

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 застройщику «АЗБУКА»
 полное наименование организации - для
 ИНН 7325172171

432017, г. Ульяновск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 12 Сентября, д. 123
 и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.07.2021

№ 73-73-101-2021

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр», ИНН 3525336084
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	73-2-1-3-028313-2021 от 01.06.2021



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:011206:77	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:011206	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	10.09.2020 № RU 73304000-641, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	320/20, 2020г., ИП Кузнецова Лилия Васильевна, ИНН 732804796017	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	6 497,92	Площадь участка (кв. м):	2 147,0
Объем (куб. м):	21 546,1	в том числе подземной части (куб. м):	2 289,3
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	-



	(шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	961,83	
	Иные показатели:	Количество квартир – 70 шт., в том числе: - однокомнатных – 14 шт., - двухкомнатных – 28 шт., - трёхкомнатных – 28 шт.; Общая площадь квартир – 4 567,68 м²; Общая площадь квартир без учета лоджий – 4 507,65 м²	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кольцевая, д. 39	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"01" января 2024 г.**
 в соответствии с проектной документацией 320/20-ПОС ИП Кузнецова Л.В., раздел 6
 «Проект организации строительства»

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

"02" июля 2021 г.

М.П.

(подпись)

Н.А.Гордеева
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

- РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2022

№ 532

О внесении изменений в разрешение от 02.07.2021 № 73-73-101-2021 на строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 73:24:011206:77 по ул. Кольцевой, д. 39 в Железнодорожном районе г. Ульяновска

На основании заявления ООО СЗ «АЗБУКА» от 11.04.2022 № 4481, в соответствии с Распоряжением администрации города Ульяновска от 30.08.2018 № 222-р:

1. Признать утратившим силу пункт 2 Распоряжения от 28.10.2021 № 1440 «О внесении изменений в разрешение от 02.07.2021 № 73-73-101-2021 на строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 73:24:011206:77 по ул. Кольцевой, д. 39 в Железнодорожном районе г. Ульяновска».

2. Строку 8 раздела 4 разрешения на строительство от 02.07.2021 № 73-73-101-2021 изложить в следующей редакции:

4.	Иные показатели:	Количество квартир – 70 шт., в том числе: - однокомнатных – 14 шт., - двухкомнатных – 35 шт., - трёхкомнатных – 21 шт.; Количество кладовых - 41 шт.; Общая площадь кладовых - 258,10 м²; Общая площадь квартир – 4 680,83 м²; Общая площадь квартир без учета лоджий – 4 550,42 м²
----	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Направить копию данного Распоряжения:

- застройщику ООО СЗ «Азбука»;
- Управлению Росреестра по Ульяновской области;
- Агентству государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
- Министерству имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

Начальник Управления



Н.А.Гордеева