

**Внесение изменений в проектную декларацию  
на Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской,  
137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом Литер 8.  
Читать разделы Проектной декларации № 13., № 26. в следующей редакции:**

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Площадь автодорожных покрытий (проездов) - 4839 м <sup>2</sup> Площадь тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослых, отмостки с покрытием плиткой - 4190 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Автостоянки в подземном паркинге 147 м/мест Открытые автостоянки в границах 1,2,3 этапов - 14 м/мест; Открытые автостоянки в границах 4,5 этапов - 30 м/мест; Открытая автостоянка в границах благоустройства - 12м/мест; Стоянки для ММГН - 3 м/мест. Открытая автостоянка в границах арендованных участков - 193 м/мест;
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Спортивная площадка на покрытии ramпы – 217 м <sup>2</sup> . Площадка отдыха детей 290 м <sup>2</sup> , на которой предусматриваются элементы благоустройства и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям. (скамейки, урны)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Расположены на расстоянии более 20 м в соответствии с требованиями "Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения (засев газонов многолетними травами) - 866 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельностоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Расположение дополнительных машино-мест предусматривается на земельных участках по адресу: г. Краснодар, ул. Лаврова, 14 (кад. 23:43:0410081:1116), г. Краснодар, ул. Лаврова, 10 (кад. 23:43:0410081:1115) г. Краснодар, ул. Лаврова, 12 (кад. 23:43:0410081:1114).
--	--------	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	04.16г.	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 6. Литер 8, БС-1. 008-14-8.1 КР	Изменение типов фундаментов зданий, Изменение ряда геометрических параметров конструкций.
2	04.16г.	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 7. Литер 8, БС-2. 008-14-8.2 КР	Изменение типов фундаментов зданий, Изменение ряда геометрических параметров конструкций.
3	06.16г.	Раздел 1 Пояснительная записка 008-14/КЗ-ПЗ	Описаны изменения, связанные с исключением встроенно-пристроенных помещений общественного назначения литер 8 и разработкой в их объеме фитнес центра. Изменены ТЭП литеры 8.
4	06.16г.	Раздел 3 Архитектурные решения Книги 6, 7. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-1, БС-2, БС-3. 008-14/КЗ-8-АР	- Корректировкой предусмотрено в объеме встроенных помещений общественного назначения секций 1, 3 размещение фитнес-центра, - В секции 3 добавлен подвальный этаж на отм. -3.180, - в объеме секции 2 выполнена перепланировка помещений общественного назначения, - откорректированы ТЭП.
5	06.16г.	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 8. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-3. 008-14/КЗ-8.3-КР	Изменение конструктивных решений в связи с изменением функционального назначения встроенных помещений общественного назначения и изменения нагрузок.

6	06.16г.	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 4. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. 008-14/КЗ-8-ИОС1	В связи с изменением планировочных решений встроенных помещений общественного назначения литера 8, разработкой фитнес-центра изменены принципиальные схемы распределительных и групповых сетей, добавлены дополнительные принципиальные схемы технологического оборудования.
7	06.16г.	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 5. Внутриплощадочные электрические сети 008-14/КЗ-ИОС1	Откорректированы принципиальные схемы питающих сетей, планы размещения электрооборудования, контура заземления, увеличена мощность встроенно-пристроенных помещений. Откорректирована принципиальная схема электроснабжения 0,4кВ.
8	06.16г.	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 4. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. 008-14/КЗ-8-ИОС2,3.	В связи с изменением планировочных решений встроенных помещений общественного назначения литера 8, разработкой фитнес-центра изменены технические решения водоснабжения и канализации.
9	06.16г.	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 5. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация 008-14/КЗ-ИОС2,3.	В связи с изменением планировочных решений встроенных помещений общественного назначения литера 8, разработкой фитнес-центра изменены технические решения водоснабжения и канализации.

10	06.16г.	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 6. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-1. БС-3. 008-14/КЗ-8.1,3-ИОС4.1.	В связи с изменением планировочных решений встроенных помещений общественного назначения литера 8, разработкой фитнес-центра изменены технические решения водоснабжения и канализации.
11	06.16г.	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 7 Технологические решения Книги 6, 7. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-1, БС-2, БС-3. 008-14/КЗ-8-ИОС7.	Корректировка планировочных решений, состава помещений, функциональной взаимосвязи помещений в связи с изменением функционального назначения встроенных помещений общественного назначения литера 8, разработкой фитнес-центра.
12	06.16г.	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 7 Технологические решения Книга 8. Технология водоподготовки бассейна. 008-14/К-8-ТВБ.	В связи с включением в состав помещений фитнес-центра с бассейном разработаны решения по фильтрационной схеме оборота воды с водоподготовкой.
13	06.16г.	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ПБ1.Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности ПБ2.Автоматизация противопожарных мероприятий 529/14/К-ПБ1,2.	В связи с изменением планировочных решений и функционального назначения встроенных помещений общественного назначения литера 8, разработкой фитнес-центра откорректированы системы СОУЭ, АПС, текстовая часть раздела с описанием решений по пожарной безопасности и эвакуации людей при пожаре.
14	06.16г.	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 6. Многоэтажный жилой дом. Литер 8. БС-1. БС-3. 008-14/КЗ-8.1,3-ОДИ.	Раздел откорректирован в связи с изменением планировочных решений встроенных помещений общественного назначения литера 8, разработкой фитнес-центра.

15	12.2016 г.	008-14/К4-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка	В текстовой части дано пояснение по внесенным изменениям, изменены ТЭП объекта в связи перепланировкой встроенных помещений общественного назначения. Приводится разбивка строительства на этапы: 1 этап – жилой дом литер 6, 2 этап – подземная автостоянка Литер 7, 3 этап – встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6, 4 этап – жилой дом литер 8, 5 этап – встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 8.
16	12.2016 г.	008-14/К4-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Корректировка проектной документации заключается в разбивке объекта на этапы строительства и изменениях планировочных решений генерального плана. На планировочной организации земельного участка этапы 1,2,3 объединены в один контур, показатели ТЭП в таблицах подсчитаны согласно контурам. Этапы 4 и 5 также объединены одним контуром и показатели ТЭП подсчитаны согласно соответствующего контура. Графическая часть листы ПЗУ -1, ПЗУ-2, ПЗУ-4, ПЗУ-6.
17	12.2016 г.	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: 008-14/К4-ИОС1. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 5. Внутриплощадочные электрические сети	В связи с изменением планировочных решений генплана откорректированы решения по наружному освещению и внутриплощадочным сетям электроснабжения.

Проектная декларация и вносимые в нее изменения опубликованы на сайте: [WWW.imperialgorod.ru](http://WWW.imperialgorod.ru)

Проектная декларация составлена и опубликована 12.02.2016 г.

В проектную декларацию внесены изменения 19.02.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 04.03.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 18.03.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 01.04.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 05.05.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 17.06.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 24.06.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 20.07.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 28.07.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 09.08.2016 г

В проектную декларацию внесены изменения 30.09.2016 г  
В проектную декларацию внесены изменения 14.10.2016 г  
В проектную декларацию внесены изменения 02.11.2016 г  
В проектную декларацию внесены изменения 13.01.2017 г  
В проектную декларацию внесены изменения 15.02.2017 г

Директор ООО «ЮСИ»

«20» марта 2017 г.



Л.В. Бекетова