



Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ФИРМА №12 "ПСК-6",

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.  
Свободы, д. 80/2, кабинет 4.5

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2022

№ 02-RU 03308000-1336Ж-2022

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер № 12 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových Бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СЦ" ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-038451-2022 от 16.06.2022 № 02-2-1-1-037337-2022 от 10.06.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020412:4771		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020412		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2022-0464 от 26.05.2022, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Георекон» шифр 865/2021-1-ПЗ, КР2, ПОС, ООО Архитектурное бюро «А4» шифр 454/21/865/2021-1-ПЗУ, АР, КР1, ОДИ, УФА-2022 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	20041,58	Площадь участка (кв.м.)	6396,0
	Объем (куб.м.)	74282,5	в том числе подземной части (куб.м.)	4346,1

Количество этажей (шт.)	2, 28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1364,3		
Иные показатели:			
	<p>Количество этажей со встроенными помещениями-1, количество жилых этажей-27, техподполье-1. Количество квартир (всего)-400 шт., студий-160 шт., 1-х комнатных-80 шт., 2-х комнатных-133 шт., 3-х комнатных-27 шт. Строительный объем жилой части здания-70549,6 м3, в т.ч. выше отг. 0.000-68000,6 м3, ниже отг. 0.000-2549 м3. Жилая площадь квартир-7019,31 м2, общая площадь без учета летних помещений-14827,01 м2, общая площадь квартир (по СП 54.13330.2020)-15463,85 м2, общая площадь квартир с коэффициентом летних помещений, равным 1-16100,69 м2, помещения МОП-3023,3 м2, технические помещения-1106,34 м2. Встроенные помещения коммерческого назначения (суммарные показатели по секции)-448,09 м2, общая площадь помещений -448,09 м2, расчетная площадь помещений-415,3 м2, площадь рабочих комнат-358,2 м2, строительный объем жилой части здания-3732,9 м3, в т.ч. выше отг. 0.000-1935,8 м3, ниже отг. 0.000-1797,1 м3. Офисы-3 шт., общая площадь-244,84 м2. Торговые помещения-2 шт., общая площадь-203,25 м2. Офис №1-95,14 м2, офис №2-73,55 м2, офис №3-76,15 м2, торговое помещение №1-127,33 м2, торговое помещение №2-75,92 м2.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Валерия Лесунова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2026г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (865/2021-1-ПОС,УФА-2022г.).  
согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Р.Ф. Асанов  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" 27 июня 2022г.



М.П. ОТДЕЛ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ  
РАЗРЕШЕНИЙ  
Действие настоящего разрешения продлено  
до " " 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано  
2 (два) лист а  
Начальник отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Р.Ф. Асанов



4  
