

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000893 от 27.11.2020

**Ньютон парк дом 4**

**Дата первичного размещения: 18.11.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Бэст-строй</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Бэст-строй</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620041</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>город Екатеринбург</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Трамвайный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2; Корпус: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)379-99-37</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@prinzip.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>best-stroy.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Черных</b>
	1.5.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6678109327</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600052141</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2020 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Бэст-строй</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6659158985</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99,9 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Глухов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>0,1 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Черных</b>
	3.4.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-658-514 01</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>663103925801</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО "Бэст-строй"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№3 по ПЗУ)- второй этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Краснолесья</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Ньютон парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66302000-1207-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Краснолесья</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 277,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7373,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>550,00 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**7923,50 м2**



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Урал Гео Инфо</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6674340974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПБ Р1</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685089819</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0128-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-045158-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Ньютон парк"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-369-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-369-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-369-2016 с изменениями 1 от 08.10.2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-369-2016 с изменениями внесенными приказом от 22.10.2020 г 605-П</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-369-2016 с изменениями 2 от 12.11.2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24/02</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2015</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>23.10.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0404012:43</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>45874,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Жилая застройка в целом имеет периметральный характер, подъезды к домам обеспечиваются со стороны улиц, внутриворобая территория предполагает только пешеходное движение с возможностью проезда служебного транспорта. Проезды и площадки имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары запроектированы из мелкогазмерной плитки типа «Бехатон». Для ограничения сквозного проезда по территории комплекса предусмотрена система шлагбаумов. Выполнено ограждение участка: металлическое решетчатое ограждение с воротами на период 5 – 7 этапов и постоянное ограждение между домами 5 и 6 с установкой калитки. Проход на территорию предусмотрен через сквозной проход по 1-м этажам жилых домов и через калитку между 5 и 6 домами. Для проезда спецтехники предусмотрены ворота</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  <b>Для проектируемого жилого комплекса 4 этапа строительства по расчету требуется 92 м/места, в том числе для постоянного хранения автомобилей жителей – 71 м/место; для временного хранения автомобилей жителей – 17 м/мест; для хранения автомобилей сотрудников встроенных помещений – 4 м/места. Постоянное хранение транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрено на проектируемой открытой автостоянке (поз.А1-А8 по ПЗУ) с организацией 42 м/мест (59%). Недостоящее количество м/мест в размере 29 единиц размещено на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:040418:224, 66:41:040418:225, 66:41:040418:226. Проекты парковок, размещенных на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:040418:224, 66:41:040418:225, 66:41:040418:226 разрабатываются отдельно. В объем проектных работ по объекту «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова в г. Екатеринбург 4 этап строительства Корректировка 1. Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями» данные парковки не входят. Строительство и ввод в эксплуатацию данных парковок осуществляется одновременно с вводом в эксплуатацию жилого дома № 6. Временное хранение транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрено на проектируемой открытой автостоянке (поз.А1-А8 по ПЗУ) в количестве 17 м/мест (100%). Временное хранение транспорта для встроенных помещений предусмотрено на проектируемой открытой автостоянке (поз.А1-А8 по ПЗУ) в количестве 4 м/мест</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  <b>Дворовое пространство оборудовано физкультурными и детскими игровыми площадками, площадками для отдыха</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  <b>Для сбора мусора предусмотрена площадка М3 восточнее жилого дома вблизи проектируемой ТП с установкой 2 евроконтейнеров ёмкостью 1,1 м3 каждый с отсеком для крупногабаритного мусора, с организацией подъезда для обслуживания с ул. Краснолесья</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>На территории, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение путём посева многолетних трав, посадки деревьев и кустарников</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан в Жилой дом с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы входов приняты шириной не менее 1.2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен 0,9 м. дверные пороги высотой не более 0,014 м</b></p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Границы участка освещения:- подходы и подъезды к зданиям и сооружениям; - въезда в паркинг, автостоянки; - площадки и территория земельного участка. Освещение выполняется с использованием энергосберегающих ламп или светодиодов. Подключение освещения выполняется с ВРУ здания или ТП участка. Управление освещением с пульта охраны или автоматическое от щитка НО. Технические условия от 19.11.2020г. № 208 ЕМУП «Горсвет» к проектированию приобъектного наружного освещения объекта: Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья - Михеева - Академика Семихатова г. Екатеринбурга, срок действия ТУ до 19.11.2023 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-13411/20-112</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 190 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбурггаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34988д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>273/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-252-50-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-13411/20-112</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84 026 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр "Интек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КОНЕ лифтс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>157</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	56.90	2
2	Квартира	2	1	56.30	2
3	Квартира	2	1	32.80	1
4	Квартира	2	1	34.00	1
5	Квартира	2	1	37.50	1
6	Квартира	2	1	38.50	1
7	Квартира	2	1	58.40	2
8	Квартира	2	1	38.00	1
9	Квартира	2	1	38.90	1
10	Квартира	2	1	56.80	2
11	Квартира	2	1	71.80	3
12	Квартира	3	1	56.60	2
13	Квартира	3	1	56.00	2

