

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002574 от 03.11.2022

квартал В20 корпус 1, 2 г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково

Дата первичного размещения: 21.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Рублево-Архангельское"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Рублево-Архангельское"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>121170</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Поклонная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3 этаж 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)229-56-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale@sbercity.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://sbercity.ru/">https://sbercity.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лихачев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Рублево-Архангельское"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5024093941</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Рублево-Архангельское</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024093941</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085024000698</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.02.2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Перспективные инвестиции</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032218680</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>95,17 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Перспективные инвестиции</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032218680</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105032001458</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>28.10.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-985 377,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>106 812 511,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 046 584,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:



	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-20-2021-5457</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Западный административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Кунцево</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д.Захарково квартал В20 корпус 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 514,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Западный административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Кунцево</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д.Захарково квартал В20, корпус 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 959,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 260,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 521,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 781,96 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 126,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 126,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Транспроектинжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7725802974</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708196924</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Энерготест</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722534759</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Хай-Тек Секьюрити</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр проектирования Защита</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3235018918</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сберэнергодевелопмент</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736625205</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-022285-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Рублево-Архангельское квартал В20</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-145000-020281-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12/18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.11.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:92</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 695,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>12</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>



	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома.Детский игровой комплекс-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома.Спортивный комплекс-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка 1шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На минус первом этаже в подземной автостоянке предусмотрено 16 машино-мест для МГНиз них 7 мест с габаритными размерами не менее 3,6х6,0 м для инвалидов-колясочников.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации.Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес, водоотвод.Проектом предусмотрен доступ инвалидов групп мобильности М1-М4 в помещения общественного назначения, расположенных на 1 этаже и на все этажи здания.Для обеспечения доступа инвалидов на все этажи здания предусматривается устройство одного специализированного лифта в каждой секции здания.Возле лифтов предусмотрено устройство зоны безопасности, для спасения маломобильных групп населения при пожаре</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию.Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса.Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников.Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород.У входов в здания предусмотрено размещение скамеек.Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению.Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается.Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>.Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта.Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>51 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 745 846 528,01 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11715-63/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>659 665,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>662 055 399,95 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 264 782 511,82 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>830-17/ТО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Учреждение</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710474791</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>116</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>174</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>158</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.51	1	14.78	3.53
2	Квартира	2	1	53.50	1	15.01	3.53
3	Квартира	2	1	51.45	1	15.01	3.53
4	Квартира	2	1	111.74	3	46.43	3.53
5	Квартира	2	1	105.92	3	54.79	3.53
6	Квартира	2	1	84.89	2	29.42	3.53
7	Квартира	2	1	44.33	1	13.13	3.53
8	Квартира	3	1	53.62	1	14.78	3.53
9	Квартира	3	1	53.61	1	15.12	3.53
10	Квартира	3	1	51.34	1	15.01	3.53
11	Квартира	3	1	111.60	3	46.43	3.53
12	Квартира	3	1	105.55	3	54.43	3.53
13	Квартира	3	1	84.90	2	29.71	3.53
14	Квартира	3	1	44.19	1	13.13	3.53
15	Квартира	4	1	53.51	1	14.78	3.53
16	Квартира	4	1	53.50	1	15.01	3.53
17	Квартира	4	1	51.45	1	15.01	3.53
18	Квартира	4	1	111.73	3	46.43	3.53
19	Квартира	4	1	106.39	3	54.79	3.53
20	Квартира	4	1	84.87	2	29.42	3.53
21	Квартира	4	1	44.33	1	13.13	3.53
22	Квартира	5	1	53.62	1	14.78	3.53
23	Квартира	5	1	53.61	1	15.12	3.53
24	Квартира	5	1	51.34	1	15.01	3.53
25	Квартира	5	1	111.61	3	46.43	3.53
26	Квартира	5	1	105.55	3	54.43	3.53
27	Квартира	5	1	84.91	2	29.71	3.53



