

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика)  
**специализированный застройщик**  
**«АВА»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для **346720, Ростовская обл., г. Аксай,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Гулаева, 124**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.11.2019<sup>2</sup> № RU61-502101-80-2019<sup>3</sup>

**I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~<sup>4</sup>,

**Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 15-а в городе Аксае, Ростовской области, 2-ая очередь строительства (IV этап строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников, 15-а, корпус 5.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: **61:02:0600010:13696**

строительный адрес <sup>8</sup>: **Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Речников, 15-а, корпус 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61-502101-143-2018**, дата выдачи **08.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**<sup>9</sup>.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>13543,74</b>	<b>13543,74</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>11597,7</b>	<b>11597,7</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2547,9</b>	<b>2547,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 15-а в городе Аксае, Ростовской области, 2-ая очередь строительства (IV этап строительства)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1861,3</b>	<b>1861,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>263,6</b>	<b>263,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>36/1912,11</b>	<b>36/1915,6</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>18/713,1</b>	<b>18/713,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>6/348,1</b>	<b>6/348,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>12/854,4</b>	<b>12/854,4</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1912,11</b>	<b>1915,6</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонные</b>	<b>железобетонные</b>
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетонные</b>	<b>железобетонные</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A++</b>	<b>A++</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>Секция 1=49500 Вт Секция 2= 49500 Вт</b>	<b>Секция 1=49500 Вт Секция 2= 49500 Вт</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Утеплитель ISOVER Каркас-П34-80/Е/К толщиной 80мм Утеплитель ISOVER Теплый дом толщиной 80мм</b>	<b>Утеплитель ISOVER Каркас-П34-80/Е/К толщиной 80мм Утеплитель ISOVER Теплый дом толщиной 80мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,49 м 1 С/Вт</b>	<b>Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,49 м 1 С/Вт</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

-технического плана от 22.11.2019 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Ларин Андрей Алексеевич; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера -61-16-1155, выдан 03.06.2016 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016 г<sup>14</sup>.

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,

осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Н.С. Тонакян**

(расшифровка подписи)

28, ноября 2019 г.