14	Квартира	3	1	32.70	1
15	Квартира	3	1	34.00	1
16	Квартира	3	1	37.40	1
17	Квартира	3	1	38.50	1
18	Квартира	3	1	58.30	2
19	Квартира	3	1	37.90	1
20	Квартира	3	1	38.60	1
21	Квартира	3	1	56.70	2
22	Квартира	3	1	71.70	3
23	Квартира	4	1	56.60	2
24	Квартира	4	1	56.00	2
25	Квартира	4	1	32.70	1
26	Квартира	4	1	34.00	1
27	Квартира	4	1	37.40	1
28	Квартира	4	1	38.50	1
29	Квартира	4	1	58.30	2
30	Квартира	4	1	37.90	1
31	Квартира	4	1	38.60	1
32	Квартира	4	1	56.70	2
33	Квартира	4	1	71.70	3
34	Квартира	5	1	56.60	2
35	Квартира	5	1	56.00	2
36	Квартира	5	1	32.70	1
37	Квартира	5	1	34.00	1
38	Квартира	5	1	37.40	1
39	Квартира	5	1	38.50	1
40	Квартира	5	1	58.30	2
41	Квартира	5	1	37.90	1
42	Квартира	5	1	38.60	1
43	Квартира	5	1	56.70	2
44	Квартира	5	1	71.70	3
45	Квартира	6	1	56.60	2
46	Квартира	6	1	56.00	2
47	Квартира	6	1	32.70	1
48	Квартира	6	1	34.00	1
49	Квартира	6	1	37.40	1
50	Квартира	6	1	38.50	1
51	Квартира	6	1	58.30	2
52	Квартира	6	1	37.90	1
53	Квартира	6	1	38.60	1
54	Квартира	6	1	56.70	2
55	Квартира	6	1	71.70	3
56	Квартира	7	1	56.60	2

57	Квартира	7	1	56.00	2
58	Квартира	7	1	32.70	1
59	Квартира	7	1	34.00	1
60	Квартира	7	1	37.40	1
61	Квартира	7	1	38.50	1
62	Квартира	7	1	58.30	2
63	Квартира	7	1	37.90	1
64	Квартира	7	1	38.60	1
65	Квартира	7	1	56.70	2
66	Квартира	7	1	71.70	3
67	Квартира	8	1	56.60	2
68	Квартира	8	1	56.00	2
69	Квартира	8	1	32.70	1
70	Квартира	8	1	34.00	1
71	Квартира	8	1	37.40	1
72	Квартира	8	1	38.50	1
73	Квартира	8	1	58.30	2
74	Квартира	8	1	37.90	1
75	Квартира	8	1	38.60	1
76	Квартира	8	1	56.70	2
77	Квартира	8	1	71.70	3
78	Квартира	9	1	56.50	2
79	Квартира	9	1	55.70	2
80	Квартира	9	1	32.70	1
81	Квартира	9	1	34.00	1
82	Квартира	9	1	37.30	1
83	Квартира	9	1	38.50	1
84	Квартира	9	1	58.20	2
85	Квартира	9	1	37.80	1
86	Квартира	9	1	38.50	1
87	Квартира	9	1	56.60	2
88	Квартира	9	1	71.30	3
89	Квартира	10	1	56.50	2
90	Квартира	10	1	55.70	2
91	Квартира	10	1	32.70	1
92	Квартира	10	1	34.00	1
93	Квартира	10	1	37.30	1
94	Квартира	10	1	38.50	1
95	Квартира	10	1	58.20	2
96	Квартира	10	1	37.80	1
97	Квартира	10	1	38.50	1
98	Квартира	10	1	56.60	2
99	Квартира	10	1	71.30	3

