

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		сборные железобетонные плиты и блоки	сборные железобетонные плиты и блоки
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	50,14	50,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwol РУФ БАТТС	минераловатные плиты Rockwol РУФ БАТТС
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий по адресам:
- Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 5, корпус 3, литера А
- Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 5, корпус 2, литера А
от 04.08.2016, кадастровый инженер Нечетова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-577 от 23.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2012.

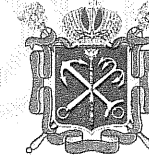
Начальник
Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

«27» апреля 2017 г.

Служба государственного надзора СПб
№ 07-05-3346/17-0-1
от 27.04.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ТИР»

191015, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 45

e-mail: volodores@yandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«27» апреля 2017 г.

№ 78-08-11-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 5, корпус 3, литера А –
корпус № 1;

Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 5, корпус 2, литера А –
корпус № 2

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009062:5;

строительный адрес: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 5, корпус
2, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-008-0195.1-2014, дата выдачи 07.12.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный дом			
Корпус № 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	31763,8	31785,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объём-надземной части	куб. м	29373,7	29257,0
Общая площадь	кв. м	9083,97	8836,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	82,5	82,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6651,44	6797,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2432,53 в том числе 2432,53	2039,2 в том числе 2039,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	198	198
Общая площадь квартир	кв. м	6651,44	6797,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	198	198
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	6651,44	6797,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6843,36	6978,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные плиты и блоки	сборные железобетонные плиты и блоки
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м2	49,48	50,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool РУФ БАТТС	минераловатные плиты Rockwool РУФ БАТТС
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты
Корпус № 2			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего	куб. м	28760,76	28780,0
Строительный объём-надземной части	куб. м	26597,7	26492,0
Общая площадь	кв. м	8176,79	8038,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	82,5	82,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5928,65	6087,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2248,14 в том числе 2248,11	1950,9 в том числе 1950,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	180	180
Общая площадь квартир	кв. м	5928,65	6087,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	180	180
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	5928,65	6087,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6103,5	6247,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-