28	Квартира	5	1	44.19	1	13.13	3.53
29	Квартира	6	1	59.66	1	15.01	3.53
30	Квартира	6	1	111.74	3	46.43	3.53
31	Квартира	6	1	105.93	3	54.79	3.53
32	Квартира	6	1	84.38	2	29.42	3.53
33	Квартира	6	1	44.33	1	13.13	3.53
34	Квартира	7	1	70.13	1	15.01	3.53
35	Квартира	7	1	111.60	3	46.43	3.53
36	Квартира	7	1	105.56	3	54.43	3.53
37	Квартира	7	1	84.91	2	29.71	3.53
38	Квартира	7	1	46.02	1	13.13	3.53
39	Квартира	8	1	70.03	1	15.01	3.53
40	Квартира	8	1	111.75	3	46.43	3.53
41	Квартира	8	1	105.91	3	54.78	3.53
42	Квартира	8	1	84.38	2	29.42	3.53
43	Квартира	8	1	45.99	1	13.13	3.53
44	Квартира	9	1	70.12	1	15.01	3.53
45	Квартира	9	1	111.60	3	46.43	3.53
46	Квартира	9	1	105.55	3	54.43	3.53
47	Квартира	9	1	84.88	2	29.71	3.53
48	Квартира	9	1	46.01	1	13.13	3.53
49	Квартира	10	1	70.03	1	15.01	3.53
50	Квартира	10	1	111.73	3	46.43	3.53
51	Квартира	10	1	105.93	3	54.79	3.53
52	Квартира	10	1	135.16	3	47.02	3.53
53	Квартира	11	1	70.12	1	15.01	3.53
54	Квартира	11	1	111.61	3	46.43	3.53
55	Квартира	11	1	105.55	3	54.43	3.53
56	Квартира	11	1	135.66	3	47.36	3.53
57	Квартира	12	1	70.04	1	15.01	3.53
58	Квартира	12	1	111.75	3	46.43	3.53
59	Квартира	12	1	105.93	3	54.79	3.53
60	Квартира	12	1	135.15	3	47.02	3.53

61	Квартира	13	1	70.12	1	15.01	3.53
62	Квартира	13	1	111.63	3	46.43	3.53
63	Квартира	13	1	105.55	3	54.43	3.53
64	Квартира	13	1	135.66	3	47.36	3.53
65	Квартира	1	2	125.88	3	68.84	4.10
66	Квартира	1	2	55.84	1	16.36	4.10
67	Квартира	1	2	82.52	2	27.19	4.10
68	Квартира	1	2	65.20	2	24.30	4.10
69	Квартира	2	2	83.49	2	31.98	3.53
70	Квартира	2	2	56.30	1	15.93	3.53
71	Квартира	2	2	86.58	3	50.23	3.53
72	Квартира	2	2	100.32	3	42.74	3.53
73	Квартира	2	2	86.19	2	27.30	3.53
74	Квартира	2	2	81.89	2	32.88	3.53
75	Квартира	3	2	83.55	2	31.93	3.53
76	Квартира	3	2	56.19	1	15.82	3.53
77	Квартира	3	2	86.64	3	50.29	3.53
78	Квартира	3	2	100.37	3	42.74	3.53
79	Квартира	3	2	85.51	2	27.18	3.53
80	Квартира	3	2	81.89	2	32.93	3.53
81	Квартира	4	2	83.49	2	31.98	3.53
82	Квартира	4	2	56.19	1	15.82	3.53
83	Квартира	4	2	86.58	3	50.23	3.53
84	Квартира	4	2	100.35	3	42.74	3.53
85	Квартира	4	2	85.70	2	27.30	3.53
86	Квартира	4	2	81.87	2	32.88	3.53
87	Квартира	5	2	83.55	2	31.93	3.53
88	Квартира	5	2	56.30	1	15.93	3.53
89	Квартира	5	2	86.65	3	50.30	3.53
90	Квартира	5	2	100.33	3	42.74	3.53
91	Квартира	5	2	85.51	2	27.18	3.53
92	Квартира	5	2	81.89	2	32.93	3.53
93	Квартира	6	2	157.60	4	65.88	3.53

