



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**


**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-096-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	13.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	05.03.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный Застройщик «СИМ - ГРАД»
2.2.2. ИНН:	5611066029
2.2.3. ОГРН:	1125658027450
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	г. Оренбург, п. Ростоши 1 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №5. 5 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южный округ, Ленинский район п. Ростоши, п/о «Овощевод»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0201021:3503, 56:44:0201021:3504
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	420,0 380,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РУ-56-3-01-0-00-2023-0251
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Прометей»
5.2.2. ИНН:	5610151440
5.2.3. ОГРН:	1135658002314
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	16.02.23-01-05
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	г. Оренбург, п. Ростоши 1 очередь строительства. Жилой дом блокированного типа №5. 5 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	жилое
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв.м):	232,65
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.5. Площадь (кв.м):	311,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.11. в том числе квартир (штук):	
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	2
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.15. Вместимость (человек):	6
6.16. Высота (м):	11,7
6.17. Другие показатели:	Строительный объем – 1977,53 куб. м; Количество блоков – 2 шт.; Общая площадь блоков:

	1 блок – 155,90 кв. м.; 2 блок – 155,90 кв. м.	
Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		В. В. Лошаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.