

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

специализированному застройщику «АВАНГАРД»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664213202

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Конструкторов, д. 1, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.01.2022

№ 36-RU36302000-005-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по ул. Загородная, 7, Воронеж

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Загородная, дом 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 22.12.2021 № 1363

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0209019:8

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Загородная, 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-084-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	58396,6	58488,0
в том числе надземной части	куб. м	49104,4	48838,0
Общая площадь:	кв. м	17633,0	18497,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1504,0	1500,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей:	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	9785,61	9929,5

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5195,3	5194,2
	кв.м	-	3693,7
Количество этажей	шт.	13,16,18	13,16,18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	196/9785,61	196/9929,5
1-комнатные	шт./кв. м	88/3271,91	88/3292,8
2-комнатные	шт./кв. м	102/6077,5	102/6173,9
3-комнатные	шт./кв. м	6/436,2	6/462,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10069,7	10751,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буронабивные ж/б сваи, плитный ж/б ростверк	Буронабивные ж/б сваи, плитный ж/б ростверк
Материалы стен		Кирпич керамический лицевой, пенополистирол ПСБ-С, газосиликатные блоки	Кирпич керамический лицевой, пенополистирол ПСБ-С, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонный наплавляемый кровельный	Рулонный наплавляемый кровельный

		материал по разуклонке из цементно – песчаного раствора	материал по разуклонке из цементно – песчаного раствора
Иные показатели: - общая площадь подземного паркинга; - количество машино – мест; - количество нежилых помещений.	кв.м шт. шт.	- 64 -	1776,5 64 94

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания подготовлен 24.12.2021, кадастровым инженером Бородиным Евгением Петровичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 28 ” 01 2022 г.

М.П.