94	Квартира	6	2	100.32	3	42.74	3.53
95	Квартира	6	2	85.67	2	27.29	3.53
96	Квартира	6	2	81.86	2	32.88	3.53
97	Квартира	7	2	163.28	4	66.51	3.53
98	Квартира	7	2	100.34	3	42.74	3.53
99	Квартира	7	2	85.52	2	27.19	3.53
100	Квартира	7	2	81.89	2	32.93	3.53
101	Квартира	8	2	163.43	4	66.73	3.53
102	Квартира	8	2	100.34	3	42.72	3.53
103	Квартира	8	2	85.67	2	27.29	3.53
104	Квартира	8	2	81.87	2	32.88	3.53
105	Квартира	9	2	163.27	4	66.51	3.53
106	Квартира	9	2	100.35	3	42.74	3.53
107	Квартира	9	2	85.52	2	27.18	3.53
108	Квартира	9	2	81.87	2	32.93	3.53
109	Квартира	10	2	163.43	4	66.73	3.53
110	Квартира	10	2	100.35	3	42.74	3.53
111	Квартира	10	2	85.67	2	27.29	3.53
112	Квартира	10	2	81.86	2	32.88	3.53
113	Квартира	11	2	163.27	4	66.51	3.53
114	Квартира	11	2	100.34	3	42.74	3.53
115	Квартира	11	2	85.51	2	27.18	3.53
116	Квартира	11	2	81.89	2	32.93	3.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место МГН	23.04	
М-2	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-3	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	

М-4	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место МГН	23.04	
М-6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место МГН	23.04	
М-7	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-8	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-9	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-10	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 11	14.31	
М-11	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 10	14.31	
М-12	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 13	14.31	
М-13	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 12	14.31	
М-14	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-15	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-16	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-17	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-18	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-19	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-20	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-21	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-22	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-23	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-24	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-25	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-26	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	

М-27	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-28	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-29	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-30	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-31	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-32	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-33	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-34	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-35	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-36	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-37	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-38	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-39	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-40	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-41	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-42	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-43	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место МГН	23.04	
М-44	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 43	14.31	
М-45	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 46	14.31	
М-46	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 45	14.31	
М-47	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 48	14.31	
М-48	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 47	14.31	

М-49	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от машино- места 50	13.25	
М-50	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от машино- места 49	13.25	
М-51	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место МГН	23.04	
М-53	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-54	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-55	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-56	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-57	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 58	14.31	
М-58	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 57	14.31	
М-59	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 60	14.31	
М-60	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 59	14.31	
М-61	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-62	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-63	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-64	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-65	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-66	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-67	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-68	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-69	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	

М-70	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-71	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место МГН	23.04	
М-72	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-73	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-74	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 75	14.31	
М-75	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 74	14.31	
М-76	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 77	14.31	
М-77	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 76	14.31	
М-78	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 79	14.31	
М-79	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 78	14.31	
М-80	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 81	14.31	
М-81	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 80	14.31	
М-82	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 83	14.31	
М-83	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино-места 82	14.31	

М-84	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 85	14.31	
М-85	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 84	14.31	
М-86	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 87	14.31	
М-87	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 86	14.31	
М-88	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 89	14.31	
М-89	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 88	14.31	
М-90	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 91	14.31	
М-91	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 90	14.31	
М-92	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 93	14.31	
М-93	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 92	14.31	
М-94	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 95	14.31	
М-95	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 94	14.31	



М-96	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 97	14.31	
М-97	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 96	14.31	
М-98	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 99	14.31	
М-99	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 98	14.31	
М-100	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 101	14.31	
М-101	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 100	14.31	
М-102	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 103	14.31	
М-103	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 102	14.31	
М-104	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 105	14.31	
М-105	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 104	14.31	
М-106	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 107	14.31	
М-107	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 106	14.31	

