное	14.24
78	лоджия	подъезд 2, этаж 9	общественное	9.64
79	тамбур	подъезд 2, этаж 9	общественное	2.94
80	коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	52.14
81	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 10	общественное	11.92
82	колясочная	подъезд 2, этаж 10	общественное	8.10
83	тамбур	подъезд 2, этаж 10	общественное	3.84
84	мусоропровод	подъезд 2, этаж 10	общественное	2.52
85	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 10	общественное	14.24
86	лоджия	подъезд 2, этаж 10	общественное	9.64
87	тамбур	подъезд 2, этаж 10	общественное	2.94
88	коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	52.14
89	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	11.92
90	колясочная	подъезд 2, этаж 11	общественное	8.10
91	тамбур	подъезд 2, этаж 11	общественное	3.84
92	мусоропровод	подъезд 2, этаж 11	общественное	2.52
93	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 11	общественное	14.24
94	лоджия	подъезд 2, этаж 11	общественное	9.64
95	тамбур	подъезд 2, этаж 11	общественное	2.94
96	коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	52.14
97	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	11.92
98	колясочная	подъезд 2, этаж 12	общественное	8.10
99	тамбур	подъезд 2, этаж 12	общественное	3.84
100	мусоропровод	подъезд 2, этаж 12	общественное	2.52
101	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 12	общественное	14.24
102	лоджия	подъезд 2, этаж 12	общественное	9.64
103	тамбур	подъезд 2, этаж 12	общественное	2.94
104	коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	52.14

105	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	11.92
106	колясочная	подъезд 2, этаж 13	общественное	8.10
107	тамбур	подъезд 2, этаж 13	общественное	3.84
108	мусоропровод	подъезд 2, этаж 13	общественное	2.52
109	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 13	общественное	14.24
110	лоджия	подъезд 2, этаж 13	общественное	9.64
111	тамбур	подъезд 2, этаж 13	общественное	2.94
112	коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	52.14
113	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	общественное	11.92
114	колясочная	подъезд 2, этаж 14	общественное	8.10
115	тамбур	подъезд 2, этаж 14	общественное	3.84
116	мусоропровод	подъезд 2, этаж 14	общественное	2.52
117	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 14	общественное	14.24
118	лоджия	подъезд 2, этаж 14	общественное	9.64
119	тамбур	подъезд 2, этаж 14	общественное	2.94
120	коридор	подъезд 2, этаж 15	общественное	52.14
121	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 15	общественное	11.92
122	колясочная	подъезд 2, этаж 15	общественное	8.10
123	тамбур	подъезд 2, этаж 15	общественное	3.84
124	мусоропровод	подъезд 2, этаж 15	общественное	2.52
125	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 15	общественное	14.24
126	лоджия	подъезд 2, этаж 15	общественное	9.64
127	тамбур	подъезд 2, этаж 15	общественное	2.94
128	коридор	подъезд 2, этаж 16	общественное	52.14
129	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 16	общественное	11.92
130	колясочная	подъезд 2, этаж 16	общественное	8.10
131	тамбур	подъезд 2, этаж 16	общественное	3.84
132	мусоропровод	подъезд 2, этаж 16	общественное	2.52
133	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 16	общественное	14.24
134	лоджия	подъезд 2, этаж 16	общественное	9.64
135	тамбур	подъезд 2, этаж 16	общественное	2.94
136	коридор	подъезд 2, этаж 17	общественное	52.14
137	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 17	общественное	11.92
138	колясочная	подъезд 2, этаж 17	общественное	8.10
139	тамбур	подъезд 2, этаж 17	общественное	3.84
140	мусоропровод	подъезд 2, этаж 17	общественное	2.52
141	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 17	общественное	14.24
142	лоджия	подъезд 2, этаж 17	общественное	9.64
143	тамбур	подъезд 2, этаж 17	общественное	2.94
144	коридор	подъезд 2, этаж 18	общественное	52.14
145	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 18	общественное	11.92
146	колясочная	подъезд 2, этаж 18	общественное	8.10
147	тамбур	подъезд 2, этаж 18	общественное	3.84
148	мусоропровод	подъезд 2, этаж 18	общественное	2.52
149	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 18	общественное	14.24
150	лоджия	подъезд 2, этаж 18	общественное	9.64

151	тамбур	подъезд 2, этаж 18	общественное	2.94
152	коридор	подъезд 2, этаж 19	общественное	52.14
153	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 19	общественное	11.92
154	колясочная	подъезд 2, этаж 19	общественное	8.10
155	тамбур	подъезд 2, этаж 19	общественное	3.84
156	мусоропровод	подъезд 2, этаж 19	общественное	2.52
157	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 19	общественное	14.24
158	лоджия	подъезд 2, этаж 19	общественное	9.64
159	тамбур	подъезд 2, этаж 19	общественное	2.94
160	лестничная клетка	подъезд 2, технический чердак	общественное	14.24
161	тамбур	подъезд 2, технический чердак	общественное	3.00
162	тамбур	подъезд 2, технический чердак	общественное	8.66
163	лоджия	подъезд 2, технический чердак	общественное	8.66
164	технический чердак	подъезд 2, технический чердак	техническое	302.44
165	технический чердак	подъезд 2, технический чердак	техническое	273.76
166	лестничная клетка	подъезд 2, кровля	техническое	13.24
167	машинное отделение	подъезд 2, кровля	техническое	21.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-0,4 кВ (ЭЩ-4)	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-0,4 кВ (ЭЩ-4)	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-0,4 кВ (ЭЩ-5)	Электроснабжение
5	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-0,4 кВ (ЭЩ-5)	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 654 127 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810569000006846
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 047308602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 732502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09790328
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 629 127 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 629 127 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 852,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94 843 054 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 629 127 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 73:24:010201:3107
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 22 500,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: ПАО Сбербанк России является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта. Земельный участок с кадастровым номером 73:24:010201:3107 находится в залоге у ПАО Сбербанк России в целях обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 540F00X742LZMF-001 от 30 мая 2024 года. Структура финансирования Проекта: собственные средства: 3,8 (Три целых восемь десятых) % от стоимости Проекта (25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей), Заемные средства: 96,2 (Девяносто шесть целых две десятых) % от стоимости Проекта (629 127 000 (Шестьсот двадцать девять миллионов сто двадцать семь тысяч) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 96,2 (Девяносто шесть целых две десятых) % от стоимости Проекта (629 127 000 (Шестьсот двадцать девять миллионов сто двадцать семь тысяч) рублей)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.494769111345729e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙ-ИНВЕСТ", ЛАЗАРЕВ
АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД
УЛЬЯНОВСК**

Действителен: с 13.10.2023 по 13.01.2025