

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>03</u> Декабря 2024
1.2. Номер разрешения на строительство	№ 10-01- <u>99</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	До <u>03</u> июня 2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВА-ТРЕЙД»
2.2.2. ИНН:	1001275592
2.2.3. ОГРН:	1131001012702
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 7 (по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения по улице Котовского в г. Петрозаводске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>10:01:0140152:678</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>2837</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>13.11.2024</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№ РФ-10-2-01-0-00-2024-6685-0</b>
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «НОВА-ПРО»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>1001281973</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1141001003142</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>26.11.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>10-2-1-3-070256-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» ИНН 5003096010</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	629,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	5670,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3405,0
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе <b>количество кладовых</b> <b>количество офисов</b>	55 49 6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе <b>1-комн. с кухней-нишей</b> <b>2-комнатных</b> <b>2-комн. с кухней-нишей</b> <b>3-комн. с кухней-нишей</b>	80 16 8 24 32
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	30,46
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – <b>19755,1</b> куб.м, в том числе: надземной части – <b>18162,8</b> куб. м. Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – <b>3184,6</b> кв.м; площадь кладовых – <b>205,4</b> кв.м; площадь офисов – <b>330,5</b> кв.м

<b>И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и экономического развития</b>		<b>Н.В. Тенчурина</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