М-108	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 109	14.31	
М-109	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 108	14.31	
М-110	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 111	14.31	
М-111	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 110	14.31	
М-112	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 113	14.31	
М-113	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 112	14.31	
М-114	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 115	14.31	
М-115	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 114	14.31	
М-116	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 117	14.31	
М-117	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 116	14.31	
М-118	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 119	14.31	
М-119	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 118	14.31	

М-120	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 121	14.31	
М-121	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 120	14.31	
М-122	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-123	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-124	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-125	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-126	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-127	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	23.04	Машино-место	23.04	
М-128	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-129	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-130	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-131	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-132	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-133	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от машино- места 134	13.25	
М-134	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от машино- места 133	13.25	
М-135	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 136	14.31	
М-136	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 135	14.31	
М-137	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от машино- места 138	13.25	

М-138	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от машино- места 137	13.25	
М-139	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 140	14.31	
М-140	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 139	14.31	
М-141	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 142	14.31	
М-142	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 141	14.31	
М-143	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 144	14.31	
М-144	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от машино- места 143	14.31	
М-145	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-146	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-147	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-148	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-149	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-150	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-151	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-152	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-153	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-154	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-155	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-156	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-157	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-158	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	

T-1	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
T-2	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
T-3	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
T-4	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
T-5	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
T-6	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
T-7	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
T-8	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
T-9	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
T-10	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
T-11	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
T-12	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30

Т-13	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Помещение для хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Н-1	Нежилое помещение	-1	-	31.50	Нежилое помещение (техническое помещение (микрогрид))	31.50	2.30
Н-2	Нежилое помещение	1	1	52.83	ПОН	48.67	4.50
					Универсальный С/У (МГН)	4.16	
Н-3	Нежилое помещение	1	1	95.59	ПОН	90.60	4.50
					Универсальный С/У (МГН)	4.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа № 1	-1		общественное	71.23
2	Рампа № 2	-1		общественное	71.23
3	Помещение для хранения автомобилей	-1		общественное	2172.63
4	ЛК 1	-1		общественное	26.24
5	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	-1		общественное	17.08
6	Тамбур-шлюз	-1		общественное	54.19
7	ПУИ	-1		общественное	18.96
8	ПУИ	-1		общественное	19.50
9	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	-1		общественное	33.96
10	Тамбур-шлюз	-1		общественное	56.43
11	ЛК2	-1		общественное	26.26
12	Помещение для хранения автомобилей	-1		общественное	2935.72
13	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	-1		общественное	17.53
14	ЛК4	-1		общественное	25.26

15	Тамбур-шлюз	-1	общественное	26.66
16	ПУИ	-1	общественное	16.27
17	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	-1	общественное	17.53
18	ЛК 3	-1	общественное	25.27
19	Тамбур-шлюз	-1	общественное	30.66
20	Тамбур	1	общественное	14.18
21	Тамбур	1	общественное	14.18
22	Вестибюль	1	общественное	149.23
23	Помещение хранения велосипедов и колясок	1 этаж 1 секция	общественное	43.90
24	Кладовая	1 этаж 1 секция	общественное	8.27
25	Мойка	1 этаж 1 секция	общественное	4.11
26	Универсальный С/У (МГН)	1 этаж 1 секция	общественное	5.23
27	Комната досуга	1 этаж 1 секция	общественное	102.28
28	Универсальный С/У (МГН)	1 этаж 1 секция	общественное	4.64
29	Лифтовой холл (ПБЗ)	1 этаж 1 секция	общественное	17.08
30	ЛК 2А	1 этаж 1 секция	общественное	23.06
31	ЛК2	1 этаж 1 секция	общественное	9.95
32	Комната досуга	1 этаж 1 секция	общественное	42.30
33	ПУИ	1 этаж 1 секция	общественное	3.43
34	Помещение коворкинга	1 этаж 2 секция	общественное	16.54
35	Лифтовой холл (ПБЗ)	1 этаж 2 секция	общественное	20.84
36	ЛК 1А	1 этаж 2 секция	общественное	24.33
37	Комната досуга	1 этаж 2 секция	общественное	31.98
38	ЛК 1	1 этаж 2 секция	общественное	11.93
39	Помещение эксплуатации инженерных шахт	1 этаж секция 1	техническое	11.97
40	Тамбур	1 этаж секция 1	техническое	9.57
41	Коридор	2 этаж секция 1	общественное	48.49
42	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж секция 1	общественное	17.08
43	ЛК 2А	2 этаж секция 1	общественное	26.48
44	Коридор	2 этаж секция 2	общественное	52.10
45	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж секция 2	общественное	17.08
46	ЛК 1А	2 этаж секция 2	общественное	26.77
47	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	48.49