100	Квартира	11	1	56.50	2
101	Квартира	11	1	55.70	2
102	Квартира	11	1	32.70	1
103	Квартира	11	1	34.00	1
104	Квартира	11	1	37.30	1
105	Квартира	11	1	38.50	1
106	Квартира	11	1	58.20	2
107	Квартира	11	1	37.80	1
108	Квартира	11	1	38.50	1
109	Квартира	11	1	56.60	2
110	Квартира	11	1	71.30	3
111	Квартира	12	1	56.50	2
112	Квартира	12	1	55.70	2
113	Квартира	12	1	32.70	1
114	Квартира	12	1	34.00	1
115	Квартира	12	1	37.30	1
116	Квартира	12	1	38.50	1
117	Квартира	12	1	58.20	2
118	Квартира	12	1	37.80	1
119	Квартира	12	1	38.50	1
120	Квартира	12	1	56.60	2
121	Квартира	12	1	71.30	3
122	Квартира	13	1	56.50	2
123	Квартира	13	1	55.70	2
124	Квартира	13	1	32.70	1
125	Квартира	13	1	34.00	1
126	Квартира	13	1	37.30	1
127	Квартира	13	1	38.50	1
128	Квартира	13	1	58.20	2
129	Квартира	13	1	37.80	1
130	Квартира	13	1	38.50	1
131	Квартира	13	1	56.60	2
132	Квартира	13	1	71.30	3
133	Квартира	14	1	56.50	2
134	Квартира	14	1	55.70	2
135	Квартира	14	1	32.70	1
136	Квартира	14	1	34.00	1
137	Квартира	14	1	37.30	1
138	Квартира	14	1	38.50	1
139	Квартира	14	1	58.20	2
140	Квартира	14	1	37.80	1
141	Квартира	14	1	38.50	1
142	Квартира	14	1	56.60	2

143	Квартира	14	1	71.30	3
144	Квартира	15	1	35.10	1
145	Квартира	15	1	36.30	1
146	Квартира	15	1	53.10	2
147	Квартира	15	1	35.60	1
148	Квартира	15	1	36.10	1
149	Квартира	15	1	52.90	2
150	Квартира	15	1	71.20	3
151	Квартира	16	1	35.10	1
152	Квартира	16	1	36.30	1
153	Квартира	16	1	53.10	2
154	Квартира	16	1	35.60	1
155	Квартира	16	1	36.10	1
156	Квартира	16	1	52.90	2
157	Квартира	16	1	71.20	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис№1	1 этаж	1	104	Рабочее помещение	16.3
					Холл	16
					Рабочее помещение	15
					Рабочее помещение	44
					С/у	6.1
					Тамбур	6.6
2	Офис№2	1 этаж	1	91.1	Рабочее помещение	20.6
					Холл	36.1
					Рабочее помещение	24
					С/у	3.8
					Тамбур	6.6
3	Офис№3	1 этаж	1	58.5	Рабочее помещение	32.7
					Холл	15.6
					С/у	3.4
					Тамбур	6.8
4	Офис№4	1 этаж	1	61.5	Холл	14.6
					Помещение оргтехники	11.1
					Рабочее помещение	25.7
					С/у	3.5
5	Офис№5	1 этаж	1	60.9	Рабочее помещение	12.5
					Рабочее помещение	17.3
					Помещение оргтехники	4.1
					Холл	15.8