48	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж 1 секция	общественное	17.08
49	ЛК 2А	3 этаж 1 секция	общественное	26.77
50	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	52.10
51	ЛК 1А	3 этаж 2 секция	общественное	26.77
52	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж 2 секция	общественное	17.08
53	Коридор	4 этаж 1 секция	общественное	48.49
54	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж 1 секция	общественное	17.08
55	ЛК 2А	4 этаж 1 секция	общественное	26.77
56	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	52.10
57	ЛК 1А	4 этаж 2 секция	общественное	26.77
58	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж 2 секция	общественное	17.08
59	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	48.49
60	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж 1 секция	общественное	17.08
61	ЛК 2А	5 этаж 1 секция	общественное	26.77
62	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	52.10
63	ЛК 1А	5 этаж 2 секция	общественное	26.77
64	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж 2 секция	общественное	17.08
65	Эксплуатируемая кровля	6 этаж 1 секция	общественное	216.69
66	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж 1 секция	общественное	17.07
67	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	44.81
68	ЛК 2А	6 этаж 1 секция	общественное	26.61
69	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	38.65
70	ЛК 1А	6 этаж 2 секция	общественное	26.77
71	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж 2 секция	общественное	17.07
72	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж 1 секция	общественное	17.07
73	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	35.71
74	ЛК 2А	7 этаж 1 секция	общественное	26.48
75	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж 2 секция	общественное	17.07
76	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	38.65
77	ЛК 1А	7 этаж 2 секция	общественное	26.77
78	Коридор	8 этаж 1 секция	общественное	35.71
79	Лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж 1 секция	общественное	17.07
80	ЛК 2А	8 этаж 1 секция	общественное	26.48



81	Коридор	8 этаж 2 секция	общественное	38.65
82	Лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж 2 секция	общественное	17.07
83	ЛК 1А	8 этаж 2 секция	общественное	26.77
84	Коридор	9 этаж 1 секция	общественное	35.71
85	Лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж 1 секция	общественное	17.07
86	ЛК 2А	9 этаж 1 секция	общественное	26.52
87	Коридор	9 этаж 2 секция	общественное	38.65
88	Лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж 2 секция	общественное	17.07
89	ЛК 1А	9 этаж 2 секция	общественное	26.80
90	Коридор	10 этаж 1 секция	общественное	35.71
91	Лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж 1 секция	общественное	17.07
92	ЛК 2А	10 этаж 1 секция	общественное	26.52
93	Коридор	10 этаж 2 секция	общественное	38.65
94	Лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж 2 секция	общественное	17.07
95	ЛК 1А	10 этаж 2 секция	общественное	26.80
96	Коридор	11 этаж 1 секция	общественное	35.71
97	Лифтовой холл (ПБЗ)	11 этаж 1 секция	общественное	17.07
98	ЛК 2А	11 этаж 1 секция	общественное	26.48
99	Коридор	11 этаж 2 секция	общественное	38.65
100	Лифтовой холл (ПБЗ)	11 этаж 2 секция	общественное	17.07
101	ЛК 1А	11 этаж 2 секция	общественное	27.03
102	Коридор	12 этаж 1 секция	общественное	35.71
103	Лифтовой холл (ПБЗ)	12 этаж 1 секция	общественное	17.07
104	ЛК 2А	12 этаж 1 секция	общественное	26.51
105	Коридор	13 этаж 1 секция	общественное	35.71
106	Лифтовой холл (ПБЗ)	13 этаж 1 секция	общественное	17.07
107	ЛК 2А	13 этаж 1 секция	общественное	26.74
108	Помещение ИТП	-1	техническое	263.95
109	Венткамера	-1	техническое	161.88
110	Венткамера	-1	техническое	54.86
111	Венткамера	-1	техническое	57.17
112	Венткамера	-1	техническое	61.27
113	Венткамера	-1	техническое	39.22

114	Электрощитовая	-1	техническое	35.55
115	Венткамера	-1	техническое	50.12
116	Венткамера	-1	техническое	38.84
117	Помещение насосной станции	-1	техническое	97.73
118	Венткамера	-1	техническое	43.91
119	Помещение узла связи	-1	техническое	28.84
120	Венткамера	-1	техническое	76.07
121	Венткамера	-1	техническое	88.78
122	Помещение временного хранения крупногабаритной тары	-1	техническое	18.83
123	Венткамера	-1	техническое	115.58
124	Венткамера	-1	техническое	41.43
125	Венткамера	-1	техническое	58.87
126	Электрощитовая	-1	техническое	31.42
127	Венткамера	-1	техническое	26.32
128	Венткамера	-1	техническое	47.42
129	Венткамера	-1	техническое	44.35
130	Венткамера	-1	техническое	46.58
131	помещение общего узла связи	-1	техническое	28.16
132	Электрощитовая	-1	техническое	27.90
133	Электрощитовая	-1	техническое	19.55
134	Электрощитовая	-1	техническое	38.45
135	Венткамера	-1	техническое	40.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 1	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
2	корпус 2	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
3	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции

4	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ1	электроснабжение
5	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ2	электроснабжение
6	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ3	электроснабжение
7	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ4	электроснабжение
8	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ5	электроснабжение
9	подземная часть, -1 этаж	помещение ИТП и ХС	Учет тепла
10	подземная часть, -1 этаж	помещение СС	слаботочные устройства
11	подземная часть, -1 этаж, помещение узла связи	шкафы для слаботочный устройств	ввод сетей связи
12	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре,подача воздуха для вентиляции
13	подземная часть, -1 этаж, помещение насосная, АУТП, узел ввода	Насосы	подыча воды для водоснабжения и пожаротушения
14	подземная часть, -1 этаж, помещение встроенной ТП	Электрические шкафы, трансформаторы	электроснабжение
15	подземная часть, -1 этаж, электрощитовая ГРЩ	Электрические шкафы	электроснабжение
16	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре,подача воздуха для вентиляции
17	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
18	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
20	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
21	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	Электроснбжение
22	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
23	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
25	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
26	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	Электроснбжение
27	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
28	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>3 683 324 114,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:12:0050610:92</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>