					С/у	4.2
					Тамбур	7
6	Офис№6	1 этаж	1	77.1	Рабочее помещение	19.3
					Холл	27.4
					Рабочее помещение	18.1
					С/у	3.5
					Тамбур	6.8
					Помещение оргтехники	2
7	Офис№7	1 этаж	1	84	Рабочее помещение	31.6
					Рабочее помещение	18.3
					С/у	4.6
					Тамбур	7
					Холл	22.5
8	Серверная	Подвал	1	12.9	Серверная	12.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Лифтовой холл	Подвал	МОП	11.7
2.	ЛК2	Подвал	МОП	29.6
3.	Насосная	Подвал	Технические помещения	41.1
4.	Насосная пожаротушения	Подвал	Технические помещения	41.2
5.	Тех помещение	Подвал	Технические помещения	135.2
6.	ИТП	Подвал	Технические помещения	52.6
7.	Электрощитовая	Подвал	Технические помещения	20
8.	Тех помещение	Подвал	Технические помещения	281.1
9.	Тамбур	Подвал	МОП	11.4
10.	Венткамера	Подвал	Технические помещения	16.1
11.	Насосная дренажа	Подвал	Технические помещения	12.5
12.	Лифтовой холл	1 Этаж	МОП	24.8
13.	Вестибюль	1 Этаж	МОП	39.2
14.	ЛК2	1 Этаж	МОП	8.2
15.	Тамбур	1 Этаж	МОП	5.8
16.	Тех помещение	1 Этаж	Технические помещения	6.1
17.	Помещение УК	1 Этаж	МОП	3.3
18.	КУИ	1 Этаж	МОП	6.8
19.	Общий коридор	1 Этаж	МОП	13.2
20.	Тамбур	1 Этаж	МОП	5.6
21.	Колясочная	1 Этаж	МОП	15.1
22.	ЛК1	1 Этаж	МОП	7.3
23.	Тех помещение	2 Этаж	Технические помещения	9.1

24.	Общий коридор	2 Этаж	МОП	30.6
25.	Лифтовой холл	2 Этаж	МОП	14.8
26.	Общий коридор	2 Этаж	МОП	32.5
27.	Тамбур	2 Этаж	МОП	3.1
28.	ЛК1	2 Этаж	МОП	14.7
29.	Переходная лоджия	2 Этаж	МОП	5.6
30.	Тех помещение	3 Этаж	Технические помещения	8.7
31.	Общий коридор	3 Этаж	МОП	30.6
32.	Лифтовой холл	3 Этаж	МОП	14.8
33.	Общий коридор	3 Этаж	МОП	32.5
34.	Тамбур	3 Этаж	МОП	3.1
35.	ЛК1	3 Этаж	МОП	15
36.	Переходная лоджия	3 Этаж	МОП	5.6
37.	Тех помещение	4 Этаж	Технические помещения	8.7
38.	Общий коридор	4 Этаж	МОП	30.6
39.	Лифтовой холл	4 Этаж	МОП	14.8
40.	Общий коридор	4 Этаж	МОП	32.5
41.	Тамбур	4 Этаж	МОП	3.1
42.	ЛК1	4 Этаж	МОП	15
43.	Переходная лоджия	4 Этаж	МОП	5.6
44.	Тех помещение	5 Этаж	Технические помещения	8.7
45.	Общий коридор	5 Этаж	МОП	30.6
46.	Лифтовой холл	5 Этаж	МОП	14.8
47.	Общий коридор	5 Этаж	МОП	32.5
48.	Тамбур	5 Этаж	МОП	3.1
49.	ЛК1	5 Этаж	МОП	15
50.	Переходная лоджия	5 Этаж	МОП	5.6
51.	Тех помещение	6 Этаж	Технические помещения	8.7
52.	Общий коридор	6 Этаж	МОП	30.6
53.	Лифтовой холл	6 Этаж	МОП	14.8
54.	Общий коридор	6 Этаж	МОП	32.5
55.	Тамбур	6 Этаж	МОП	3.1
56.	ЛК1	6 Этаж	МОП	15
57.	Переходная лоджия	6 Этаж	МОП	5.6
58.	Тех помещение	7 Этаж	Технические помещения	8.7
59.	Общий коридор	7 Этаж	МОП	30.6
60.	Лифтовой холл	7 Этаж	МОП	14.8
61.	Общий коридор	7 Этаж	МОП	32.5
62.	Тамбур	7 Этаж	МОП	3.1
63.	ЛК1	7 Этаж	МОП	15
64.	Переходная лоджия	7 Этаж	МОП	5.6
65.	Тех помещение	8 Этаж	Технические помещения	8.7
66.	Общий коридор	8 Этаж	МОП	30.6