<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием <64> к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Транспроектинжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7725802974</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708196924</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Энерготест</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722534759</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Хай-Тек Секьюрити</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр проектирования Защита</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3235018918</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сберэнергодевелопмент</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736625205</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-022285-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Рублево-Архангельское квартал В20</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-145000-020281-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12/18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.11.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:92</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 695,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>12</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома.Детский игровой комплекс-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома.Спортивный комплекс-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка 1шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации.Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес, водоотвод.Проектом предусмотрено 158 м/мест в т.ч.7 м/места для МГН групп М4 для временного хранения.Проектом предусмотрен доступ инвалидов групп мобильности М1-М4 в помещения общественного назначения, расположенных на 1 этаже и на все этажи здания.Для обеспечения доступа инвалидов на все этажи здания предусматривается устройство одного специализированного лифта в каждой секции здания.Возле лифтов предусмотрено устройство зоны безопасности, для спасения маломобильных групп населения при пожаре</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию.Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса.Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников.Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород.У входов в здания предусмотрено размещение скамеек.Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению.Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается.Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>.Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта.Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>31.8 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 745 846 528,01 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11715-63/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>659 665,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>450 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>662 055 399,95 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>451 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 264 782 511,82 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>830-17/ТО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Учреждение</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710474791</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>47</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	146.67	3	48.60	4.25
2	Квартира	1	1	111.56	2	38.40	4.25
3	Квартира	1	1	97.50	3	56.67	4.25
4	Квартира	1	1	100.56	2	30.31	4.25
5	Квартира	1	1	135.01	3	45.67	4.25
6	Квартира	2	1	139.72	3	48.60	3.83
7	Квартира	2	1	104.57	2	37.60	3.83
8	Квартира	2	1	193.64	3	43.50	3.83
9	Квартира	2	1	132.79	3	46.22	3.83
10	Квартира	3	1	139.92	3	48.59	3.83
11	Квартира	3	1	104.78	2	37.59	3.83
12	Квартира	3	1	78.46	1	19.52	3.83
13	Квартира	3	1	91.60	2	30.37	3.83
14	Квартира	3	1	132.72	3	46.10	3.83
15	Квартира	4	1	195.77	3	54.30	3.83
16	Квартира	4	1	78.51	1	19.52	3.83
17	Квартира	4	1	91.76	2	30.53	3.83
18	Квартира	4	1	132.67	3	46.11	3.83
19	Квартира	5	1	211.67	3	54.72	3.83
20	Квартира	5	1	68.83	1	16.43	3.83
21	Квартира	5	1	132.75	3	46.11	3.83
22	Квартира	6	1	177.44	3	54.27	3.83
23	Квартира	6	1	68.83	1	16.43	3.83
24	Квартира	6	1	132.66	3	46.10	3.83
25	Квартира	1	2	97.39	3	56.96	4.25
26	Квартира-студия	1	2	62.16	1	32.62	4.25
27	Квартира	1	2	155.18	3	50.98	4.25

28	Квартира	1	2	101.67	2	31.04	4.25
29	Квартира	1	2	135.09	3	45.68	4.25
30	Квартира	2	2	185.13	3	55.60	3.83
31	Квартира	2	2	160.16	3	50.98	3.83
32	Квартира	2	2	93.04	2	31.04	3.83
33	Квартира	2	2	132.46	3	46.06	3.83
34	Квартира	3	2	162.52	3	46.31	3.83
35	Квартира	3	2	160.54	3	50.93	3.83
36	Квартира	3	2	93.04	2	31.04	3.83
37	Квартира	3	2	132.65	3	46.11	3.83
38	Квартира	4	2	162.38	3	56.26	3.83
39	Квартира	4	2	160.73	3	50.90	3.83
40	Квартира	4	2	93.04	2	31.04	3.83
41	Квартира	4	2	132.53	3	46.13	3.83
42	Квартира	5	2	271.59	4	82.19	3.83
43	Квартира	5	2	93.16	2	31.15	3.83
44	Квартира	5	2	132.68	3	46.11	3.83
45	Квартира	6	2	207.23	3	61.81	3.83
46	Квартира	6	2	69.12	1	16.43	3.83
47	Квартира	6	2	132.73	3	46.15	3.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	общественное	16.35
2	Вестибюль	1 этаж	общественное	456.37
3	ЛК 3	1 этаж 1 секция	общественное	11.07
4	ЛК 2С	1 этаж 1 секция	общественное	14.40
5	Лифтовой холл (ПБЗ)	1 этаж 1 секция	общественное	17.53

6	ПУИ	1 этаж 1 секция	общественное	7.72
7	Помещение собрания жильцов	1 этаж 1 секция	общественное	18.73
8	Кладовая	1 этаж 1 секция	общественное	13.64
9	ЛК 4	1 этаж 2 секция	общественное	11.06
10	ЛК 1С	1 этаж 2 секция	общественное	14.38
11	Лифтовой холл (ПБЗ)	1 этаж 2 секция	общественное	17.53
12	Универсальный с/у (МГН)	1 этаж 2 секция	общественное	5.53
13	Коридор	1 этаж 2 секция	общественное	3.02
14	Мойка	1 этаж 2 секция	общественное	3.81
15	Помещение хранения велосипедов и колясок	1 этаж 2 секция	общественное	49.85
16	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж 1 секция	общественное	17.88
17	ЛК 2С	2 этаж 1 секция	общественное	25.98
18	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	42.94
19	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж 2 секция	общественное	18.21
20	ЛК 1С	2 этаж 2 секция	общественное	25.98
21	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	42.15
22	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж 1 секция	общественное	17.88
23	ЛК 2С	3 этаж 1 секция	общественное	25.94
24	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	42.96
25	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж 2 секция	общественное	17.88
26	ЛК 1С	3 этаж 2 секция	общественное	25.94
27	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	42.09
28	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж 1 секция	общественное	17.88
29	ЛК 2С	4 этаж 1 секция	общественное	25.94
30	Коридор	4 этаж 1 секция	общественное	31.84
31	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж 2 секция	общественное	17.88
32	ЛК 1С	4 этаж 2 секция	общественное	25.94
33	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	42.09
34	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж 1 секция	общественное	17.87
35	ЛК 2С	5 этаж 1 секция	общественное	25.94
36	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	20.10
37	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж 2 секция	общественное	17.88
38	ЛК 1С	5 этаж 2 секция	общественное	25.94

39	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	30.64
40	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж 1 секция	общественное	17.87
41	ЛК 2С	6 этаж 1 секция	общественное	25.94
42	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	20.10
43	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж 2 секция	общественное	17.88
44	ЛК 1С	6 этаж 2 секция	общественное	25.97
45	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	20.11
46	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж 1 секция	общественное	11.55
47	ЛК 2С	7 этаж 1 секция	общественное	40.40
48	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	20.33
49	Общественная гостиная	7 этаж 1 секция	общественное	62.97
50	Тамбур	7 этаж 1 секция	общественное	4.74
51	Универсальный с/у (МГН)	7 этаж 1 секция	общественное	4.50
52	Эксплуатируемая кровля	7 этаж 1 секция	общественное	171.26
53	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж 2 секция	общественное	11.54
54	ЛК 1С	7 этаж 2 секция	общественное	40.29
55	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	20.33
56	Общественная гостиная	7 этаж 2 секция	общественное	62.97
57	Тамбур	7 этаж 2 секция	общественное	4.73
58	Универсальный с/у (МГН)	7 этаж 2 секция	общественное	4.69
59	Эксплуатируемая кровля	7 этаж 2 секция	общественное	171.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 1	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
2	корпус 2	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
3	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции
4	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ1	электроснабжение
5	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ2	электроснабжение



6	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ3	электроснабжение
7	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ4	электроснабжение
8	подземная часть, -1 этаж	электрощитовая ВРУ5	электроснабжение
9	подземная часть, -1 этаж	помещение ИТП и ХС	Учет тепла
10	подземная часть, -1 этаж	помещение СС	слаботочные устройства
11	подземная часть, -1 этаж, помещение узла связи	шкафы для слаботочный устройств	ввод сетей связи
12	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре,подача воздуха для вентиляции
13	подземная часть, -1 этаж, помещение насосная, АУТП, узел ввода	Насосы	подыча воды для водоснабжения и пожаротушения
14	подземная часть, -1 этаж, помещение встроенной ТП	Электрические шкафы, трансформаторы	электроснабжение
15	подземная часть, -1 этаж, электрощитовая ГРЩ	Электрические шкафы	электроснабжение
16	подземная часть, -1 этаж	венткамера ОВ	подпор воздуха при пожаре,подача воздуха для вентиляции
17	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
18	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
19	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
20	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
21	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	Электроснбжение
22	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
23	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
25	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
26	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	Электроснбжение
27	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
28	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 560 043 088,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2455156421842706538143232745851912194

Владелец: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУБЛЕВО-  
АРХАНГЕЛЬСКОЕ"**, Литовченко Любовь Викторовна, ГОРОД  
МОСКВА

Действителен: с 05.10.2022 по 05.10.2023