67.	Лифтовой холл	8 Этаж	МОП	14.8
68.	Общий коридор	8 Этаж	МОП	32.5
69.	Тамбур	8 Этаж	МОП	3.1
70.	ЛК1	8 Этаж	МОП	15
71.	Переходная лоджия	8 Этаж	МОП	5.6
72.	Тех помещение	9 Этаж	Технические помещения	8.7
73.	Общий коридор	9 Этаж	МОП	30.6
74.	Лифтовой холл	9 Этаж	МОП	14.8
75.	Общий коридор	9 Этаж	МОП	32.5
76.	Тамбур	9 Этаж	МОП	3.1
77.	ЛК1	9 Этаж	МОП	15
78.	Переходная лоджия	9 Этаж	МОП	5.6
79.	Тех помещение	10 Этаж	Технические помещения	8.7
80.	Общий коридор	10 Этаж	МОП	30.6
81.	Лифтовой холл	10 Этаж	МОП	14.8
82.	Общий коридор	10 Этаж	МОП	32.5
83.	Тамбур	10 Этаж	МОП	3.1
84.	ЛК1	10 Этаж	МОП	15
85.	Переходная лоджия	10 Этаж	МОП	5.6
86.	Тех помещение	11 Этаж	Технические помещения	8.7
87.	Общий коридор	11 Этаж	МОП	30.6
88.	Лифтовой холл	11 Этаж	МОП	14.8
89.	Общий коридор	11 Этаж	МОП	32.5
90.	Тамбур	11 Этаж	МОП	3.1
91.	ЛК1	11 Этаж	МОП	15
92.	Переходная лоджия	11 Этаж	МОП	5.6
93.	Тех помещение	12 Этаж	Технические помещения	8.7
94.	Общий коридор	12 Этаж	МОП	30.6
95.	Лифтовой холл	12 Этаж	МОП	14.8
96.	Общий коридор	12 Этаж	МОП	32.5
97.	Тамбур	12 Этаж	МОП	3.1
98.	ЛК1	12 Этаж	МОП	15
99.	Переходная лоджия	12 Этаж	МОП	5.6
100.	Тех помещение	13 Этаж	Технические помещения	8.7
101.	Общий коридор	13 Этаж	МОП	30.6
102.	Лифтовой холл	13 Этаж	МОП	14.8
103.	Общий коридор	13 Этаж	МОП	32.5
104.	Тамбур	13 Этаж	МОП	3.1
105.	ЛК1	13 Этаж	МОП	15
106.	Переходная лоджия	13 Этаж	МОП	5.6
107.	Тех помещение	14 Этаж	Технические помещения	8.7
108.	Общий коридор	14 Этаж	МОП	30.6
109.	Лифтовой холл	14 Этаж	МОП	14.8



110.	Общий коридор	14 Этаж	МОП	32.5
111.	Тамбур	14 Этаж	МОП	3.1
112.	ЛК1	14 Этаж	МОП	15
113.	Переходная лоджия	14 Этаж	МОП	5.6
114.	Тех помещение	15 Этаж	Технические помещения	8.7
115.	Лифтовой холл	15 Этаж	МОП	14.8
116.	Общий коридор	15 Этаж	МОП	32.5
117.	Тамбур	15 Этаж	МОП	3.1
118.	ЛК1	15 Этаж	МОП	15
119.	Тех помещение	15 Этаж	Технические помещения	216.9
120.	Переходная лоджия	15 Этаж	МОП	5.6
121.	Общий коридор	15 Этаж	МОП	11.7
122.	Тех помещение	16 Этаж	Технические помещения	8.7
123.	Общий коридор	16 Этаж	МОП	11.7
124.	Лифтовой холл	16 Этаж	МОП	14.8
125.	Общий коридор	16 Этаж	МОП	32.5
126.	Тамбур	16 Этаж	МОП	3.1
127.	ЛК1	16 Этаж	МОП	15
128.	Переходная лоджия	16 Этаж	МОП	5.6
129.	Тех помещение	17 Этаж	Технические помещения	378.1
130.	Тамбур	17 Этаж	МОП	7.1
131.	Переходная лоджия	17 Этаж	МОП	5.6
132.	ЛК1	17 Этаж	МОП	15.3
133.	Вент камера	17 Этаж	Технические помещения	19.8
134.	Форкамера	17 Этаж	Технические помещения	2.3
135.	Машинное помещение ЛФ	тех помещения кровли	Технические помещения	28.9
136.	Газовая котельная	тех помещения кровли	Технические помещения	60.2
137.	Коридор	тех помещения кровли	МОП	11.8
138.	ЛК1	тех помещения кровли	МОП	19.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	кровля	Газовая котельная - Мощность 1,8 МВт; .	отопление, ГВС
2	кровля	2 котла	отопление, ГВС
3	лифтовые шахты	3 лифта со скоростью 1,6 м/с	подъемное оборудование
4	лифтовые шахты	2 лифта грузоподъемностью 400 кг	подъемное оборудование
5	лифтовые шахты	1 лифт грузоподъемностью 1000 кг	подъемное оборудование
6	техническое подполье	ИТП - пластинчатые теплообменники для систем отопления	отопление, ГВС

7	техническое подполье	циркуляционные насосы - 2 шт в контурах систем отопления и вентиляции	отопление, ГВС
8	техническое подполье	циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС	отопление, ГВС
9	техническое подполье	расширительные баки в независимых контурах отопления и вентиляции	отопление, ГВС
10	техническое подполье	автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода котлового контура	отопление, ГВС
11	техническое подполье	электрический водонагревателя для догрева горячей воды до 65 °С	отопление, ГВС
12	техническое подполье	станция дозирования ингибитора (реагента) для стабилизационной обработки горячей воды в системах ГВС	отопление, ГВС
13	технический этаж (подвал)	Насосные фирмы «Wilo» (либо аналог)	водоснабжение
14	первый этаж	Электрощитовая	электроснабжение
15	первый этаж	Вводнораспределительные устройства	электроснабжение
16	МОПы на всех этажах	Трубная разводка инженерных систем	Трубопроводы, приборы отопления, приборы освещения
17	МОПы на всех этажах	осветительные приборы	Трубопроводы, приборы отопления, приборы освещения
18	МОПы на всех этажах	отопительные приборы	Трубопроводы, приборы отопления, приборы освещения
19	МОПы на всех этажах	групповые цепи общедомовых электроприемников выполняются по техподполью кбелем ВВГнг-LS	Трубопроводы, приборы отопления, приборы освещения
20	МОПы на всех этажах	Кабельные линии систем противопожарной защиты и аварийного освещения приняты огнестойким кабелем типа ВВГнгFRLS, с прокладкой в отдельном лотке и по отдельным трассам	Трубопроводы, приборы отопления, приборы освещения
21	МОПы на всех этажах	энергоэкономичные светильники	Трубопроводы, приборы отопления, приборы освещения
22	МОПы на всех этажах	Магистральные трубопроводы и стояки внутренних систем хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения - из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75	Трубопроводы, приборы отопления, приборы освещения
23	МОПы на всех этажах	разводка к санитарно-техническим приборам - из пластиковых труб	Трубопроводы, приборы отопления, приборы освещения
24	МОПы на всех этажах	Прокладка магистральных трубопроводов и стояков горячей и циркуляционной воды предусмотрена в тепловой изоляции, холодной воды в изоляции для защиты от конденсата	Трубопроводы, приборы отопления, приборы освещения
25	МОПы на всех этажах	стальные конвекторы, стальные или биметаллические радиаторы	Трубопроводы, приборы отопления, приборы освещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>550 882 676 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810016540022322</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Общество с ограниченной ответственностью "НПП Стройтэк", ОГРН 1036603487139, ИНН 6660142370, КПП 667901001, юридический адрес - 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д.53, оф. 213, руководитель - Директор Копылова Владимира Петровича Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: 2 и 3 кварталы 2022 г. Предельные параметры разрешенного строительства объекта - Жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№6 по ПЗУ) (четвертый этап строительства Жилого комплекса в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк») по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья Площадь застройки, м <sup>2</sup> 857,7 Высота 47,1-56,85 Количество этажей, в том числе: - подземных 16-18 1 Строительный объем, м <sup>3</sup> , в том числе: - подземной части 46 845,18 3 663,7 Площадь жилого здания, (без чердака), м <sup>2</sup> 12 277,6 Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5; террас 0,3), м <sup>2</sup> 7 373,5 Количество квартир 157 Встроенные помещения (офисы) серверная 537,1 12,9 Трансформаторная подстанция Мощность 2*1250	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.11.2020	1) Раздел 9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 2) 13 О планируемых элементах благоустройства территории; 3) 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	1) уточнение класса энергоэффективности; 2) внесение актуальных сведений о ТУ; 3) внесение сведений о генеральном подрядчике



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 825084001141484780610596753588377373654

Владелец: ООО "СЗ "БЭСТ-СТРОЙ", Черных Геннадий  
Геннадьевич, Екатеринбург

Действителен: с 27.10.2020 по 27.01.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021